П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

администрации муниципального образования Сергеихинское

Камешковского района Владимирской области

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении программы профилактики

рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

по муниципальному жилищному контролю

на территории муниципального образования

Сергеихинское на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Сергеихинское на 2022 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Сергеихинское Камешковского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации О.Н.Кушаков

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Сергеихинское

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Сергеихинское на 2022 год.**

**Паспортпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Сергеихинское (далее – программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ«О государственномконтроле(надзоре)имуниципальномконтроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| Разработчик программы |  Администрация муниципального образования Сергеихинское Камешковского района (далее – администрация) |
| Цель программы | 1.Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты 3.Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |
| Срок реализации программы профилактики | 2022 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В связи с вступлением в законную силу с 01.01.2022 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сергеихинское в 2022 году на территории муниципального образования проводятся профилактические мероприятия в соответствии с данной программой.

1.2. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

- ресурсоснабжающие организации;

- некоммерческие организации товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);

- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.3. В границах муниципального образования Сергеихинское 30 многоквартирный дом, из них в 14 многоквартирных домах отсутствуют жилые помещения муниципальной формы собственности.

В 16 многоквартирных домах имеется 38 жилое помещение муниципальной формы собственности, в том числе управление многоквартирными домами не осуществляется управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными домами, в 26 домах управляющие организации действуют на основании договора обслуживания многоквартирного дома, в 4 многоквартирных домах управление осуществляют самостоятельные ТСЖ, в 26 многоквартирных домах собственники выбрали непосредственный способ управления, из которых 4 дома находятся на обслуживании управляющей организации.

Деятельность по управлению многоквартирными домами с муниципальным жилым фондом на территории города осуществляют 1 управляющая организация и 1 товарищество собственников жилья. При этом 1 ТСЖ самостоятельно осуществляют управление домами.

В 16 многоквартирных домах, имеющих жилые помещения муниципальной формы собственности, сложилась следующая ситуация в сфере управления:

- 2 многоквартирных дома находятся в ТСЖ «Фрунзе»;

- 10 многоквартирных домов находятся в непосредственном управлении;

- 4 многоквартирных дома находятся в обслуживании ООО «МП Альтернатива».

 1.4. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций.

 1.5. Доля многоквартирных домов с муниципальным жилым фондом в деревянном исполнении, которые характеризуются высокой изношенностью и низкой энергоэффективностью, составляет 13,3%.

 В муниципальном образовании Сергеихинское 8 многоквартирных домов имеют статус аварийных и подлежащих сносу. Отсутствие нового строительства являются причиной недостаточного вывода из эксплуатации аварийных домов, которые требуют повышенного внимания и финансовых затрат при эксплуатации.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование формы мероприятия  | Срок (периодичность) проведения мероприятия  | Ответственный исполнитель  |
| 1. Информирование |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Сергеихинское Камешковского района: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроляв) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требованийг) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | Не позднее 10 рабочих дней с момента изменения действующего законодательстваНе позднее 10 рабочих дней после их утвержденияНе позднее 25 декабря года, предшествующего году осуществления мероприятий | Администрация муниципального образования Сергеихинское |
| 2. Объявление предостережения |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Глава администрации |
| 3. Консультирование |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:1) порядок проведения контрольных мероприятий;2) периодичность проведения контрольных мероприятий;3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;4) порядок обжалования решений Контрольного органа. | По запросуВ форме устных и письменных разъяснений | Глава администрации |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба).**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией муниципального образования Сергеихинское Камешковского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемыми лицами и их представителями консультированием контрольного органа | 100 % от числа обратившихся |