ГП – 1/ПЗ-09

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Владимирской области

Государственное унитарное предприятие
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРГЕИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Заказчик: Администрация муниципального образования Сергеихинское сельское поселение

Директор ГУП «ОПИАПБ»	Н.А. Богатырева
И.О. начальника отдела планировки и застройки	О. С. Гиевая
ГАП, Почетный архитектор России	В.Б.Торопов

Владимир 2010 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (МАТЕРИАЛЫ)
МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»	Н.А. Богатырёва
И.О. начальника отдела планировки и застройки	О.С. Гиевая
Главный инженер проекта	А.А. Щенникова
Экономист по планированию	О.А. Леванова
Архитектор	Е.В. Попова
Инженер-эколог	А.С. Харитонов
ГАП, Почетный архитектор России	В.Б.Торопов

Термины и определения

Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ФГУП «ВНИИПТПИ», 3-е изд.(с изменениями и дополнениями), 2006 г.

1.Потребительские свойства территории – сумма факторов любого вида территории, служащих для удовлетворения необходимых нужд существования человеческого сообщества (групп населения).

2.Планировочные ограничения – все виды природных (ресурсных, рудных и нерудных запасов), экологических, эстетических, исторических, антропогенных, социальных и экономических ограничений.

3.Территориальный ресурс (запас или источник доходов) – вычлененная (определенная) территория, полученная в результате наложения всех видов планировочных ограничений для реализации потребительских свойств жизнедеятельности человеческого сообщества (групп населения) или размещения локальных объектов, обеспечивающих «точки роста» поселений и муниципальных образований.

4.Функциональное зонирование – процесс и результат проектного разделения территории на функциональные зоны, которые включают в себя:

4.1.Функциональная зона – территориальная зона поселения с ясно выраженной преобладающей функцией ее градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

4.2.Жилая зона – функциональная зона, предназначенная для размещения жилых кварталов, общественных центров и учреждений культурно-бытового назначения, обслуживающих население.

4.3.Инфраструктура (лат. Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование любого вида поселения как целостной градостроительной системы.

4.4.Инженерно-техническая инфраструктура – совокупность передающих и распределяющих сетей, устройств и головных сооружений, составляющих систему инженерно-технического обеспечения.

4.5.Производственная зона – функциональная зона, предназначенная для размещения производственных предприятий и связанных с ними инженерных сооружений и обслуживающих устройств.

4.6.Зона сельскохозяйственного использования – функциональная зона незастроенной части территории, предназначенная для использования в сельскохозяйственных целях

4.7.Рекреационная зона – функциональная зона, предназначенная для организации и проведения разнообразных форм массового отдыха населения.

4.8.Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования.

4.9.Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.)

5.Планировочная структура – модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде **системы планировочных центров и осей, планировочных районов и зон**. – структура планировочной организации территории, выражаемая в составе и особенностях взаимного расположения промышленных и селитебных территорий, а также в соподчиненности элементов селитебной зоны. Понятие планировочной структуры задает конфигурационные признаки – линейная, центрическая, компактная, радиальная, радиально-кольцевая, расчлененная и рассредоточенная (групповая) планировочные структуры.

6.Планировочные оси – коммуникации или коридоры коммуникаций реализующих внешние связи планировочных центров.

7.Водно-планировочные оси – долины рек и их притоков, а также территории, прилегающие к ним, являются наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения. Вдоль них формируются основные рекреационные зоны.

8.Природный каркас – совокупность четко выраженных природных компонентов (лесные территории, открытые пространства, гидрографическая сеть рек и озер и др.) составляющих структурную природную основу (каркас) урбанизированных территорий.

9.Экологический каркас – система взаимосвязанных озелененных территорий и открытых водных пространств, образующих основу сохранения экологического равновесия данной территории.

10.Экономический рост — количественное изменение реального дохода экономики (ВВП, ВНП или же НД) от одного периода времени к следующему. Указывается, как правило, в процентном отношении. При сокращении производства или дефляции может быть отрицательным. Объяснением двигателей экономического роста занимается теория экономического роста.

11.«Точки роста» - первоочередные мероприятия по территориальному планированию муниципального образования направлены на формирование территорий концентрации градостроительной

активности – зон планируемого размещения объектов капитального строительства, играющих инициирующую роль в развитии качественных характеристик жилой среды, организации производственных площадок, формировании рекреации и роста экономики района и области в целом.

12.Качество жизни – комплексный показатель, характеризующий социальные, экономические, экологические и гигиенические условия проживания на данной территории. Определяется с помощью различных социометрических методик.

13.Трудовые миграции – передвижения пешком и на транспорте на работу и с работы, регулярно совершаемые жителями до мест приложения труда за пределами поселений при использовании общественного или личного транспорта.

14.Уровень реализации – расчетный показатель возможности реализации населенных мест по территориальному ресурсу и доступности до административного центра.

15.Субурбанизация – процесс активной застройки прилегающих населенных пунктов и расселения в них части населения, занятого на работе в основном населенном пункте – административном центре.

16.Агломерация – тесное скопление (группа) населенных пунктов, объединенных производственными, социальными, трудовыми и культурно-бытовыми связями, объектами инфраструктуры, общим использованием межселенных территорий и ресурсов. В структуре крупной одноцентровой агломерации выделяют: **ядро** агломерации (центральное поселение), **срединную и внешнюю зоны** агломерации. Характерным признаком агломерации является **экспоненциальное снижение плотности населения** от ядра к внешней зоне.

17.Агломерационный эффект – выгоды от формирования агломераций, населенные пункты проявляющиеся в социальной, производственной и культурно-бытовой сферах с использованием совместных объектов инфраструктуры и инженерно-технической инфраструктуры.

18.Планировочные центры – места сосредоточения людских и материальных ресурсов, определяющих развитость и место территории в системе внешних связей, существующие крупные и большие населенные пункты, интенсивно развивающиеся новые населенные пункты, отдельно расположенные крупные промышленные и энергетические комплексы, основные транспортные узлы, которые и формируют планировочную структуру муниципального образования, района или области.

19.Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sistainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

20.Инерционный вариант развития территории предусматривает развитие без кардинального вмешательства. Другими словами, поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей реализации трудовых отношений.

21.Стабилизационный вариант развития поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. Причем, при этом варианте развития данной территории планируется развивать как различные виды производства, в виде культивирования преобладающих отраслей хозяйства, промышленности и сложившегося экономического потенциала.

22.Инновационно-прорывной вариант развития поселения подразумевает вмешательство во все сферы жизни территории. При этом варианте развития данной территории планируется развивать как различные виды производства – сельскохозяйственного и промышленного, диверсификации экономической деятельности администрации поселения с учетом прилегающего административного центра (района, области) на основе взаимных интересов и перераспределения налоговой базы.

23.Территории совместимости (экономических и хозяйственных интересов) – территории, примыкающие к границам муниципальных образований и использующие общие виды инфраструктуры.

Пояснительная записка

	Состав пояснительной записки:				**Стр.**
	Введение				7
Глава 1	Цели и задачи территориального планирования				9
Глава 2	**Анализ состояния территории МО Сергеихинское сельское поселение, проблем и направлений его комплексного развития**				**12**
	Раздел 2.1.	Краткая историческая справка МО Сергеихинское сельское поселение			12
	Раздел 2.2	Географическое и административно-территориальное положение МО Сергеихинское сельское поселение			21
	Раздел 2.3	Перечень объектов культурного наследия			22
Глава 3	**Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**				**33**
	Раздел 3.1	Рациональное использование и охрана природных ресурсов			33
	Раздел 3.2	Общая характеристика МО Сергеихинское сельское поселение			44
Глава 4	**Перечень мероприятий по территориальному планированию**				**63**
	Раздел 4.1	Проектное решение			63
	Раздел 4.2	Инженерное обеспечение			79
		4.2.1	Газоснабжение		79
		4.2.2	Теплоснабжение		80
		4.2.3	Топливоснабжение		83
		4.2.4	Водоснабжение и канализация		83
		4.2.5	Электроснабжение		90
		4.2.6	Связь		93
		4.2.7	Радиовещание		95
Глава 5	**Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации**				**96**
Глава 6	**Охрана окружающей среды**				**100**
	Раздел 6.1	Особо охраняемые природные территории МО Сергеихинское сельское поселение			100
	Раздел 6.2	Охрана атмосферного воздуха			100
	Раздел 6.3	Охрана почв			103
	Раздел 6.4	Охрана водных объектов			106
	Раздел 6.5	Защита от шума и вибраций			109
	Раздел 6.6	Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений			111
	Раздел 6.7	Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов			113
Глава 7	**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**				117
Глава 8	**Основные технико-экономические показатели**				124

ВВЕДЕНИЕ

Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» (ГУП ВО «ОПИАПБ»), основанное в 1988 году, работает в сфере архитектуры и градостроительства и является базовым предприятием Департамента строительства архитектуры и строительства Владимирской области. В состав ГУП «ОПИАПБ» входит 6 отделов и 12 производственных мастерских.

С целью повышения качества работ на предприятии разработана и успешно функционирует система менеджмента качества в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 9001-2001.

Генеральный план МО сельских поселений – градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий МО, определяющая стратегию их градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральные планы МО разрабатываются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией федерального уровня и уровня субъекта Российской Федерации, а также территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.

Генеральный план МО Сергеихинское сельское поселение Камешковского района Владимирской области разработан государственным унитарным предприятием «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро (ГУП ВО «ОПИАПБ») на конкурсной основе и на основании муниципального контракта № 1 от 24 апреля 2009 года.

Муниципальным заказчиком является **Администрация муниципального образования Сергеихинское сельское поселение Камешковского района Владимирской области в лице Главы Шикуновой Натальи Николаевны.**

Полученные замечания и предложения внесены в материалы проекта**.**

Для обоснования материалов концепции разработаны следующие материалы:

Текстовые материалы

1. Цели и задачи проекта;
2. Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также выработки приоритетов экономического развития муниципального образования;
4. Перечень мероприятий по территориальному планированию;
5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в растровом формате MapInfo. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе MapInfo, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Программа, в которой выполнен генеральный план, позволяет собирать, хранить, отображать, редактировать и обрабатывать картографические материалы по слоям. Графический материал выполняется в М 1:10 000. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

При разработке настоящего проекта авторский коллектив руководствовался:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации

4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Воздушный кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
8. Федеральный закон «О государственной границе Российской федерации»
9. Федеральный закон «О недрах»
10. Закон Российской Федерации «О разграничении государственной собственности на землю»
11. Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах
12. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
13. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»
16. Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией муниципального образования Сергеихинское сельское поселение, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы:

- Данные по землепользованию в растровом виде
- Другие дополнительные материалы, переданные заказчиком.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации муниципального образования.

Глава 1. Цели и задачи территориального планирования

Главная цель настоящего проекта – обеспечение территориально-пространственной организации территории муниципального образования Сергеихинское сельское поселение Камешковского района Владимирской области методами территориального планирования в целях формирования условий для социально-экономического развития МО, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории и определения уровней застройки. А также выработка стратегических экономических и градостроительных решений по развитию данной территории в соответствии с приоритетами устойчивого развития на 25 лет.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании;
- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства муниципального образования;
- рациональное природопользование всех видов ресурсов, с проведением рекреационных работ, нарушенных в результате хозяйственной деятельности территорий;
- улучшение экологической ситуации и повышение качества среды обитания граждан, проживающих в МО Сергеихинское сельское поселение;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;
- разработка комплекса предложений по сохранению особо охраняемых территорий и объектов;
- изыскание и создание рекреационных и туристических районов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения и привлекающих дополнительные источники дохода в бюджет муниципального образования;
- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье», «развитие аграрного комплекса», путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;
- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития МО Сергеихинское сельское поселение путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Задачи проекта конкретизировались по следующим позициям:

1) Определение возможностей территории МО Сергеихинское сельское поселение в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в системе оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно-привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон – с учетом хозяйственно-территориальной специфики;

2) Прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения МО (в целом и по отдельным населенным пунктам); сферы занятости; объемы строительства и рост налогооблагаемой базы на основе анализа сельского расселения в части их перспективности для дальнейшего социально-экономического развитии в зависимости от хозяйственной, исторической и планировочной специфики.

Выделение специфики МО Сергеихинское сельское поселение с учетом особенностей типов и форм собственности жилой застройки.

3) Разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса МО – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой;

4) Обоснование принципов развития социальной сферы, расчёт основных экономико-градостроительных параметров для жилищного, культурно-бытового строительства, развития рекреации, спортивно-оздоровительных систем.

5) Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологических зон МО Сергеихинское сельское поселение и рациональному использованию природных ресурсов в контексте общерегиональных, средозащитных и средоформирующих функций территории (создание природных комплексов, пространственная градостроительная организация лесопарковых насаждений, сохранение и улучшение качества всех видов ресурсов, возможности использования альтернативных источников энергии, рекультивация нарушенных территорий, создание обособленных территорий для утилизации загрязняющих веществ, ТБО, скотомогильников с нормативными разрывами их от негативного воздействия на окружающую среду). Предложения по развитию рекреационных территорий;

6) Принципиальные направления реконструкции и модернизации инженерных систем, связи и телекоммуникаций – водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др. Защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов.

Результатами работы стали:

1. Определение приоритетов развития территории муниципального образования;

2. Определение специализации и потенциала муниципального образования Сергеихинское сельское поселение в структуре пространства Камешковского района Владимирской области;

3. Пространственная организация территории, основанная на рациональном природопользовании – функциональное зонирование и планировочная структура, система коммуникаций и расселения, природно-экологический каркас – максимально отвечающая целям устойчивого развития территории муниципального образования;

4. Хозяйственно-экономическое зонирование с определенными режимами хозяйственной деятельности (градостроительные регламенты); каждая зона разработана с чёткой формулировкой её градостроительных проблем, с предложением возможных путей их решения.

Проект призван дать инструмент Администрации муниципального образования

Сергеихинское сельское поселение Камешковского района Владимирской области для:

1. Планирования территории МО с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, энергетически и информационно устойчивой, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.

2. Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).

3. Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Глава 2. Анализ состояния территории МО Сергеихинское сельское поселение, проблем и направлений его комплексного развития

Раздел 2.1. Краткая историческая справка МО Сергеихинское сельское поселение

В состав **МО Сергеихинское сельское поселение** входят 25 населённых пунктов: Пос.им. Артема, д. Байково, д. Бураково, д.Глазово, д. Дмитриково, д. Зауичье, д. Кирюшино, с. Коверино, с. Круглово, д. Крутово, д. Лошаиха, д.Лубенцы, д. Макариха, д. Нерлинка, д. Новая Заря, д.Новая Печуга, д.Новоселка, д.Остров, д. Пигасово, д. Плясицино, с. Ряхово, д. Саулово, д. Сергеиха, с. Фомиха, пос.им.Фрунзе.

Село Коверино

Коверино, в 40 верстах от Владимира и в 12 верстах от села Усолье, прежде имело второе название - Воскресенское. Вплоть до конца XVII века там находилась деревянная церковь в честь Воскресения Христова, которая сгорела во время пожара. В 1730 г. местный помещик князь Александр Иванович Вяземский подал в казенный Синодальный приказ следующее прошение: «*в сельце Коверине по пред сего бывала церковь деревянная во имя обновления храма Воскресения Христова и в прошлых годех, того сказать никто не упомнит, оная церковь изволением Божиим сгорела и ныне оной церкви вновь без указу построить не смею, а оное мое сельцо да деревня Крутоки от церкви весьма удалени, а именно верст с 10 и больше, к тому ж летним временем за великими лесами, топями, также и болотами, которые по версте весной и в осень, оными болотами и необходимыми топями и пройти невозможно к той церкви, а как церковныя случатся потребы в то время не токмо приезд, но и пешему придтить с великою трудностью, как болящим, так и новорожденным младенцам бывает великая нужда, отчего за вышепоказанную дальностию той приходской церкви умершие долговременно стоят в домех непогребены, так же и жены после родов долговременно пребывают без молитвы, а в оном сельце Коверине двор помещиков и в нем дворовые люди да крестьян 15 дворов, да в деревне Крутоках 5 дворов... и кроме показанного прихода буду я попа и дьячка довольствовать в год денег 15 рублев, хлеба ржи 15 четвертей, овса тож, круп овсяных и гречневых по четверти, гороху четверть, мяса свиного 5 пуд, соли 5 пуд, вина 5 ведр, дров 10 сажен; и прошу о строении в оном сельце Коверине вновь деревянной церкви во имя того же храма дать указ*». Кроме того, князь Вяземский прибавил, что если причт нового храма не пожелает брать от него помощь продуктами, то он уступит ему своей земли 10 четвертей в поле и сенных покосов на 10 копен. Вероятно, аргументы его сиятельства оказались для Св. синода убедительными, ибо разрешение на возобновление церкви было ему дано. В 1732 г. новый деревянный храм уже построили, а 14 октября 1733 г. эта церковь была освящена во имя обновления храма Воскресения Христова протопопом Владимирского Успенского собора Яковом Головашкиным.

Спустя почти 60 лет после этого события обветшавшая деревянная церковь села Коверино по усердию прихожан была заменена на новый каменный храм. В числе наиболее значительных жертвователей на создание каменной церкви можно назвать гвардии капитан-поручика князя Егора Александровича Вяземского, сына вышеупомянутого храмоздателя. Престолов в каменной церкви села Коверино было 3: в холодном, летнем храме в честь Воздвижения Честного Животворящего Креста Господня и в теплых приделах в честь Боголюбивой Божией Матери и во имя Св. великомученика Георгия Победоносца. При

церкви значилось усадебной земли 1500 кв. сажен, пахотной 30 десятин и сенокосной 3 десятины.

Рис. 1 Крестовоздвиженская церковь села Коверино 1792 г.

Всего же при селе Коверино числилось по межевым планам 703 десятины пахотной земли - песчаной, а по местам и каменистой.

Коверино являлось очень крупным селением для своего времени. К 1873 г. там проживало 1227 человек, в 1904-м 892 жителя в 111 дворах. Скотоводство крестьян оставалось очень скудным. В 1878 г. в Коверино насчитывалось: всего 80 лошадей, 100 коров и примерно такое же количество овец. Крайний недостаток испытывали коверинцы и в лесе - как строевом, так и дровяном, который они были вынуждены покупать в соседнем Ковровском уезде.

Из числа священников Крестовоздвиженской церкви села Коверино известны следующие: Петр Бабаевский (с 1770-х гг.; Амнемподист Зверев (1834-1854 гг.); Василий Миловидов (1854-1893 гг.); Василий Вельский (1893-1897 гг.); Павел Покровский (1897 г.); Иван Ганимедов (с 1897 г.). В 1873 г. Крестовоздвиженская церковь была приписана к соседнему Успенскому храму погоста Семиновой Горы. К 1893 г. самостоятельный Коверинский приход был восстановлен. В приходе Коверинской церкви состояли **деревни Кирюшино** и **Остров**. Деревня Кирюшино принадлежала князьям Вяземским, как и село Коверино. В 1904 г. в этой деревне проживало 387 человек в 56 дворах. Деревня Остров находилась в Ковровском уезде, в 1904 г. там проживало 170 человек в 30 дворах. Обе эти деревни существуют и по сей день. В марте 1965 г. в селе Коверино на базе колхозов «Непобедимый пролетарий» и «40 лет Октября» был создан совхоз «Искра» молочно-мясного направления с площадью сельхозугодий 5450 га.

Село Круглово

Село Круглово, в 30 верстах от Владимира, в 17 верстах от Суздаля, при пруде, является единственным селом нынешнего Камешковского района, попавшим туда из старого Суздальского уезда. Прежняя граница между Владимирским и Суздальским уездами проходила по речке Печуге и частично по реке Нерли. В первой половине XV века на месте Круглова находилась слободка Суздальского Спасо-Евфимиева монастыря. После междоусобии середины XV столетия и татарского набега на Суздаль в 1445 г. это поселение было разорено и оставлено жителями. В 1479 г. великий князь Московский Иван III

пожаловал грамоту архимандриту Спасо-Евфимиева монастыря Якиму, в которой писалось про слободку Круглое: «*...слободка лежит пуста и лесом де поросла великим... и аз князь Великий пожаловал: кого к себе в ту слободку, на те пустоши перезовут людей жити из иных княжений, а не из моей отчины Великого Княжения, и тем людям пришлым ненадобе моя Великого Князя дань на десять лет*». Так в пустоши Круглово образовалась деревня, принадлежавшая тому же Спасо-Евфимиеву монастырю, а с 1764 г. ставшая казенным селением. Прежде Круглово входило в состав обширной монастырской вотчины и издавна находилось в приходе Никольской церкви села Санино, что в трех километрах к северу от Круглова. Данная деревня была самой населенной и значительной в Санинском приходе, поэтому местные крестьяне длительное время вынашивали желание построить в своем селении отдельный храм. Перейти же от слов к делу их подвигли внешние обстоятельства. В 1869 г. в Круглове в течение двух месяцев продолжался падеж лошадей, что по тому времени было немалым бедствием. Видя в том наказание Божие за грехи, кругловцы молились о помиловании и дали обет построить в своей деревне храм Божий. Случилось так, что вскоре после того падеж прекратился. В том же году в соседней с Кругловом деревне Дмитриково произошел сильнейший пожар, причем почти все дома сгорели. Дмитриковские крестьяне также решили во искупление грехов (а в пожаре они видели Божий гнев) принять участие в постройке кругловского храма. В том же 1869 г. с дозволения архиепископа Владимирского и Суздальского Антония в Круглове была заложена небольшая теплая каменная церковь, освященная в 1872 г. во имя Святителя и Чудотворца Николая. При новом храме открылся и новый приход, в который, помимо Круглова, ставшего из деревни селом, вошли три соседних деревни - **Дмитриково, Пигасово и Жаденка.** После постройки малого теплого храма поодаль началось строительство более внушительной холодной каменной церкви и колокольни при ней. К 1880 г. это строительство было закончено и холодный храм освящен в честь Покрова Пресвятой Богородицы.

Рис. 2 Село Круглово. Церковь во имя Святителя и Чудотворца Николая.1868-1872 гг.

К храмам села Круглово был определен особый причт из священника и псаломщика, для которых кругловские крестьяне отвели 1 десятину усадебной земли, 3 десятины сенокосной и 30 десятин пахотной. В 1883 г. в Круглове открылась церковно-приходская школа, находившаяся в ведении местных священников. При кругловском священнике Евфимии Трофееве (священствовал в Круглове в 1895 - 1902 гг.) и при его преемнике священнике, Иоанне Добродееве (служил в селе с 1902 г.) школа была расширена. К 1904 г. в

селе Круглово, входившем в Быковскую волость Суздальского уезда, значилось 128 дворов и 776 жителей. После образования Камешковского района Круглово вошло в новый район и в 1940 -1959, а также в 1965 -1977 гг. являлось центром Кругловского сельсовета. В 1977 г. Кругловский сельсовет был переименован в Коверинский.

Из селений Кругловского прихода **деревня Дмитриково** расположена в версте к востоку от села Круглово, на берегу реки Печуги. В 1539 г. архимандрит Спасо-Евфимиева монастыря Герман купил эту деревню у помещика Ивана Афанасьевича Коробова. С тех пор до 1764 г. Дмитриково принадлежало монастырю, а затем стало государственным селением. В 1904 г. там насчитывалось 60 дворов и 365 жителей.

Деревня Пигасово, в полуверсте к северу от Круглово отделена от села маленькой речкой. Прежде эта деревня находилась в приходе села Санино и входила в монастырскую вотчину. В 1904 г. там проживало 290 человек в 55 крестьянских дворах.

Погост Семинова Гора

Погост Семинова Гора при речке Печуге, в 41 версте от Владимира, существовал, вероятно, уже в XVI веке. По Печуге проходил старинный путь на Владимир, поэтому на этой небольшой реке издавна стояли два погоста: Веретевский и Семиновогорский. В окладных книгах Патриаршего казенного приказа под 1628 г. значится *«церковь Страстотерпца Христова Егорья по Семенове реке на Печюге дани семь алтын четыре денги»*. В документе 1653 г. значится: *«У сей церкви двор попов, да в приходе помещиковых 4 двора, крестьянских 25 дворов, пашни церковный паханыя середния земли 14 чети, да перелогом и лесом поросло 14 чети в поле, а в дву потому ж, сена по речке по Печуге и по врагам 40 копен, лесу раменного вдоль на полверсты, а поперек тож»*. В 1659 г. оброк за пользование церковной семиновогорской землей платил дворянин Сергей Матвеевич Владыкин, в 1661 г. такую же плату вносил дворянин Семен Борисович Федоров, а в 1668 г. - патриарший сын боярский Илья Опучин.

В 1700 г. вместо старой была выстроена новая «церковь мученика Георгия на Семинове Горе, на Печюге на погосте» так же, как и прежняя, деревянная. В 1710 г. «Боголюбовского стана при церкви великомученика Георгия погоста Семеновы Горы» служили поп Тихон Митрофанов и дьячок Иван Стефанов. В 1780-1782 гг. в погосте выстроили очередную деревянную Георгиевскую церковь вместо ветхой старой. К началу 1830-х гг. этот деревянный семиновогорский храм пришел в ветхость и стараниями энергичного местного священника Андрея Васильевича Белина, служившего перед тем письмоводителем при экономе Владимирской духовной семинарии, началось строительство новой каменной церкви. В 1828 г. была окончена каменная трапеза, а к 1843 г. - каменная церковь в честь Успения Пресвятой Богородицы с теплыми приделами во имя св. великомученика Георгия и в честь Покрова Пресвятой Богородицы и каменной колокольней.

В распоряжении священно и церковнослужителей имелось 237 десятин усадебной, пашенной, сенокосной и лесной земли. К 1873 г. к Семиновогорской Успенской церкви была приписана Крестовоздвиженская церковь, находящаяся в 8 верстах от села Коверино. В 1885 году в погосте открылась церковно-приходская школа. Сам по себе погост Семинова Гора принадлежал к числу незначительных населенных пунктов, так как в нем жительствовали лишь семьи церковного причта. В 1873 году там проживало примерно 15 человек, а к 1904 г. - 8 человек в 4 дворах. В советское время церковь погоста была ограблена, в 1937 г. оттуда

были изъяты старинные документы и книги, а также древние церковные сосуды. Эти ценности передавались ковровскому музею, ибо погост тогда находился в составе Ковровского района Ивановской области. Сегодня прежний погост располагается в Сергеихинском сельсовете Камешковского района, рядом с деревней Новоселка и поселком Новая Заря.

В приходе храма погоста Семиновой Горы прежде находилось 5 селений. Из них уже упомянутая деревня Новоселка, в отличие от всех других селений этого прихода, состоявших во Владимирском уезде, находилась в уезде Суздальском. Называлась она Новоселкой Печужной (по реке), так как в том же уезде имелась и Новоселка Нерльская. В 1904 г. там насчитывалось 270 жителей в 44 дворах.

Сельцо Глазово принадлежало 7 помещикам: Ртищевым, Чихачевым, Куроедовым, Родионовым, Куприяновым, Коптевым и Томазовым. В 1897 г. там проживало 329 человек в 46 крестьянских дворах. Находящаяся в 2 км к востоку от погоста **деревня Лошаиха** также была помещичьей и в XIX веке была имением князей Вяземских, Голицыных и помещиков Родионовых. К 1904 г. население этой деревни состояло из 346 человек в 56 дворах.

Тем же помещикам принадлежала и находящаяся в 4 верстах к югу от Лошаихи **деревня Макариха.** В 1904 г. там троживало 911 человек в 152 дворах, в деревне с конца XIX века существовала начальная школа. В 1862-1924 гг. деревня Макариха являлась центром одноименной Макарихинской волости, которая затем вошла в состав укрупненной Второвской волости. Однако и после этого данная деревня была центромместного сельсовета.

Наконец, еще одной деревней Семиновогорского прихода считалась **деревня Лубенцы,** подобно Новоселке, находившаяся в Суздальском уезде между Сергеихой и Новой Печугой, Лубенцы были также достаточно крупной деревней - в 1904 г. в ней значилось 60 дворов и 341 житель.

Веретевский Погост

Погост Веретево при колодцах и речках Печуге и Возотьме находился в 27 верстах от Коврова и в 50 верстах от Владимира. Еще в XVI веке он являлся вотчиной Суздальского Покровского женского монастыря. 31 августа 1606 царь Василий IV Иванович Шуйский подтвердил права этой обители на погост с прилегающими к нему деревнями. Спустя 19 лет, 30 марта 1625 г., новый царь Михаил Федорович Романов вновь дал жалованную грамоту Покровскому монастырю на «волость Талецкую, а в ней погост церковь Николы Чудотворца да тепла церковь Ильи Пророка» с двенадцатью деревнями. В то далекое время Веретевский находился на оживленной дороге из Шуи и Холуя на Суздаль и был центром не только обширной волости, но и большого прихода. В окладных книгах патриаршего казенного приказа 1628г. значится: *«церковь Николы Чудотворца в Талшевской волости в Веретеи на погосте в вотчине Покровского девича монастыря, что в Суздале»*. Окладные книги 1653 г. уточняют, что приход погоста составляли 108 дворов крестьянских и 21 двор бобыльский. В переписных книгах 1678 г. при церкви Веретева значится «поп Митрофан», сын и преемник священника Кузьмы Васильева. В 1719 г. при Никольской церкви погоста состоял причт из священников Ивана Иванова и Ивана Семенова, дьячков Семена Иванова и Афанасия Степанова, пономаря Ивана Иванова. В течение всего XVIII столетия в Веретеве существовали холодная Никольская и теплая Ильинская деревянные

церкви. В 1764 г. веретевская вотчина перешла в ведение Государственной Коллегии Экономии, а в 1778 г. погост вошел в состав новообразованного Ковровского уезда.

Со второй половины XVIII века в Веретеве служили священники Сергей Иванов (1734-1804 гг.) и Стефан Андреев (1734-1811 гг.). При них в погосте началось строительство внушительной двухэтажной каменной церкви. Пятиглавый храм с высокой шатровой колокольней был освящен в 1802 г. В верхнем, холодном этаже находились престолы в честь Смоленской иконы Божией Матери и придельный - во имя Св. Пророка Илии, в теплом, нижнем этаже размещался престол во имя Святителя и Чудотворца Николая. Старые деревянные церкви были упразднены и разобраны.

В новоустроенном каменном храме служили священники: в 1809-1830 гг. - Алексей Васильевич Веретьевский, в 1830-1855 гг. - Алексей Андреевич Добровольский, в 1831-1850 гг. Иван Иванович Борисовский и в 1853-1864 гг. - Николай Александрович Харламов.

Наиболее же известным настоятелем храма Веретевского погоста стал протоиерей Дмитрий Иванович Бережков, прослуживший там более 60 лет - с 1850 до начала 1910 гг. За свою ревностную пастырскую деятельность он получил множество положенных священнику наград, был возведен в сан протоиерея и в 1910 г. награжден палицею. Преемником о. Димитрия стал его сын, священник Иван Димитриевич Бережков, в 1915 г. награжденный набедренником, а в марте 1919 г., среди начавшихся гонений на Церковь, получивший еще и скуфью. И.Д. Бережков оказался, по-видимому, последним настоятелем Веретевской церкви, которая в конце 1920 - начале 1930-х гг. была закрыта. При церкви в конце XIX века была основана церковно-приходская школа. Из числа благотворителей и наиболее усердных в попечении о своем храме прихожан погоста можно назвать крестьян деревни Полушино Григория Лукича Фомина (церковного старосту в 1868-1879 гг.) и его сына Василия Григорьевича Фомина; крестьянина деревни Шелухино Ивана Мохова (церковного старосту в 1880-е гг.); крестьянина Ефимия Панова (церковного старосту в 1890-1900 гг., награжденного в 1900 г. золотой нагрудной медалью на Станиславской ленте); иваново-вознесенского купца Михаила Андреевича Зубкова, отставного солдата Петра Киприанова. Веретевский погост, окруженный с трех сторон болотистой местностью, а с четвертой - речкой, сам по себе являлся небольшим поселением, гае проживал лишь местный церковный причт. В 1858 г. там еще имелось 8 дворов и 35 постоянных жителей, а к 1923 г. оставалось лишь 10 человек. После закрытия церкви погост стал терять своих последних обитателей. Последними веретевцами были учителя тамошней школы. В 1950 г. несколько граждан стали хлопотать перед районными и областными властями об открытии вновь храма в этом погосте. Уполномоченный по Владимирской области Совета по делам Русской Православной Церкви Тупиков направил во Владимирский облисполком следующий документ: «...Здание Никольской церкви (в погосте Веретево) построено в 1802 г., каменное, двухэтажное и довольно сохранившееся. В церкви также сохранилось все оборудование и церковная утварь. Церковь расположена на погосте, приблизительно в 2 км от селений. В церковной ограде находится здание бывшей церковно-приходской школы, где в данное время находится начальная 4-классная школа.

Главные ходатаи об открытии Никольской церкви в погосте Веретево являются: гражданин Комиссаров И.О., не колхозник, работает на стороне на разных работах, и Никитин К.В., имевший в прошлом механическую мастерскую, раскулачен, лишался избирательных прав. Остальное население относится к открытию церкви совершенно

безразлично. Гражданка Куликова М. П. заявила о том, что она лично не расписывалась, а за нее расписался кто-то другой. «*Расстояние от погоста Веретево до действующей церкви села Филяндино Савинского района Ивановской области 7 км, где верующие и удовлетворяют свои религиозные потребности. На основании вышеизложенного полагал бы ходатайство верующих об открытии в погосте Веретево церкви отклонить*». Так оно и было, церковь в погосте открыть не разрешили. Вскоре оттуда вывели школу, и Веретево обезлюдело. Последней обитательницей погоста была какая-то бабушка-монашка, жившая в избушке-келейке при церкви.

В 1960 г. ночной порой нагрянули туда бандиты, ограбили церковь, а чтобы замести следы, подожгли все строения погоста. Полностью выгорела сохранявшаяся еще в целости церковь, сгорела и избушка вместе с монахиней. С тех пор на погосте тишина и безлюдье. Сгнили и пропали шедшие через болота к погосту гати, и он сегодня находится как бы на острове. По-прежнему высится громада двухэтажной Смоленской церкви, но потерявшая свое шатровое завершение колокольня напоминает крепостную башню и издали придает всему сооружению вид средневекового замка. До сих пор ведет к храму аллея из старых лип и еще целы одичавшие яблони бывшего школьного сада. С северо-западной стороны от церкви в соснячке сохранились остатки старого кладбища. Можно найти гранитные плиты надгробий Дмитрия Васильевича Швецова, родоначальника купеческой династии из крестьян приходской деревни Ряхово, и псаломщика Алексея Бережкова, родственника местных священников Бережковых. Сегодня добраться в Веретево трудно и даже жители соседних деревень почти забыли дорогу туда.

Рис. 3 Храм погоста Веретево. XIX в.

В приходе Веретева состояли шесть деревень: **Высоково и Ивановская** к северо-востоку от погоста; **Шелухино** -к востоку, а **Лужки** - к северу от него; **Полушино** - к северо-западу и **Гусево** - к юго-западу от погоста. Из этих деревень две последние в административном отношении входили в состав Суздальского уезда. Сегодня из всех этих селений сохранилась лишь деревня Ивановская, остальные не существуют. Прежде

Веретевский приход был гораздо обширнее, ибо из него выделились в 1861 г. Ряховский, а в 1864 г. - Тынцовский приходы.

Село Ряхово

Ряхово, при колодцах, в 30 верстах от Коврова и в 45 верстах от Владимира, до 1861 г. было деревней в приходе Веретевского погоста. Как деревня Ряхово известно еще со времен Ивана Грозного и так же, как и остальные селения Веретевского прихода, являлось вотчиной Суздальского Покровского женского монастыря, а с 1764 г. стало экономической казенной деревней. В первой половине XIX века там имелась лишь небольшая каменная часовня. В конце 1850-х годов братья купцы Шведовы, происходившие родом из Ряхова, начали здесь строительство каменной церкви.

Холодный храм во имя Св. великомученицы Параскевы был освящен 29 октября 1861 г. Из двух теплых приделов первый, во имя Св. и Живоначальной Троицы, освящен 26 июня 1862 г., а второй - во имя Святого и Чудотворца Николая 20 октября 1864 г. Храм выстроили об одной голове с высокой колокольней, каменной оградой, сторожкой. Первым его настоятелем стал в 1861 г. священник Петр Нознесенский, в 1868 г. перемещенный в село Ерлыково Шуйского уезда.

Ему на смену из того же села в Ряхово был назначен священник Павел Петрович Покровский, прослуживший здесь без малого 29 лет и в 1897 г. переведенный в село Коверино Владимирского уезда. О. Павел пользовался известностью как проповедник и имел награды вплоть до камилавки включительно. Следующим настоятелем ряховского храма стал священник из села Коверино Василий Митрофанович Вельский, сын псаломщика из села Лежнево Ковровского уезда. В Ряхове он преподавал Закон Божий в местном двухклассном и женском земском училищах, состоял наблюдателем за библиотекой-читальней в находящейся поблизости деревне Сергеиха. Последним известным священником ряховской церкви стал Дмитрий Парвицкий, состоявший при этом храме в середине 1930-х гг.

Церковь в селе Ряхово во все времена ее существования до 1917 г. усердно опекалась церковными старостами и благотворителями из рода храмоздателей Швецовых. Происходившие из местных крестьян сыновья Дмитрия Васильевича Швецова, державшего в Ряхове раздаточную контору бумажной пряжи, вышли в купечество. Наиболее активными из них были Вукол, Семен и Иван Дмитриевичи Швецовы. Из них Семен писался Суздальским 1-й гильдии купцом, а Вукол и Иван состояли в ковровском купечестве.

Вукол Дмитриевич Швецов состоял гласным Ковровского уездного земского собрания и был инициатором устройства в Ряхове образцового двухклассного училища Министерства народного просвещения, открытого 17 сентября 1878 г. в присутствии епископа Муромского Иакова и директора народных училищ Владимирской губернии Ю. С. Чеховича.

Для этого учебного заведения Швецовы выстроили поместительный двухэтажный каменный дом. Швецовы же выстроили бумаго-ткацкую фабрику в прилежащей к Ряхову деревне Сергеихе Суздальского уезда, которая после установления советской власти стала именоваться «Им. Фрунзе». Многолетним церковным старостой Пятницкой церкви села Ряхово был Семен Дмитриевич Швецов, делавший туда многочисленные пожертвования. В 1899 г. на посту церковного старосты его сменил племянник Семен Михайлович Швецов,

ковровский купец 1-й гильдии. За деятельность на этом поприще и попечение над ряховским училищем С. М. Швецов был награжден тремя шейными медалями: серебряной и золотой на Станиславской ленте и золотой на аннинской ленте.

В советское время Пятницкая церковь, стоящая в самом центре Ряхова, оказалась превращенной в руины, а находившиеся в церковной ограде надгробия семьи Швецовых сброшены со своих мест и частично уничтожены.

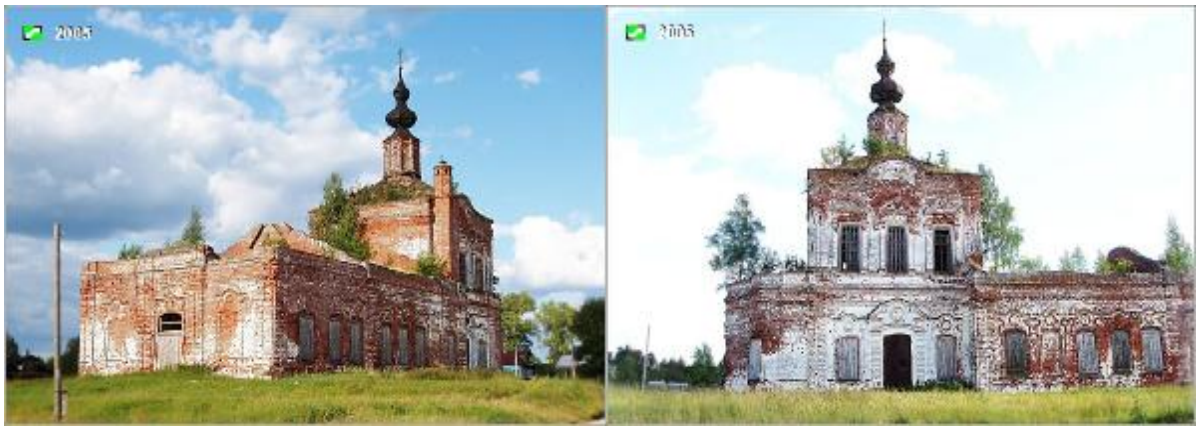


Рис. 4 Руины Пятницкой церкви села Ряхово.

Ряхово, будучи деревней, являлось одним из крупнейших населенных пунктов Ковровского уезда. С устройством там храма и постройкой поблизости фабрики население села еще более возросло. В 1904 г. в Ряхове насчитывалось 1010 жителей в 180 дворах, а к 1923 г. там уже проживало 1157 человек.

В приходе села Ряхово к концу XIX века находились деревни Саулово и Плясицыно. Среди тамошних крестьян были развиты отхожие промыслы, причем более всего они промышляли ремеслами плотников и каменщиков. В 1923 г. в Плясицыно значилось 231, а в Саулово 585 жителей.

Раздел 2.2. Географическое и административно-территориальное положение МО Сергеихинское сельское поселение

Административно-территориальное устройство района насчитывает 7 муниципальных образований:

-Камешковский район;

-Городское поселение г. Камешково;

МО сельские поселения:

Сергеихинское, (центр данного муниципального образования – деревня Сергеиха);

Брызгаловское, (центр данного муниципального образования - поселок им. Карла Маркса);

Вахромеевское, (центр данного муниципального образования – поселок им. Максима Горького);

Второвское, (центр данного муниципального образования - село Второво);

Пенкинское, (центр данного муниципального образования – деревня Пенкино);

Федеральный округ: Центральный

Экономический район: Центральный

МО Сергеихинское сельское поселение расположено в центре Европейской части России, в Волжско-Окском междуречье, приблизительно в 280 км. северо-восточнее Москвы, на севере от г. Владимир. Соседние муниципальные образования:

-МО Второвское сельское поселение Камешковского района

-МО Вахромеевское сельское поселение Камешковского района

- МО Селецкое сельское поселение Суздальского района

- МО Павловское сельское поселение Суздальского района

-МО г. Камешково

Площадь МО – 22 280 га.

Раздел 2.3. Перечень объектов культурного наследия

Таблица 2.3.1

Памятники археологии на территории МО Сергеихинское сельское поселение

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к памятникам истории и культуры
1	2	3	4	5
1	Русское селище «Семиногорское», XIV-XVII вв.	Камешковский район, с. Новоселка, 0,4 км В, левый берег р. Печуга, бывшая д. Семинова Гора	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
2	Русское селище "Веретьевское", XV-XVI вв.	Камешковский район, с. Ряхово, 4 км СЗ, левый берег р. Печуга, территория бывшего Веретьевского погоста	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)

Таблица 2.3.2

Памятники истории и культуры на территории МО Сергеихинское сельское поселение

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
1.	Церковь Смоленской иконы Божией Матери	погост Веретьевский	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2.	Покровская церковь, 1834 г.	с. Глазово	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 31.10.77 №1088/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
3.	Ограда с двумя воротами Покровской церкви	д. Глазово (погост Семинова Гора)	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
4.	Крестовоздвиженская церковь, 1791 г.	с. Коверино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
5.	Никольская церковь, 1872 г.	с. Круглово	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
6.	Троицкая церковь, 1861 г.	д. Ряхово	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
7.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1830 г.	с. Фомиха	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

Таблица 2.3.3

Режимы зон с особыми условиями использования территорий

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Требования к использованию Режим использования земель и градостроительный регламент	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
Зона территории объекта культурного наследия	Реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, восстановление исторического функционального назначения объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 05.10.2010г. №794).	По границе территорий объектов культурного наследия (на основании проекта границ территории объекта культурного наследия).
Охранная зона объекта культурного наследия	Запрещение строительства, за исключением принятия специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, проворций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет и ограничение размещения рекламы, вывесок,	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.10.2010г. №794)	В соответствии с проектом охранных зон объекта культурного наследия (ориентировочно, радиусы зон могут устанавливаться региональными градостроительными нормативами, законами и подзаконными актами). Земельные участки, сопредельные с участками памятников, при отсутствии проекта

	построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик и его историко-градостроительной и природной среды. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств.		территории памятника, не должны подходить к строениям ближе, чем на двойную высоту памятника (от наименьшего уровня земли до конька).
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.	(ред. от 05.10.2010г. №794)	

регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов. Требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.		
Зона охраняемого природного ландшафта	запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении	
	строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.	положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.10.2010г. №794)	

Таблица 2.3.4

Режимы зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
1	Зона территории объекта культурного наследия	**предусматривает**: реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, восстановление исторического функционального назначения объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории. **В границах территории объекта культурного наследия обеспечивается:** Консервация, реставрация и ремонт объектов историко-культурного наследия на научно-реставрационной основе. Поэтапное восстановление и реставрация на основе научных, натурных, архитектурных, археологических и биоархеологических, гидрогеологических, ботанических и других исследований сооружений и элементов планировки. Выявление исторических отметок уровня первоначальных и основных периодов строительства, цоколей и отмосток. Устройство покрытий и отмосток в дискретных материалах традиционного типа при возможном увеличении территории газонов и насаждений. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территории памятника распространяется на территорию в границах инженерно-геологического района, непосредственно связанного с историческими территориями, сооружениями, постройками. Все виды работ на территории объекта культурного наследия должны опережать археологические исследования. **Разрешается:** производство работ на памятнике только в соответствии с	Изменений установленного в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия и изменений его исторического функционального назначения, определяющего историко-культурное своеобразие территории. Замена аутентичных элементов исторического комплекса, застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации. Изменения характеристик природного ландшафта (в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах). Установка на фасадах, крышах памятников, а также средовых и фоновых зданий и построек любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, сооружений рекламы, технических элементов инженерных систем и т.п. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов культурного наследия; проведение всех видов земляных и строительных работ без участия археолога; прокладка наземных и воздушных инженерных сетей;

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
		проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной специально уполномоченными государственными органами охраны объектов культурного наследия, и при архитектурно-реставрационном и археологическом надзоре; применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркие цвета; раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, некрополя, покрытий дорожек, насаждений, гидросистемы и т.д. **Предусматривается:** научно-реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих элементов или объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом научной реставрации, использования и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования; восстановление исторического функционального назначения объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории; обязательное озеленение и благоустройство территории по специальному проекту.	прокладка инженерных коммуникаций, инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии; динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с памятником - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки; любая хозяйственная деятельность без разрешения федерального и областного органов охраны объектов культурного наследия. **Не допускается:** изменений установленного предмета охраны объекта культурного наследия и изменений его исторического функционального назначения, определяющего историко-культурное своеобразие территории; замены аутентичных элементов исторического объекта или комплекса объектов, застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации; изменений характеристик природного ландшафта – в т.ч. изменений отметок рельефа в установленных границах зон композиционно-активного природного рельефа и характера исторических насаждений в установленных границах.
2	Охранная зона объектов	Запрещение строительства, за исключением принятия специальных мер, направленных на сохранение и	На территории охранной зоны объекта запрещено: Застройка и изменение территории;

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
	культурного наследия	восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, проворций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет и ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик и его историко-градостроительной и природной среды. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств. **Обеспечивается**: Условия физической и объемно-пространственной, структурно-	Возведение зданий, сооружений и озеленение мешающее восприятию и сохранению памятника; Прокладка коммуникаций, дорог, не относящихся к памятнику; Устройство автостоянок; Самовольная реставрация и обновление. Изменение гидрологических условий – при прокладке коммуникаций или благоустройстве территории. Нарушение историко-градостроительного и архитектурно-ландшафтного ансамбля памятника, историко-архитектурной среды. Землеустроительные, земляные, строительные, хозяйственные, другие работы – без согласования с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
		пространственной, образной сохранности объекта культурного наследия, его целостной характерной пространственно-ландшафтной среды. Сохранение и восстановление характерных элементов исторической планировки, застройки: исторических красных линий застройки, границ домовладений, принципов и приемов их формирования, исторически сложившегося структурирования; историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности у границы территории памятника. Сохранение возможных остатков материальной культуры – объектов археологии, до охранных археологических раскопок. Возможное воссоздание – на научно-реставрационной основе, аутентичных отдельных построек, ценных в историческом или историко-архитектурном, мемориальном, средовом отношении построек, объектов. Соотношение застроенной и благоустраиваемой территорий на конкретных участках или в кварталах (определяется на основе историко-культурного и архитектурно-ландшафтного градостроительного обоснования, согласованного с органами охраны памятников). Обязательное в полном объеме инфраструктура, благоустройство, инженерные сети и коммуникации, исключающие возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов. Расчистка и благоустройство, восстановление водотоков – по тальвегам, ручейкам и т.п.. Вынос или перекладка воздушных инженерных коммуникаций – электро, связь, др., в подземные коллекторы. Допуск изменений только для восстановления нарушенных природно-ландшафтных элементов или характерных фрагментов традиционной застройки.	
3	Зона	Сохранение исторически сложившихся границ земельных	

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
	регулирования застройки и хозяйственной деятельности	участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов. Требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.	
4	Зона охраняемого природного ландшафта	Ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта. С обеспечением их сохранения и восстановления, эффективного функционирования и использования - как исторического ландшафтно-экологического комплекса.	

№ п/п	Регламентируемые территории	Требования к использованию	Запрещено
		Восстановление водного режима, весенних половодий - обеспечения естественного природного цикла для лугов. Подсев характерных традиционных луговых трав. Осушение только природными биологическими методами. Организация передвижения экскурсантов, жителей только по установленным маршрутам. Планирование нагрузок на ландшафт в целях его сохранения. Хозяйственная деятельность, не нарушающая состояние экосистемы и направленная на ее восстановление. Восстановление сельскохозяйственной деятельности на полях вокруг поселения;	

При отсутствии утвержденных границ зон охраны следует руководствоваться решением Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966 № 864 «Об утверждении положения «О режиме содержания охраны зон памятников истории и культуры», которым определено, что охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории, минимальной границей которой считается территория в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника».

Глава 3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Раздел 3.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

Целью разработки данного раздела является анализ и оценка природных ресурсов района с точки зрения возможности их наиболее рационального и комплексного использования.

-Рельеф

Рельеф благоприятен для поиска площадок под строительство гражданского и промышленного назначения, организацию всех видов отдыха, не затрудняет обработку почв и возделывание сельскохозяйственных культур. В геоморфологическом отношении район относится к Клязьминско-Нерлинской низменности. Территория его представляет собой морено-зандровую слаборасчлененную равнину, расположенную в междуречье Нерли, Клязьмы, Уводи. Водораздел рек Печуга-Уводь представляет собой волнисто-увалистую приподнятую равнину. При строительстве необходимы работы по регулированию стока и уровня грунтовых вод.

Основная часть муниципального образования Сергеихинское сельское поселение характеризуется слабоволнистым рельефом.

-Климат

Климатические условия территории благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения и не имеют планировочных ограничений.

Климат умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя годовая температура воздуха составляет +3.5 С.

Глубина снежного покрова 40-60 см, глубина промерзания почв 60-100 см, среднегодовое количество осадков 500-560 мм, из которых 70-75% выпадает в теплый период.

Направление преобладающих ветров по сезонам: зимой – юго-западное, весной – южное, летом – юго-западное, осенью – юго-западное. Средняя скорость преобладающих ветров по сезонам: зимой – 4,6 м/с, весной – 4,4 м/с, летом – 3,4 м/с, осенью – 4,6 м/с.

-Леса

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

2) леса, расположенные в водоохранных зонах;

3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

в) зеленые зоны;

в.1) лесопарковые зоны;

г) городские леса;

д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

4) ценные леса:

а) государственные защитные лесные полосы;

б) противоэрозионные леса;

в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

г) леса, имеющие научное или историческое значение;

д) орехово-промысловые зоны;

е) лесные плодовые насаждения;

ж) ленточные боры;

з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

и) нерестоохранные полосы лесов.

К особо защитным участкам лесов относятся:

1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;

4) заповедные лесные участки;

5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;

6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

7) другие особо защитные участки лесов.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Согласно постановлений Главы администрации Владимирской области в целях сохранения биологического разнообразия в лесных массивах выделены особо охраняемые природные территории (ООПТ):

-леса на оврагах со склоном >20 градусов;

-леса на оврагах;

-насаждения-медоносы;

-насаждения-эталоны;

-участок леса вокруг глухариных токов;

-полосы леса по берегам рек заселёнными бобрами;

-участки леса, имеющие научно-историческое значение;

-опушки леса, примыкающие к дорогам;

-особо охранные части заказников;

-участки леса вокруг лагерей, оздоровительных учреждений, населённых пунктов, садовых товариществ;

-памятники природы;

-водоохранная зона верховых болот;

-водоохранная зона памятника природы;

-полосы вдоль бровок, обрывов и оползней;

-спецполосы и спецзоны;

-берегозащитные участки леса;

-опушки леса по границам с безлесными пространствами.

Целевое назначение лесопарковой части зелёной зоны – создание наиболее благоприятных условий для активного отдыха граждан в лесной среде, формирование насаждений высокой эстетической и санитарно-гигиенической ценности, устойчивых к рекреационным нагрузкам.

В зелёных зонах, лесопарках запрещается:

-использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

-ведение охотничьего хозяйства;

-ведение сельского хозяйства;

-разработка месторождений полезных ископаемых;

-размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.

Точных данных о количественном и качественном составе флоры муниципального образования Сергеихинское сельское поселение нет, так как подробные исследования по всему району никем не проводились. Но можно предположить, что из произрастающих на территории Владимирской области 1400 видов растений большая их часть встречается и на разрабатываемой территории.

Муниципальное образование Сергеихинское сельское поселение расположено в подзоне хвойно-широколиственных (смешанных) лесов. Из древесинных растений преобладают сосна, береза, ель, осина, реже встречается дуб, черемуха, крушина и др. Травянистый покров представлен злаками, бобовыми, разнотравием из семейства лютиковых, сложноцветных, зонтичных, на переувлажненных почвах – осоками.

-Почва

Характеристика почвенного покрова: дерново-подзолистые среднесуглинистые и легкосуглинистые почвы.

Большая часть пашен расположена на дерново-подзолистых почвах, которые, по особенностям развития подзолистого горизонта подразделяются на дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые.

Под пашней преобладают дерново-подзолистые почвы песчаного, супесчаного и легкосуглинистого механического состава. Характеризуются низким содержанием гумуса в пахотном слое и низкой степенью насыщенности основаниями.

Особо-ценные земли – кормовые угодья – основная часть которых расположена в поймах рек на аллювиальных и болотных почвах. Почвы ценны в сельскохозяйственном отношении из-за высокого естественного плодородия. Являясь источником прекрасных сенокосов и пастбищ.

Также имеются пойменные и болотные почвы (дерново-глееватые, торфянистые и торфяники).

Средний бонитет земель, исходя из состава почв, составляет 20-25 баллов.

Карстовые явления проявляются в пределах Нерлинско-Клязминской низины, близь г. Камешково. Карст преимущественно старый, затухший. Озера карстового происхождения имеются к западу от г. Камешково у пос.им.Артема и д.Остров.

-Гидрография, гидрология

Основными водными артериями муниципального района являются:

р. Нерль – имеет извилистое устойчивое русло шириной от 5 до 20-30 метров и глубиной от 1,5-2 до 5-6 метров на плесах.

На Клязьминско-Нерлинской низменности берут начало реки Печуга, Наромша. Долины рек выражены слабо, поймы заболочены, заросли кустарником, ольхой и ивой.

Водный режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с отдельными паводками в период сильных дождей, устойчивой зимней меженью. Режим рек определяется климатическими условиями. Весенний подъем воды на реках начинается при таянии снега, еще до начала ледохода. В конце марта - в начале апреля (после 10 числа) начинается ледоход.

В районе расположены озера разного типа:

- озеро севернее в пос.им.Фрунзе, площадь водного зеркала 4.9 га;
- озеро в пос. им. Артема, площадь водного зеркала 1.3 га;
- озеро ого-восточнее д.Остров, площадь водного зеркала 1.1 га;
- пруд в д.Крутово, площадь водного зеркала 0.73 га;
- озеро южнее д.Макариха, площадь водного зеркала 9.3 га;

Крупных озер нет. Форма их различная – овальная, круглая, подковообразная. Берега песчаные или заболоченные. Все озера пресные.

Гидротехнические сооружения:

- мелиоративная система вдоль р.Печуга от п.им. Фрунзе до д.Дмитриково;
- мелиоративная система вдоль р.Печуга от д.Зауичье до д.Глазово;
- мелиоративные каналы в д.Лубенцы и д.Сергеиха;
- система каналов осушения на торфяниках;
- система оросительных каналов южнее с.Коверино;
- система оросительных каналов юго-восточнее д.Макариха;

-Охрана животного мира

Животный мир района типичен для средней полосы нашей страны.

На современный видовой состав животного мира оказал влияние человек, который акклиматизировал и реакклиматизировал животных в районе. Несмотря на давнюю, древнюю историю формирования животного мира, возраст его сравнительно молодой - послеледниковый, по видовому составу – смешанный. Под воздействием человека в последние два-три десятилетия его количественный состав несколько изменился.

Много птиц, среди которых наиболее часто встречается тетерев, рябчик, болотная дичь, утки.

Меры охраны диких животных и птиц.

В местах гнездования исчезающих видов птиц запрещается:

-проведение всех видов лесохозяйственных мероприятий в радиусе 100 метров;

-вырубка дуплистых деревьев с гнездами птиц;

-в период яйцекладки и высиживания птенцов запрещается вблизи рубка леса, рубки ухода, трелевка и вывозка древесины, проезд на различных видах моторизованного транспорта, выжигание лугов, полевых межей, а также палы на пустошах и неудобных землях, удаление камыша и тростника.

Запрещается добывать без разрешения госорганов или содержать в неволе, тревожить, преследовать, ловить исчезающие и взятые под охрану виды животных и птиц.

-Охота и биотехнические мероприятия

Охотничье хозяйство как побочный вид пользования лесом находится в тесной взаимосвязи с лесным хозяйством. Лесные охотничьи угодья имеют важное значение для развития охотничьего хозяйства и увеличения общей биологической продуктивности лесных биогеоценозов.

В лесу животные находят более надежные и разнообразные защитные условия, и обильные запасы пищи, чем на открытой площади.

Важной проблемой социально-экономических условий является рациональное взаимодействие лесного и охотничьего хозяйства по организации охраны, контроля и регулирования использования объектов животного мира и среды его обитания.

Комплекс основных биотехнических мероприятий по поддержанию численности диких копытных на уровне, который не приводил бы к повреждениям хозяйственно-ценных молодняков, должен проектироваться и осуществляться охотохозяйственными организациями.

Не рекомендуется проводить концентрированные рубки (сплошные), осуществляемые на больших площадях (50 га и более), на лесосеках шириной, превышающей 100 метров. Проведение сплошных рубок узкими лесосеками обеспечивает увеличение опушечных линий, что значительно улучшает условия обитания большинства видов охотничьих животных, благоприятствует сохранению численности глухаря.

Рубки главного пользования должны проводиться в позднее осеннее и зимнее время, то есть до наступления сроков размножения у большинства видов охотничьих животных. Проведение рубок в это время позволяет обеспечить дополнительный подкорм в виде порубочных остатков. Не допускается огневая очистка лесосек.

Рубки главного пользования запрещаются как на площади самого глухариного тока, так и в 300 метровой охранной полосе вокруг него.

Для снижения отрицательных последствий от сбора ягод, грибов, орехов, лекарственных трав, а также от посещения населением угодий с целью отдыха, туризма, желательно запрещать сбор дикоросов и посещения отдельных участков, где расположены наиболее ценные гнездовые и выводковые стации птиц, вводить запрет на посещение угодий с собаками.

-Охрана леса

Одна из важнейших задач – восстановление леса ценными как с лесохозяйственной, так и с эстетической точки зрения породами. Намеченные мероприятия по повышению продуктивности лесов в районе предусматривают наряду с увеличением количества и повышения качества состава лесов:

-повысить санитарно-гигиеническую и водоохранную роль леса;

-создание благоприятных условий для отдыха населения;

-улучшение породного состава насаждений и поднятие продуктивности лесных площадей;

Оздоровительная роль лесов наиболее всесторонне проявляется в обогащении воздуха кислородом, регулировании теплового режима влажности, уничтожении вредных микроорганизмов, щите прилегающих территорий от ветра, пыли, дыма и др. Леса защитных полос предназначены для предохранения путей от снежных заносов, размывов. Кроме того, защитные полосы, расположенные в зоне интенсивного пригородного железнодорожного и

автомобильного движения, посещаются населением, поэтому выполняют санитарно-гигиенические и эстетические функции.

Пожарная опасность и горимость лесов зависит от породного состава лесного фонда, типа лесорастительных условий, посещаемости лесных массивов, наличие дорожной сети и других факторов.

Леса Территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области «Камешковское лесничество» характеризуются средней степенью пожарной опасности.

Полученный показатель свидетельствует о вероятности возникновения на площадях I класса пожарной опасности верховых пожаров в течении всего пожароопасного сезона, на площадях II класса пожарной опасности возможны низовые пожары в течении всего сезона, а верховые – во время пожарных максимумов. На остальной площади возможно возникновение низовых пожаров весной и в летнее-осенние максимумы температуры.

Большое количество отдыхающих в летний период при наличии сети дорог представляет значительную пожарную опасность, связанную с деятельностью человека в лесу.

Краткая геологическая характеристика МО Сергеихинское сельское поселение Камешковского района

В геологическом отношении Камешковский район изучен достаточно хорошо. В 1964-75 на территории района проведена комплексная геолого-гидрогеологическая съемка масштаба 1:200000, по результатам которой изданы государственные карты того же масштаба (лист 0-37 XXXV), в объяснительной записке к которым подробно изложены и обобщены результаты всех проводившихся здесь геологических, гидрогеологических и геофизических исследований.

В структурном отношении территория района расположена в области распространения крупной структуры - юго-восточное крыло Московской синеклизы, склон которой осложнен Владимирско-Шиловским прогибом. Выделяются два структурных комплекса: нижний -кристаллический фундамент, сложен сильно дислоцированными метаморфическими и интрузивными породами, и верхний - вся осадочная толща. На дочетвертичную поверхность выходят пермские, триасовые, юрские и меловые отложения.

В геологическом строении данного района принимают участие верхнекаменноугольные, пермские и триасовые, юрские, меловые и четвертичные образования.

Каменноугольная система

Верхний отдел

Верхнекаменоугольные отложения распространены повсеместно, представлены гжельским и оренбургским ярусами.

Гжельский ярус

Касимовский надгоризотом

Кревякинский горизонт (C_3kr)

В верхней части - глины с прослоями известняков, в нижней – известняки доломитизированные, загипсованные, с подчиненными органогенных известняков и доломитов. Мощность горизонта от 15 до 25 м.

Хамовнический горизонт (C_3hm)

В верхней части - глины, с прослоями известняков, в нижней - доломиты и известняки доломитизированные, пестроцветные, загипсованные, с прослоями органогенных. Мощность горизонта от 14 до 20 м.

Дорогомиловский горизонт (C_3dr)

Доломиты и известняки пестроцветные, загипсованные, в средней части - пестроцветные глины и мергеля с прослоями песчаников. Мощность горизонта от 30-40 м.

Клязьминский горизонт (C_3kl)

Русавкинская толща представлена известняками белыми и светло-серыми, мелкозернистыми, слабо доломитизированными, с прослоями органогенных известняков. Мощность толщи 10-13 м.

Щелковская толща представлена переслаивающимися глинами, песчаниками с прослоями известняками общей мощностью 2-6 м. Эти отложения развиты повсеместно и являются надежным маркирующим горизонтом.

Амеревская толща сложена преимущественно известняками доломитизированными, серыми, светло-серыми, мелкозернистыми, загипсованными, с прослоями органогенных известняков и доломитов, кремня. Мощность толщи достигает 64 м.

Малинковская толща представлена переслаивающимися пестроцветными глинами, песчаниками и доломитами общей мощностью 1-4 м.

Павлово-посадская и дрезнинская толщи представлена доломитами и доломитистыми известняками, мелкозернистыми, загипсованными общей мощностью 10м.

Оренбургский ярус (C_3o)

Отложения яруса пользуются широким распространением и представлены доломитами и доломитизированными известняками - светлыми, мелкозернистыми, загипсованными. Мощность яруса 24-33 м.

Пермская система (P)

Нижний отдел

Ассельский ярус (швагериновый горизонт) (P_1as)

Отложения яруса представлены известняками доломитизированными и доломитами светлосерыми, тонкокристаллическими, участками окремнелыми, неравномерно загипсованы. Мощность яруса 25-34 м.

Сакмарский-артинский ярусы (P_1s-a)

Отложения яруса представлены гипсами белые до красных, с маломощными прослоями известняков и доломитов. Мощность ярусов до 21 м.

Верхний отдел Казанский ярус (P_2ks)

Отложения яруса представлены доломитами светлыми, загипсованными, частично окремнельми, с прослоями мергелей и глинистых доломитов. Мощность яруса до 22 м.

Татарский ярус (P_2t)

Отложения яруса представлены нижнеустинской и сухонской свитой нижнетатарского подъяруса и северодвинским горизонтом верхнетатарского подъяруса.

Нижнеустинской свита (P_2nu) сложена алевролитами сильно загипсованными, с редкими прослоями глин и песчаников. В основании отмечаются конгломераты. Мощность свиты до 37 м.

Сухонская свита (P_2sh) сложена алевролитами, аргиллитами и глинами характерной пятнистой окраски в ярких буровато-красных тонах с подчиненными прослоями песков и карбонатных пород. Мощность их изменяется от 10 до 32 м.

Северодвинский горизонт (P_2sd) - отложения в южной части выходят на дочетвертичную поверхность, представлены комплексом глин, аргиллитов, песчаников и алевролитов кирпично-красного цвета. В основании отмечаются пески с галькой глин и алевролитов. Мощностью до 19 м.

Триасовая система

Нижний отдел Ветлужская серия

Отложения триасовой системы выходят на дочетвертичную поверхность и развиты на всей площади района и представлены **рябинским и краснобаковским горизонтами** сложенными алевролитами, песчаниками и песками с прослоями глин и аргиллитов мощностью 12-13 м. Отложения **шилихинского горизонта** распространены только в северной части площади, сложены глинами и аргиллитами коричневато-розово го цвета мощностью до 15м.

Юрская система (J)

Верхний отдел. Келловейский ярус (J_3cl)

Отложения выходят на дочетвертичную поверхность, отмечаются в северо-западной части площади, представлены глинами серовато-бурого цвета, слюдистыми, с прослоями мергелей, в нижней части яруса иногда отмечаются прослои алевритов и песков. Мощность отложений колеблется от 2 до 14м.

Четвертичная система

В комплексе четвертичных отложений преобладают ледниковые, водно-ледниковые и аллювиальные отложения.

Нижне- и среднечетвертичные отложения. Окский-днепровский горизонты

Аллювиальные, во дно ледниковые нерасчлененные отложения особенно широко распространены в пределах Нерлинско-Клязьминской низины. Представлены эти отложения преимущественно песками серыми, иногда с голубоватым и зеленоватым оттенком, в нижней части с гравием и галькой, в меньшей степени суглинками. Мощность этого комплекса от 3-6 до 60-70 м в глубоких дочетвертичных долинах.

Среднечетвертичные отложения Днепровский горизонт

Ледниковые отложения - морена (qIIdn) имеет широкое распространение, залегая в виде узкой полосы на всем протяжении рек Клязьма и Нерль, отсутствуя лишь в глубоких дочетвертичных долинах. На дневной поверхности она вскрывается в крутых бортах речных долин. Морена представлена суглинками буровато-коричневыми или темно-серыми, грубопесчанистыми, местами плотными с пятнами ожелезнения, с галькой и гравием изверженных пород. Мощность от 5 до 40 м в дочетвертичных долинах.

Днепровско-московский горизонты

Водно-ледниковые, аллювиальные, озерные и болотные отложения. Этот комплекс отложений развит почти повсеместно, за исключением водораздельных частей. Он включает отложения времени отступания днепровского ледника, времени наступания московского ледника Днепровско-московские отложения представлю преимущественно флювиогляциальными образованиями, однако нередко среди встречаются аллювиальные и озерно-болотные. Литологический состав их разнообразный! Но преобладают пески разнозернистые, преимущественно мелкозернистые до алевритистых. Мощность от 2 до 50 м в дочетвертичных долинах.

Московский горизонт

Морена московского оледенения (qIIms) имеет широкое распространение на северо-западе изучаемой территории, захватывая и плато Юрьевского Ополья. Залегает

морена на днепровско-московских межморенных отложениях, а иногда на днепровской морене на абсолютных отметках 100-120 м. Перекрывается она покровными суглинками, аллювиальными отложениями древних террас. Морена представлена суглинками красновато-коричневыми, сильно песчанистыми, грубыми, с содержанием большого количества валунно-галечного материала. Мощность моренных отложений не превышает 6-8 м, иногда достигает 15м.

Водно-ледниковые отложения времени отступания ледника (f,lgIIms) имеют повсеместное распространение, представлены песками мощностью от 5-10 м до 15м.

Верхнечетвертичные отложения

Валдайский надгоризонт. Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы (a(2t)III V_1)

Вторая надпойменная терраса прослеживается на всем протяжении р.Клязьмы и имеет большое площадное распространение. Терраса, как правило, аккумулятивная, на отдельных участках цокольная. Отложения второй террасы представлены песками кварцевыми, иногда кварцево-полевошпатовыми, разнозернистыми, чаще мелко- и среднезернистыми в различной степени глинистыми, иногда слоистыми с подчиненными прослоями и линзами супеси, суглинков и гравийно-галечного материала. Мощность аллювия второй террасы колеблется от 3,0 до 10,0 м.

Средневалдайский-верхневалдайский горизонты. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы (a (lt)III V_{2-3})

Первая надпойменная терраса имеет более ограниченное распространение, чем вторая. На реках Клязьма она прослеживается в виде узкой полоски на всем ее протяжении. Терраса аккумулятивная. Мощность аллювия первой надпойменной террасы 7-13 м.

Отложения первой террасы представлены песками желтыми, реже светло-серыми, мелко-и среднезернистыми, в нижних слоях более крупнозернистыми, косо- и горизонтально-слоистыми, неравномерно глинистыми с гнездами и прослоями тонкого песчанистого суглинка мощностью до 2,5 м.

Современные отложения

Современные отложения представлены аллювиальными и болотными образованиями.

Современные аллювиальные отложения слагают русла и пойменные террасы больших и малых рек. В долинах рек района наблюдаются два уровня поймы высотой 1.5-3.0 м и 4.5 - 6.0 м. Оба уровня поймы являются аккумулятивными. **Аллювиальные отложения** (aIV) представлены мелкозернистые пески развиты в руслах и поймах р. Нерль и ее притоков.

Болотные образования (h IV) распространены местами на террасах рек и сложены торфом мощностью 0,2-1,7 м и синей болотной глиной мощностью 0,3-1,5 м.

Таблица 3.1.1

Перечень месторождений полезных ископаемых на территории Камешковского района Владимирской области

№ п/п	Вид полезного ископаемого	Единица измерения запасов	Месторождение	Местоположение месторождения участка	Степень освоения		Балансовые и разведанные запасы
					лицензия (номер, дата регистрации, срок окончания)	разрабатывается организацией (предприятием)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Песок строительный							
1	Песок строительный	тыс. $м^3$	Близнино	Камешковский район, западная окраина д. Близнино	ВЛМ 80014 ТЭ от 22.01. 2007 до 01 .01 .201 7	СХПК "Второво"	573
2	Песок строительный	тыс. $м^3$	Хохлово-1	Камешковский район, 0,3 км севернее д. Хохлово	ВЛМ 009 ТЭ от 01 .08.2006	ООО Строй-Сервис	1734
3	Песок строительный	тыс. $м^3$	Мокеево	Камешковский район, 0,3 км севернее д. Хохлово	резерв		3365
4	Песок строительный	тыс. $м^3$	Лисья Гора	Камешковский район, 0,7 км ЮЗ д. Новая Печуга	резерв		190
5	Песок строительный	тыс. $м^3$	Палашкинское	Камешковский район, в 1 км к СВ от д. Палашкино, в 4,5 км к СВ от плат. Нестерково	резерв		1 2388 по С2-25624
6	Песок строительный (с гравием)	тыс. $м^3$	Сынковское	Камешковский район, севернее д.Сынково	резерв		68
7	Песок строительный (с гравием)	тыс. $м^3$	Пенкинское	Камешковский район, 0,9 км северо-восточнее д. Пенкино	резерв		120
8	Песок строительный	тыс. $м^3$	Пироговское	Камешковский район, в 0,8 км северо-восточнее д.Пирогово	резерв		135
9	Песок строительный	тыс. $м^3$	Уч. Патакино	Камешковский район, 12 км ЮЗ г. Камешково, в русле р. Клязьмы	резерв		305
10	Песок строительный	тыс. $м^3$	Уч. Бураково	Камешковский район, в 0,1 км восточнее д, Бураково	резерв		5600
11	Песок	тыс. $м^3$	Уч. Круглово	Камешковский район, в 0,1 км	резерв		19300

	строительный			западнее с. Круглово			
12	Песок строительный	тыс. $м^3$	Уч. Макариха	Камешковский район, в 0,1 км южнее д. Макариха	резерв		5500
13	Песок строительный	тыс. $м^3$	Уч. Коверино	Камешковский район, в 0,1 км южнее с. Коверино	резерв		9900
14	Песок строительный	тыс. $м^3$	Уч. Придорожный	Камешковский район, в 0,1 км западнее п. Придорожный	резерв		26400
Торф							
15	Торф	тыс. т	Большое Урсово (Второвское) вкл. т.м. Макаринское уч. Кирюшинский	Камешковский район, от г. Камешково на ЮЗ в 2,5 км; от ж.д.ст.Второво на С в 1 ,0км; от с. Макариха на Ю в 1 ,0 км западнее д. Кирюшино	Постановление Губернатора № 286 от 02.06.2003 на срок отработки	ОАО "Владимирторф"	682
16	Торф	тыс. т	Волковойня	Камешковский район, восточнее д. Волковойново	резерв		8578
Кирпичные глины							
17	кирпичные глины	тыс. $м^3$	Берковское	Камешковский район, южная окраина г. Камешково	резерв		11114
18	кирпичные глины	тыс. $м^3$	Второвское	Камешковский район, в 4 км к ЮЗ от д. Второво, в 1 ,5 км к Ю от ст. Второво Горьковской ж.д.	резерв		233

Раздел 3.2. Общая характеристика МО Сергеихинское сельское поселение

Муниципальное образование Сергеихинское сельское поселение расположено в северо-западной части Камешковского района, включает территории Сергеихинского и Коверинского бывших сельских округов, расположено на землях СПК «Родина», СПК «Искра», ГУП «Военный совхоз Камешковский», Новкинского, Вахромеевского, Второвского, Пенкинского участковых лесничеств Территориального отдела департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области «Камешковское лесничество», занимает 20.8% от площади района.

Современную систему расселения на территории поселения формируют исторически сложившиеся земли 3 поселков, 4 сел и 18 деревень, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Транспортными планировочными осями поселения являются автомобильные дороги общего пользования регионального значения Камешково-Ляховицы-Суздаль, северный обход города Камешково, «Хохолово - Ручей» - Второво-Мирный-Круглово-Макариха-Коверино, второстепенные транспортные планировочные оси района автомобильные дороги общего пользования местного значения: Саулово-Ряхово, Саулово-Сергеиха-Новая Заря, Круглово-Пигасово, «Камешково-Суздаль-Остров», Новая Заря – Новоселка, выполняющие внутрипоселенческие функции.

Правила установления и использования придорожных полос и полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения утверждены постановлениями Губернатора области от 24.02.2009 № 152 и от 19.03.2009 № 201.

Населенные пункты сконцентрированы в западной и юго-западной частях поселения с удаленностью от центра поселения деревни Сергеиха от 0 до 13.5 км.

Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по народнохозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0 до 4,0 км.

Располагая высоким социально- культурным потенциалом, деревня Сергеиха, где проживает 1 124 человек, выполняет функции центра поселения, так как может предоставить населению широкий комплекс услуг по выбору мест приложения труда, стандартных видов эпизодического обслуживания.

Все населенные пункты поселения находятся в зоне пешеходной доступности до центра д. Сергеиха и обратно в течение рабочего дня.

Таблица 3.2.1

Сведения о площади и численности постоянного населения
муниципального образования на 01.01.2010 г

Перечень сельских населенных пунктов	Площадь, га	Число постоянных хозяйств, количество\без хозяйств дачников			Число постоянного населения, человек \без численности дачников-сезонников		
		Всего	В том числе хозяйства в которых проживают лица		Всего	В том числе	
			Зарегистриров по месту жительства	Временно, на 1 год и более		Зарегистриров по месту жительства	Временно проживающих 1 год и более
1	2	3	4	5	6	7	8
поселок им. Артема	76,80	210	198	12	427	411	16
деревня Байково	16,20	-	-	-	-	-	-
деревня Бураково	31,40	3	1	2	5	2	3
деревня Глазово	51,19	10	5	5	13	7	6
деревня Дмитриково	52,40	16	16	-	27	27	-
деревня Зауичье	54,20	7	6	1	9	8	1
деревня Кирюшино	38,20	6	5	1	8	7	1
село Коверино	124,90	182	175	7	484	477	7
село Круглово	78,90	35	27	8	65	52	13
деревня Крутово	25,68	4	-	4	6	-	6
деревня Лошаиха	57,75	6	4	2	11	9	2
деревня Лубенцы	52,76	113	106	7	253	246	7
деревня Макариха	111,80	15	12	3	32	27	5
деревня Нерлинка	24,40	4	2	2	6	4	2
поселок Новая Заря	16,22	44	44	-	101	101	-
деревня Новая Печуга	99,45	97	91	6	223	217	6
деревня Новоселка	37,02	25	21	4	38	33	5
деревня Остров	40,80	23	14	9	43	25	18
деревня Пигасово	41,80	-	-	-	-	-	-
деревня Плясицыно	59,35	63	54	9	125	114	11
село Ряхово	142,89	40	19	21	48	24	24
деревня Саулово	62,77	27	21	6	35	29	6
деревня Сергеиха	224,09	504	484	20	1124	1093	31
село Фомиха	69,80	2	2	-	2	2	-
поселок им. Фрунзе	17,60	37	36	1	80	79	1
Итого:	**1608,37**	**1473**	**1343**	**130**	**3165**	**2994**	**171**

Стоит отметить, что:

- 8,00% населенных пунктов не имеют постоянно проживающего населения;
- 24,00% населенных пунктов имеют численность менее 10 человек;
- 40,00% населенных пунктов имеют численность от 10 до 100 человек;
- 28,00% населенных пунктов имеют численность более 100 человек, из них 14,29 % с численностью более 500 человек (только деревня Сергеиха).

Наиболее крупными населенными пунктами по численности являются:

1. Деревня Сергеиха - проживают 35,51 % населения;
2. Село Коверино - проживают 15,29 % населения;
3. Поселок им. Артема - проживают 13,49 % населения.

Наиболее крупными населенными пунктами по площади являются:

1. Деревня Сергеиха -13,93% от общей площади населенных пунктов;
2. Село Ряхово – 8,88 % от общей площади населенных пунктов;

3. Село Коверино –7,77 % от общей площади населенных пунктов.

В двух населенных пунктах поселения постоянного населения нет (Пигасово, Байково).

Основными предприятиями, осуществляющими свою деятельность на территории МО Сергеихинское сельское поселение, являются ООО «Русский простор», Артемовский участок т/п «Второвское», ООО «Владимирские овощи», асфальтовый завод, АЗС.

Таблица 3.2.2

Сведения о численности постоянного населения сельских населенных пунктов с 2000 по 2010 годы по МО Сергеихинское сельское поселение

№ п/п	Перечень населенных пунктов	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	п. им. Артема	430	425	428	420	419	427	447	473	478	427
2	д. Байково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	д. Бураково	8	8	4	4	3	4	8	8	6	5
4	д. Глазово	15	14	15	16	18	16	15	16	15	13
5	д. Дмитриково	30	28	27	25	25	28	23	25	28	27
6	д. Зауичье	20	20	18	17	15	13	16	12	11	9
7	д. Кирюшино	7	8	8	6	6	7	9	10	6	8
8	с. Коверино	492	490	487	481	490	483	490	476	473	484
9	с. Круглово	80	78	75	73	70	67	75	73	75	65
10	д. Крутово	7	6	6	5	5	5	5	5	5	6
11	д. Лошаиха	17	15	11	9	8	10	11	9	10	11
12	д. Лубенцы	145	151	163	167	170	170	263	266	256	253
13	д. Макариха	28	27	24	28	29	28	24	25	31	32
14	д. Нерлинка	7	7	5	5	3	3	4	4	6	6
15	п. Новая Заря	110	101	105	104	109	109	56	105	103	101
16	д. Новая Печуга	378	371	361	350	340	340	233	235	229	223
17	д.Новоселка	53	51	50	48	47	44	44	45	42	38
18	д.Остров	24	26	28	25	24	21	33	33	41	43
19	д. Пигасово	2	2	2	2	2	2	2	1	1	-
20	д. Плясицыно	101	107	116	114	113	110	125	123	125	125
21	с. Ряхово	58	57	55	52	52	49	52	50	52	48
22	д. Саулово	45	43	38	36	36	34	37	36	37	35
23	д. Сергеиха	1285	1209	1201	1195	1186	1183	1171	1127	1149	1124
24	с. Фомиха	4	4	3	2	2	2	6	6	6	2
25	п. им. Фрунзе	94	91	87	85	81	81	87	85	82	80
	Итого:	**3440**	**3339**	**3317**	**3269**	**3253**	**3236**	**3236**	**3248**	**3267**	**3165**

По данным таблицы видно, что численность муниципального образования за последние 10 лет имеет тенденцию к уменьшению (сокращение численности 8%). Увеличение численности постоянного населения наблюдается только в четырех населенных пунктах: деревня Лубенцы, деревня Макариха, деревня Остров, деревня Плясицыно. При этом ряд населенных пунктов имеют резкие перепады численности за годовой промежуток времени (более 30 человек): поселок им. Артема, деревня Новая Печуга и деревня Сергеиха.

Таблица 3.2.3

Численность населения и его возрастная структура

Годы	Постоянное население на 1.01, чел.	Возрастная структура населения, чел.			
		от 0 до 6 лет	от 7 до 17 лет	18-60 - мужчины 18-55 – женщины	мужчины - 60 лет и старше женщины - 55 лет и старше
1	2	3	4	5	6
2007	3248	159	283	2007	799
2008	3267	167	287	2009	804
2009	3165	155	275	1956	779

Стоить отметить, что средняя численность населения составляет:

- от 0 до 6 лет - 4,97% от общей численности;
- от 7 до 17 – 8,73% от общей численности;
- мужчины от 18 до 60 лет и женщины от 18 до 55 лет – 61,69% от общей численности;
- мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет – 24,61%.

Данная структура представлена в диаграмме №1.

Диаграмма №1 Возрастная структура населения

Возрастная структура показывает, что у муниципального образования есть потенциал для развития, так как имеются трудовые ресурсы.

Таблица 3.2.4

Определение потребности детских дошкольных учреждений
в соответствии с действующими нормативами

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность, чел	Количество мест в детских дошкольных учреждениях		
			существующее	по лицензии	нормативное
1	2	3	4	5	6
1	поселок им. Артема	427	-	-	13
2	деревня Байково	-	-	-	-
3	деревня Бураково	5	-	-	-
4	деревня Глазово	13	-	-	-
5	деревня Дмитриково	27	-	-	1
6	деревня Зауичье	9	-	-	-
7	деревня Кирюшино	8	-	-	-
8	село Коверино	484	15	60	14
9	село Круглово	65	-	-	2
10	деревня Крутово	6	-	-	-
11	деревня Лошаиха	11	-	-	-
12	деревня Лубенцы	253	-	-	8
13	деревня Макариха	32	-	-	1
14	деревня Нерлинка	6	-	-	-
15	поселок Новая Заря	101	-	-	3
16	деревня Новая Печуга	223	-	-	7
17	деревня Новоселка	38	-	-	1
18	деревня Остров	43	-	-	1
19	деревня Пигасово	-	-	-	-
20	деревня Плясицыно	125	-	-	4
21	село Ряхово	48	-	-	1
22	деревня Саулово	35	-	-	1
23	деревня Сергеиха	1124	30	110	34
24	село Фомиха	2	-	-	-
25	поселок им. Фрунзе	80	-	-	3
	Итого:	**3165**	**45**	**170**	**94**

Примечание: Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов равен 30 мест на 1000 жителей.

Муниципальные дошкольные общеобразовательные учреждения находятся в населенных пунктах:

1. Деревня Сергеиха – проектная вместимость детского сада составляет 110 человек.

   В радиус обслуживания данного детского сада входят следующие населенные пункты:

   - деревня Байково;
   - деревня Бураково;
   - деревня Глазово;
   - деревня Дмитриково;
   - деревня Зауичье;
   - село Круглово;
   - деревня Крутово;

- деревня Лошаиха;
- деревня Лубенцы;
- деревня Макариха;
- деревня Нерлинка;
- поселок Новая Заря;
- деревня Новая Печуга;
- деревня Новоселка;
- деревня Пигасово;
- деревня Плясицыно;
- село Ряхово;
- деревня Саулово;
- деревня Сергеиха;
- село Фомиха;
- поселок им. Фрунзе

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 66 мест (в том числе в деревне Сергеиха – 34 мест). Проектная вместимость МДОУ Детский сад рассчитана на 110 мест, что больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.

2. Село Коверино – проектная вместимость школы-сад составляет 60 человек.

В радиус обслуживания данной школы-сад входят следующие населенные пункты:

- поселок им. Артема;
- деревня Кирюшино;
- село Коверино;
- деревня Остров.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 28 мест (в том числе в селе Коверино – 14 мест). Проектная вместимость школы-сад рассчитана на 60 мест, что больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.

Таблица 3.2.5

Определение потребности общеобразовательными учреждениями
в соответствии с действующими нормативами

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность, чел	Количество мест в общеобразовательных школах		
			Существующее	по лицензии	Нормативное
1	2	3	4	5	6
1	поселок им. Артема	427	-	-	47
2	деревня Байково	-	-	-	-
3	деревня Бураково	5	-	-	1
4	деревня Глазово	13	-	-	1
5	деревня Дмитриково	27	-	-	3
6	деревня Зауичье	9	-	-	1
7	деревня Кирюшино	8	-	-	1
8	село Коверино	484	30	60	53
9	село Круглово	65	-	-	7
10	деревня Крутово	6	-	-	1
11	деревня Лошаиха	11	-	-	1
12	деревня Лубенцы	253	150	494	28
13	деревня Макариха	32	-	-	4
14	деревня Нерлинка	6	-	-	1
15	поселок Новая Заря	101	-	-	11
16	деревня Новая Печуга	223	-	-	25
17	деревня Новоселка	38	-	-	4
18	деревня Остров	43	-	-	4
19	деревня Пигасово	-	-	-	-
20	деревня Плясицыно	125	-	-	14
21	село Ряхово	48	-	-	5
22	деревня Саулово	35	-	-	4
23	деревня Сергеиха	1124	-	-	124
24	село Фомиха	2	-	-	-
25	поселок им. Фрунзе	80	-	-	9
	Итого:	**3165**	**180**	**554**	**349**

Общеобразовательные школы находятся в населенных пунктах:

1. Село Коверино - проектная вместимость школы-сад составляет 60 человек.

Данная школа является начальной, поэтому не несет полную нагрузку. В связи с этим, норматив по данной школе стоит считать по дошкольным учреждениям. В радиус обслуживания данной школы входят следующие населенные пункты:

- поселок им. Артема;
- деревня Кирюшино;
- село Коверино;
- деревня Остров.

Таким образом, суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 28 мест (в том числе селе Коверино – 14 мест). Проектная вместимость рассчитана на 60 мест, что больше нормативного значения, следовательно, обеспечения дополнительными местами не требуется.

2.Деревня Лубенцы - проектная вместимость школы составляет 494 человека.

В радиус обслуживания данной школы входят следующие населенные пункты:

- деревня Байково;
- деревня Бураково;

- деревня Глазово;
- деревня Дмитриково;
- деревня Зауичье;
- село Круглово;
- деревня Крутово;
- деревня Лошаиха;
- деревня Лубенцы;
- деревня Макариха;
- деревня Нерлинка;
- поселок Новая Заря;
- деревня Новая Печуга;
- деревня Новоселка;
- деревня Пигасово;
- деревня Плясицыно;
- село Ряхово;
- деревня Саулово;
- деревня Сергеиха;
- село Фомиха;
- поселок им. Фрунзе

Стоит так же учесть дополнительную нагрузку в 105 мест (населенные пункты поселок им. Артема, деревня Кирюшино, село Коверино и деревня Остров). Таким образом, суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 349 мест (в том числе деревня Лубенцы – 28 мест). Проектная вместимость МОУ Сергеихинская средняя школа рассчитана на 494 места, что больше нормативного значения, следовательно, обеспечения дополнительными местами не требуется.

Таблица 3.2.6

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Землепользование		Количество работающих, чел	Общая площадь учреждения, $м^2$	Примечание
			Площадь участка, $м^2$	Право пользования			
1	Администрация МО	д. Сергеиха, ул. Центральная, д.1	766	постоянное	12	120	
2	Администрация МО	поселок им. Артема, ул. Центральная, д.15	-	-	3	80	
3	Сберкасса	д. Сергеиха, ул. К.Либкнехта	-	-	1	30	
4	ФТУ почта России	д. Сергеиха, ул. Центральная, д.91	-	-	6	40	
5	ФТУ почта России	поселок им. Артема, ул. Центральная, д.19	-	-	3	46	
6	ФТУ почта России	село Круглово, д.47	-	-	3	40	
7	МОУ Сергеихинская средняя школа	д. Лубенцы, д.35	26700	постоянное	20	1196,7	проектная вместимость – 364 чел
8	Школа-сад	с. Коверино, ул. Садовая, д.18А	-	-	12	-	
9	МДОУ Детский сад	д. Сергеиха, ул. Новая, д.1	4500	постоянное	15	1196,7	
10	ОГУ Камешковского центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	Поселок им. Артема, ул. Лесная, д.1	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	Численность постоянного населения – 18 чел
11	МУК ДК	д.Сергеиха, ул. К.Либкнехта, д.91	3433	постоянное	7	1143	336 посадочных мест
12	МУК ДК	с. Коверино, ул. Садовая, д.16	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	200 посадочных мест
13	МУК Камешковская централиз. библиот. система	д.Сергеиха, ул. К.Либкнехта, д.91	данных нет	данных нет	1	74	14000 томов
14	Библиотека	Поселок им. Артема	данных нет	данных нет	2	данных нет	
15	Библиотека	с. Коверино	-	-	-	-	
16	МУЗ Камешковская ЦРБ	д.Сергеиха, ул.	данных нет	постоянное	12	данных нет	1 бол/машина

	Сергеих. амбулатория	К.Либкнехта					
17	ФАП	с. Коверино	-	-	-	-	
18	ФАП	п. им. Артема	-	-	-	-	
19	ФАП	с. Круглово	-	-	-	-	
20	МУЗ Камешковская ЦРБ аптечный пункт	д.Сергеиха, ул. К.Либкнехта	данных нет	постоянное	1	12	
21	Баня МУ РЭП	д. Сергеиха	600	аренда	2	200	вместимость-50 чел
22	Баня МУ РЭП	с. Коверино	-	-	-	-	
23	Пожарная часть 49	д.Сергеиха, ул. К.Либкнехта	1272	постоянное	10	161,60	2 машины
24	Пожарная часть	с. Коверино	-	-	-	-	2 машины
25	Парикмахерская	д. Сергеиха, ул. К.Либкнехта, д.10	данных нет	данных нет	1	данных нет	1 посадочное место
26	Клуб. сад	д. Сергеиха, ул. К.Либкнехта	5000	постоянное	-	данных нет	строительство детской площадки

Жилищный фонд

Таблица 3.2.7

Данные по жилищному фонду

Наименование	Единица измерения	Показатели
1	2	3
Жилищный фонд, всего	тыс. $м^2$	87,46
В том числе:		
4 - 5 этажная застройка	тыс. $м^2$	-
малоэтажная застройка	тыс. $м^2$	87,46
в том числе:		
малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. $м^2$	26,46
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. $м^2$	61,00
Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. $м^2$	9,93

Стоит отметить, что жилищный фонд с износом более 70% составляет 11,35 % от общего жилищного фонда МО Сергеихинское сельское поселение.

Таблица 3.2.8

Характеристика существующего жилищного фонда МО Сергеихинское сельское поселение

№ п/п	Наименование улиц	№ дома	Материал стен	Число этажей	Общая площадь, $м^2$	Общее количество квартир	Количество проживающих, чел	Год строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
деревня Сергеиха								
1	К. Либкнехта	72	дерево	1	57,40	2	5	1924
2	К. Либкнехта	73	дерево	1	118,60	2	5	данных нет
3	К. Либкнехта	75	дерево	1	155,70	4	7	1908
4	К. Либкнехта	76	кирпич	2	325,70	10	34	1900
5	К. Либкнехта	80	дерево	1	94,50	3	6	1928
6	К. Либкнехта	81	дерево	1	95,40	4	8	данных нет
7	К. Либкнехта	82	дерево	2	390,10	11	28	1938
8	К. Либкнехта	83	дерево	2	348,30	11	27	1939
9	К. Либкнехта	84	дерево	2	332,50	8	20	1934
10	К. Либкнехта	85	дерево	2	320,20	12	34	1934
11	К. Либкнехта	87	дерево	2	197,00	4	11	1930
12	К. Либкнехта	88	кирпич	2	667,40	16	39	1954
13	К. Либкнехта	90	кирпич	2	231,70	6	7	1875
14	К. Либкнехта	92	дерево	1	255,80	5	12	1916
15	К. Либкнехта	94	кирпич	1	117,50	4	11	1957
16	К. Либкнехта	96	кирпич	1	112,20	4	6	данных нет
17	Фрунзе	25	дерево	1	125,80	2	3	данных нет
18	Фрунзе	26	дерево	1	77,50	2	4	данных нет
19	Фрунзе	30	кирпич	2	267,80	6	17	1929
20	Фрунзе	31	дерево	1	77,00	2	4	данных нет
21	Фрунзе	33	дерево	2	188,50	5	9	1929
22	Фрунзе	34	дерево	2	167,80	4	6	1929
23	Фрунзе	67	кирпич	2	733,31	22	44	1967
24	Фрунзе	68	кирпич	2	674,50	15	43	1968
25	Фрунзе	69	дерево	1	120,80	4	18	1958

26	Фрунзе	71	дерево	1	95,20	2	3	данных нет
27	Фрунзе	72	дерево	1	106,60	5	4	данных нет
28	Фрунзе	73	дерево	1	97,40	3	2	данных нет
29	Фрунзе	74	дерево	1	126,00	5	6	данных нет
30	Фрунзе	75	дерево	1	113,60	3	8	данных нет
31	Фрунзе	76	кирпич	2	358,90	9	32	1962
32	Фрунзе	107	кирпич	2	913,20	22	41	1973
33	Фрунзе	110	кирпич	2	736,30	16	38	1978
34	Фрунзе	111	кирпич	2	931,10	22	43	1982
35	Фрунзе	112	кирпич	2	961,90	22	44	1983
36	Фрунзе	113	кирпич	2	960,70	22	44	1978
37	Фрунзе	114	кирпич	2	1035,70	22	55	1986
38	Фрунзе	115	кирпич	2	1124,00	20	56	1990
39	Новая	3	кирпич	1	140,10	2	7	1990
40	Новая	4	кирпич	1	140,80	2	7	данных нет
41	Новая	5	кирпич	1	136,90	2	4	данных нет
42	Новая	6	кирпич	1	137,80	2	4	данных нет
43	Новая	7	кирпич	1	137,40	2	6	данных нет
44	Новая	8	кирпич	1	142,00	2	4	1992
45	Новая	9	кирпич	1	142,10	2	8	данных нет
46	Новая	10	кирпич	1	149,10	2	7	1992
47	Новая	12	кирпич	1	170,10	2	3	1996
48	Новая	13	кирпич	1	127,80	2	10	данных нет
49	Подречная	43	кирпич	1	93,10	2	3	данных нет
50	Подречная	44	кирпич	1	87,20	2	4	данных нет
51	Подречная	45	кирпич	1	81,40	2	4	данных нет
52	Подречная	46	кирпич	1	80,00	2	3	данных нет
53	Подречная	49	кирпич	1	250,70	4	10	данных нет
54	Подречная	50	кирпич	1	119,70	2	3	1994
55	Подречная	51	кирпич	1	132,80	2	5	данных нет
56	Подречная	52	кирпич	1	104,50	2	10	данных нет

57	Подречная	53	кирпич	1	данных нет	2	7	данных нет
58	Подречная	54	кирпич	1	155,20	2	6	данных нет
59	Подречная	56	кирпич	1	137,20	2	7	данных нет
60	Подречная	58	дерево	1	112,60	4	10	1957
61	Подречная	59	кирпич	1	114,20	4	4	данных нет
62	Центральная	44	кирпич	1	186,00	2	5	данных нет
село Коверино								
63	Садовая	1	кирпич	1	88,20	1	5	1985
64	Садовая	3 «а»	кирпич	2	571,50	12	34	1992
65	Садовая	3 «б»	кирпич	2	582,40	12	40	1992
66	Садовая	5	кирпич	2	588,10	12	39	1987
67	Садовая	7	кирпич	2	698,30	16	37	1973
68	Садовая	9	кирпич	2	383,40	7	11	1968
69	Садовая	11	кирпич	2	598,50	12	31	1982
70	Садовая	12	кирпич	1	62,50	1	5	1985
71	Молодежная	1	дерево	1	118,40	2	3	данных нет
72	Молодежная	2	дерево	1	118,40	2	5	1984
73	Молодежная	5	дерево	1	113,50	2	1	данных нет
74	Молодежная	6	дерево	1	12,80	2	7	данных нет
75	Молодежная	7	кирпич	1	108,60	2	6	данных нет
76	Молодежная	8	блочный	1	123,90	2	8	1978
77	Молодежная	11	дерево	1	56,00	1	6	1978
78	Молодежная	12	дерево	1	94,70	2	7	данных нет
79	Молодежная	13	дерево	1	129,60	2	7	данных нет
80	Молодежная	14	дерево	1	116,70	2	4	данных нет
81	Молодежная	15	дерево	1	105,80	2	4	данных нет
82	Молодежная	17	дерево	1	108,20	2	4	данных нет
83	Молодежная	19	дерево	1	97,90	2	5	данных нет
84	Молодежная	21	дерево	1	99,00	2	8	данных нет
85	Молодежная	23	дерево	1	107,00	2	8	данных нет

Поселок им. Артема								
86	Школьная	3	дерево	1	228,10	5	9	1950
87	Школьная	4	дерево	1	160,90	6	10	1951
88	Школьная	5	дерево	1	210,30	6	16	1953
89	Лесная	2	дерево	1	131,20	4	5	1958
90	Лесная	3	дерево	1	98,10	4	7	данных нет
91	Лесная	4	дерево	1	196,00	6	14	1960
92	Лесная	5	дерево	1	71,60	2	3	данных нет
93	Лесная	16	дерево	1	84,20	2	5	1990
94	Лесная	17	дерево	1	82,00	2	4	1986
95	Лесная	18	дерево	1	84,00	2	5	1949
96	Октябрьская	4	дерево	1	216,90	7	10	1934
97	Октябрьская	5	дерево	1	80,00	2	5	1981
98	Центральная	1	дерево	1	207,80	6	9	1920
99	Центральная	2	дерево	1	198,00	8	13	1920
100	Центральная	4	дерево	1	159,40	7	9	1924
101	Центральная	5	дерево	1	206,40	7	18	1926
102	Центральная	6 «а»	дерево	1	80,00	2	5	1990
103	Центральная	6	дерево	1	221,90	7	17	1927
104	Центральная	7	дерево	1	204,00	5	10	1954
105	Центральная	14	дерево	1	109,80	4	6	1958
106	Центральная	15	дерево	1	178,00	5	7	1950
107	Центральная	16	дерево	1	данных нет			
110	Центральная	19	дерево	1	82,00	2	3	1990
111	Центральная	20	дерево	1	138,50	4	8	данных нет
112	Первомайская	6	дерево	1	174,90	5	7	1930
113	Первомайская	9	дерево	1	183,40	7	7	1920
114	Первомайская	9 «а»	дерево	1	65,00	2	7	1991
115	Зеленая	2	дерево	1	218,00	8	13	1920
				Итого:	26046,11	624	144	

Примечание: данный перечень жилищного фонда имеет процент износа более 60%

Транспортная доступность местного значения

В данный момент все населенные пункты муниципального образования имеют подьезды. В целом транспортную доступность до отдаленных населенных пунктов можно оценить как удовлетворительную. Асфальтовое покрытие имеют около 7% дорог местного значения. 93% дорог имеют грунтовое покрытие, что осложняет доступ к населенным пунктам в межсезонье и в зимнее время года.

Таблица № 3.2.9

Автомобильные дороги общего пользования местного значения с твердым покрытием:

Наименование	Протяженность (км)	Примечание
1. Сергеиха - Плясицино	1.1	
2. Сергеиха - Саулово	2.9	
3. Саулово - Ряхово	0.7	
4. Н. Печуга - Н.Заря	0.86	

Таблица № 3.2.10

Автомобильные дороги общего пользования местного значения с грунтовым покрытием:

Наименование	Протяженность (км)	Примечание
1. Н. Заря - Лошаиха	1.9	
2. Н. Печуга - Лошаиха	2.1	
3. Новоселка - Крутово	1.3	
4. Новоселка - Глазово	1.3	
5. Пигасово - Байково	0.89	
6. Байково - Фомиха	2.2	
7. Фомиха - Бураково	2.01	
8. Круглово - Нерлинка	1.5	
9. Пигасово - Зауичье	1.57	
10. Зауичье - Дмитриково	1.37	
11. Глазово - Макариха	2.84	
12. Ряхово - Рябиновка	3.1	в границах данного МО
13. Крутово - Санино	1.5	в границах данного МО

Примечание: в таблице 3.2.10 указаны грунтовые дороги, связывающие населенные пункты. Помимо данных транспортных связей, на территории муниципального образования существуют хозяйственные дороги, проезды в лесных массивах, в полях. Общая их протяженность составляет примерно 44,30 км.

Транспортная доступность местного значения

В данный момент все населенные пункты муниципального образования имеют подъезды. В целом транспортную доступность до отдаленных населенных пунктов можно оценить как удовлетворительную. Асфальтовое покрытие имеют около 7% дорог местного значения. 93% дорог имеют грунтовое покрытие, что осложняет доступ к населенным пунктам в межсезонье и в зимнее время года.

Существующее положение

Описание существующего положения населенных пунктов:

1. деревня Сергеиха – центр муниципального образования, рассматривается в качестве административного центра МО. Общая площадь населенного пункта составляет 224,09 га. В южной части деревни Сергеиха расположена фабрика (площадь промышленной территории равна 5,6 га). С северной стороны от населенного пункта расположены земли СНТ, площадью 26,90 га, а с юго-западной стороны находится очистные сооружения, площадью 2,2 га. С восточной стороны деревни Сергеиха протекает река Печуга.
2. деревня Лубенцы – располагается с южной стороны от деревни Сергеиха. Общая площадь населенного пункта равна 52,76 га. Стоит отметить наличие особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий с западной стороны от деревни Лубенцы. С восточной стороны населенного пункта протекает река Печуга.
3. деревня Плясицыно – располагается с восточной стороны от деревни Сергеиха. Общая площадь населенного пункта равна 59,35 га.
4. село Ряхово – площадь населенного пункта составляет 142,89 га. На территории села Ряхово находится кладбище, площадью 1,04 га. Также в населенном пункте располагаются промышленные и коммунально-складские территории, площадью 1,90 га.
5. деревня Саулово – площадь населенного пункта составляет 62,77 га. Через деревню Саулово проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Камешково-Суздаль.
6. деревня Лошаиха – площадь населенного пункта составляет 57,75 га. С южной и восточной стороны деревни располагаются торфяники и недействующие торфоразработки.
7. деревня Новая Печуга – площадь населенного пункта составляет 99,45 га. В северной части деревни Новая Печуга расположены промышленные территории (недействующая молочная ферма, места хранения сельскохозяйственной техники, а так же силосные ямы), общей площадью 25,60 га. Стоит отметить, что через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Камешково-Суздаль. С восточной стороны деревни Новая Печуга находится песчаный карьер. Так же с восточной стороны от населенного пункта течет река Печуга.
8. поселок Новая Заря - площадь населенного пункта составляет 16,22 га. На территории поселка располагаются промышленные территории (территории недействующей фабрики), площадью 2,30 га. С восточной стороны населенного пункта течет река Печуга.
9. деревня Новоселка – площадь населенного пункта составляет 37,02 га. С восточной стороны от деревни Новоселка расположено кладбище (погост Семинова гора), площадью 1,01 га. С восточной стороны населенного пункта течет река Печуга.
10. деревня Крутово – площадь населенного пункта составляет 25,68 га. С восточной стороны деревни Крутово течет река Печуга.
11. деревня Глазово – площадь населенного пункта составляет 51,19 га. В южной части деревни Глазово находятся территории недействующей молочной фермы, площадью 0,90 га. С восточной стороны от населенного пункта располагается сероводородный источник. С западной стороны деревни Глазово течет река Печуга.
12. деревня Кирюшино – площадь населенного пункта составляет 38,20 га. В западной части населенного пункта находятся промышленные территории, площадью 2,80 га. Стоит отметить, что через деревню проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Камешково-Суздаль. С юго-западной стороны от населенного пункта располагается действующий завод по торфоразработки.

13. село Коверино – площадь населенного пункта составляет 124,90 га. На территории села расположено кладбище, площадью 0,1 га. В южной части населенного пункта расположены промышленные территории (недействующая молочная ферма, а также места хранения сельскохозяйственной техники), общей площадью 14,00 га. В северной части села Коверино расположена пилорама. Стоит отметить, что с восточной стороны населенного пункта Коверино проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Камешково-Суздаль, а так же автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хохлово-Ручей-Второво-Мирный-Круглово-Макариха-Коверино (в южной части населенного пункта).

14. поселок им. Артема – площадь населенного пункта составляет 76,80 га. В юго-западной части населенного пункта расположены промышленные территории, общей площадью 3,80 га. Стоит отметить, что через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Камешково-Суздаль, а так же железная дорога

15. деревня Остров – площадь населенного пункта составляет 40,80 га. С восточной стороны от деревни Остров расположены промышленные территории (включая территорию автозаправочной станции), общей площадью 11,20 га. Стоит отметить, что с северной стороны населенного пункта проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Камешково-Суздаль.

16. деревня Макариха – площадь населенного пункта составляет 111,80 га. В южной части деревни Макариха расположены территория недействующей молочной фермы, площадью 14,30 га. С северной и южной (вдоль границы муниципального образования) сторон от населенного пункта располагаются торфяники. С южной стороны от деревни Макариха находятся особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли. Стоит отметить, что через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хохлово-Ручей-Второво-Мирный-Круглово-Макариха-Коверино.

17. деревня Зауичье – площадь населенного пункта составляет 54,20 га. С южной стороны от деревни расположены земли недействующей молочной фермы, площадью 0,9 га. С восточной стороны от населенного пункта течет река Печуга.

18. деревня Дмитриково – площадь населенного пункта составляет 52,40 га. В северной части деревни находится территория недействующей молочной фермы, площадью 4,40 га. С восточной стороны деревни Дмитриково протекает река Печуга, а так же находятся особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия. Стоит отметить, что через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хохлово-Ручей-Второво-Мирный-Круглово-Макариха-Коверино.

19. деревня Пигасово – площадь населенного пункта составляет 41,80 га. На территории деревни Пигасово расположены земли недействующей овцефермы, площадью 5,7 га.

20. село Круглово – площадь населенного пункта составляет 78,90 га. С восточной стороны от села Круглово расположены земли недействующей молочной фермы, площадью 8,70 га. На территории села расположено кладбище, площадью 0,04 га. Стоит отметить, что с северной стороны населенного пункта проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хохлово-Ручей-Второво-Мирный-Круглово-Макариха-Коверино.

21. поселок им. Фрунзе - площадь населенного пункта составляет 17,60 га. На территории поселка расположены промышленные территории, площадью 3,20 га. С северной стороны от поселка им. Фрунзе находятся особо ценные продуктивные

сельскохозяйственные земли. Стоит отметить, что через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хохлово-Ручей-Второво-Мирный-Круглово-Макариха-Коверино.

22. деревня Нерлинка – площадь населенного пункта составляет 24,40га. С западной стороны от деревни Нерлинка расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. С южной стороны от населенного пункта течет река Нерль.

23. деревня Байково – площадь населенного пункта составляет 16,20 га.

24. село Фомиха – площадь населенного пункта составляет 69,80 га. На территории села расположено кладбище, площадью 0,053 га. С южной стороны от населенного пункта течет река Нерль. Стоит отметить наличие особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий с северной стороны

25. деревня Бураково - площадь населенного пункта составляет 31,40 га. Стоит отметить наличие особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий с северо-восточной стороны.

.

Глава 4. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Раздел 4.1.Проектное решение

Таблица 4.1.1

Трудовые ресурсы

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Занято в экономике муниципального образования, всего	**чел**	**817**	**1001**	**1140**
Материальное производство	**чел**	**216**	**251**	**273**
промышленность	чел	185	203	214
строительство	чел	12	23	31
транспорт и связь	чел	19	25	28
Сельское хозяйство	**чел**	**183**	**218**	**246**
производство и переработка:	чел	76	116	155
-мясомолочное	чел	18	37	63
- овощное	чел	49	61	72
- плодово-ягодное	чел	9	18	20
Прочие	чел	107	102	91
Сфера лесного хозяйства	**чел**	**81**	**97**	**113**
лесничества	чел	21	25	29
переработка древесины	чел	60	72	84
Нематериальное производство	**чел**	**14**	**18**	**25**
жилищно-коммунальное хозяйство	чел	14	18	25
наука, высшее и средне-специальное образование, проектирование, консалтинг, ИТ	чел	-	-	-
Сфера оздоровительного обслуживания	**чел**	**-**	**39**	**58**
профилактории всех видов обслуживания	чел	-	28	31
базы конного спорта и туристических маршрутов	чел	-	11	27
Местные промыслы	**чел**	**19**	**22**	**26**
Бюджетная сфера	**чел**	**120**	**125**	**134**
Муниципальное и государственное управление	чел	15	17	23
Социальный блок (здравоохранение, ср.образование, культура)	чел	105	108	111
Коммерческая сфера	**чел**	**110**	**148**	**171**
Торговля и общ.питание	чел	34	42	55
Бытовое обслуживание и прочие услуги населению	чел	41	59	63
Оптовая торговля, снабжение и прочие коммерческие услуги	чел	20	28	31
Финансы, кредит, страхование, пенсионное обслуживание	чел	15	19	22
Другие сферы	**чел**	**74**	**83**	**94**

Примечание:

1. Сведения о структуре занятости населения получены расчетным путем и приводятся в информационно-справочных целях.
2. Сведения о структуре занятости не являются целевыми показателями.

Структура занятости населения по категориям представлена на диаграмме 2

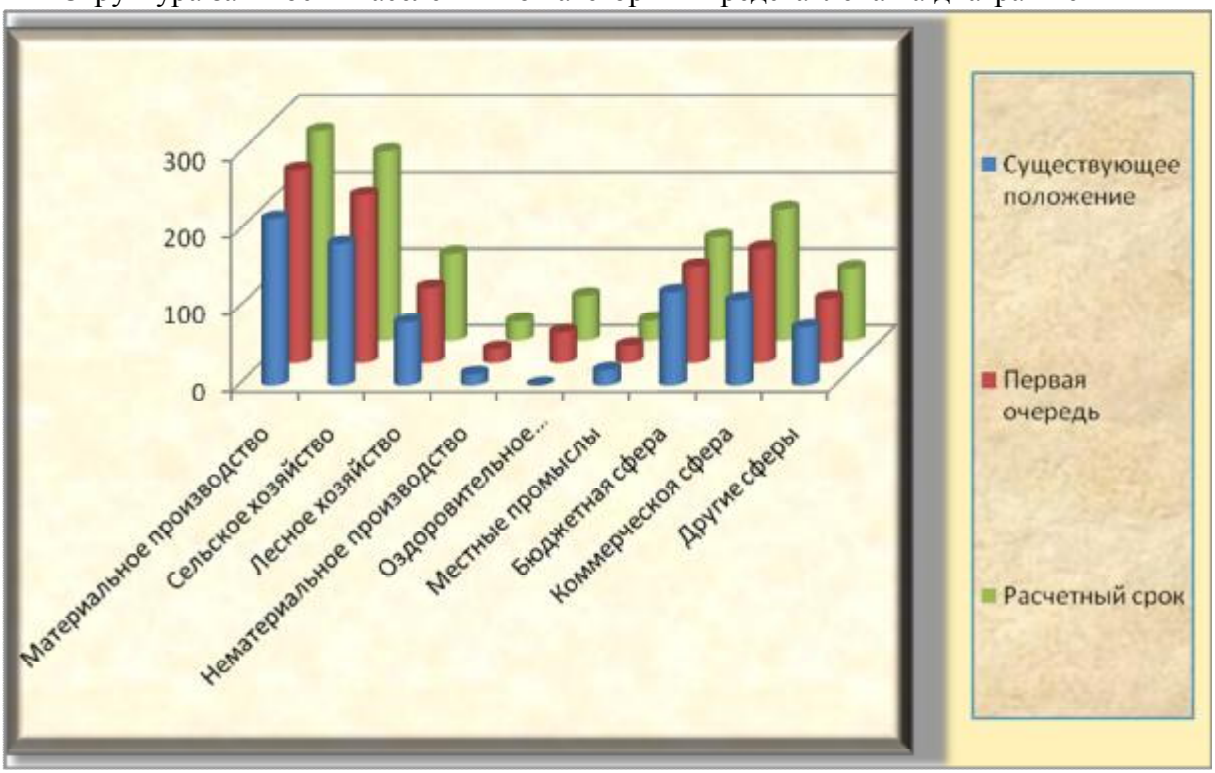


Диаграмма №2 Трудовые ресурсы

Таблица 4.1.2

Население

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Население	чел	3165	3375	3635
В том числе				
Трудовые ресурсы	чел	1956	2097	2144
Занято в отраслях экономики	*чел*	*817*	*1001*	*1140*
Сальдо трудовой маятниковой миграции	чел	-612	-528	-361
выезд	чел	-622	-573	-437
въезд	чел	10	45	76

Увеличение миграционного потока (въезд) обусловлено созданием на территории МО Новосельское сельское поселение новых рабочих мест, а так же реализацией федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

Основными целями федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" являются:

-повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности;

-создание правовых, административных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельских территорий и реализации Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

-создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширение рынка труда в сельской местности и обеспечение его привлекательности;

-повышение престижности проживания в сельской местности.

Основными задачами федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" являются:

-улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе;

-улучшение состояния здоровья сельского населения, в том числе на основе повышения роли физкультуры и спорта; улучшение материально-технического состояния общеобразовательных учреждений в сельской местности;

-активизация культурной деятельности на селе;

-развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания сельского населения; повышение уровня и качества электро-, водо- и газоснабжения в сельской местности, обеспечение развития телефонной и телекоммуникационной связи в сельской местности;

-расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием в сельской местности и их благоустройство;

-повышение уровня занятости сельского населения, сохранение и создание новых рабочих мест.

Таблица 4.1.3

Возрастная структура населения

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Моложе трудоспособного возраста	чел / %	430/13,59	543/13,72	699/17,64
Трудоспособный возраст	чел / %	1956/61,80	2037/62,12	2114/58,98
Старше трудоспособного возраста	чел / %	779/24,61	795/24,16	822/23,38

По данным расчетов, приведенных в таблицах 4.1.1, 4.1.2 и 4.1.3, можно сделать следующие выводы:

А) основными направлениями развития МО Сергеихинское сельское поселение являются следующие сферы:

1. сельское хозяйство;
2. коммерческая сфера (в основной части торговля и бытовое обслуживание);
3. сфера оздоровительного обслуживания.

Б) планируется увеличение трудоспособного населения на 188 человек, а населения младше трудоспособного возраста на 269 человек;

В) увеличение численности населения, занятого в экономике муниципального образования, с 41,77 до 53,17 процентов от трудоспособного населения, а так же снижение миграционного оттока с 31,80 до 20,38 процентов.

Г) основные миграционные потоки направлены в г. Владимир, г. Суздаль, г. Камешково и Ивановскую область.

Таблица 4.1.4

Баланс территории МО

Показатели	Единица измерения	Существующая территория	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Земли МО, из них	га	22280,00	22280,00	22280,00
Земли ГЛФ	га	10660,00	10660,00	10660,00
В т.ч. в особо охраняемых природных территориях	га	295,00	295,00	295,00
Земли сельхозназначения	га	9505,69	9362,50	9336,67
В т.ч. особо ценные продуктивные территории	га	304,80	304,80	304,80
Земли объектов рекреации	га	-	63,00	65,40
Земли промышленности	га	103,80	103,80	103,80
Земли транспорта и связи	га	257,90	264,57	275,96
Земли водного фонда	га	21,18	21,18	21,18
Земли населенных пунктов	га	1608,37	1685,44	1701,37
Земли СНТ	га	26,90	26,90	26,90
Земли специального назначения	га	2,24	5,36	5,36
Прочие территории	га	93,92	87,25	75,86

Наблюдаются следующие изменения в балансе территории МО Сергеихинское сельское поселение:

- территория населенных пунктов увеличиться на 5,55% по сравнению с существующим положением;
- 65,40 га планируется выделить для развития зон рекреации;
- уменьшение величины земель сельскохозяйственного назначения на 1,70%;

По данным ФГУ «ЗКП» по Владимирской области (письмо №472 от 25.02.2010 года) населенные пункты представлены единым кадастровым кварталом, соответственно, представленные ниже участки лесного фонда ТО «Камешковское лесничество» входят в существующие границы населенных пунктов:

1. деревня Лошаиха – 2,00 га (Вахромеевское участковое лесничество урочище Родина лесной квартал № 39 части выделов 4,5,8 и выдел 10 - целевое назначение лесов – защитные леса (ценные леса – запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов));
2. деревня Нерлинка – 3,50 га (Второвское участковое лесничество урочище Искра лесной квартал № 19 выдела 23,24 – защитные леса (1-2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения));
3. деревня Бураково – 2,20 га (Второвское участковое лесничество урочище Искра лесной квартал № 14 выдел 28 – защитные леса (ценные леса – запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов)).

Стоит отметить, что на территории МО Сергеихинское сельское поселение зарегистрировано 2 земельных участка, входящих в областную собственность (данные представлены в таблице 4.1.5)

Таблица 4.1.5

Земли, находящиеся в областной собственности

№ п/п	Владелец	Месторасположение	Кадастровый номер	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	ГУП ВО «Дорожно-строительное управление «3» филиал «Камешковское ДРСУ»	Относительно ориентира с южной стороны автодороги Камешково-Суздаль, расположенного за пределами уч-ка, адрес Камешковский р-н, в 1,5 км от г. Камешково	33:06:000000:0020	21994,00
2	ГУП ВО «Владоблжилкомхоз» Камешковский филиал по обеспечению топливом	Район Камешковский, примерно в 1,2 км от ориентира Остров по направлению на северо-восток	33:06:010401:0001	24400,00
	Итого:			46394,00

Таблица 4.1.6

Изменение площади населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующая площадь, га	Присоединяемая территория, га	из них		Площадь по ГП, га
				под ИЖС	в СЗЗ	
1	2	3	4	5	6	7
1	поселок им. Артема	76,80	-	-	-	76,80
2	деревня Байково	16,20	14,70	14,70	-	30,90
3	деревня Бураково	31,40	19,70	19,70	-	51,10
4	деревня Глазово	51,19	5,70	5,70	-	56,89
5	деревня Дмитриково	52,40	3,00	3,00	-	55,40
6	деревня Зауичье	54,20	0,60	0,60	-	54,80
7	деревня Кирюшино	38,20	-	-	-	38,20
8	село Коверино	124,90	3,80	-	3,80	128,70
9	село Круглово	78,90	-	-	-	78,90
10	деревня Крутово	25,68	-	-	-	25,68
11	деревня Лошаиха	57,75	-	-	-	57,75
12	деревня Лубенцы	52,76	10,60	10,60	-	63,36
13	деревня Макариха	111,80	-	-	-	111,80
14	деревня Нерлинка	24,40	2,40	2,40	-	26,80
15	поселок Новая Заря	16,22	-	-	-	16,22
16	деревня Новая Печуга	99,45	-	-	-	99,45
17	деревня Новоселка	37,02	-	-	-	37,02
18	деревня Остров	40,80	-	-	-	40,80
19	деревня Пигасово	41,80	-	-	-	41,80
20	деревня Плясицыно	59,35	-	-	-	59,35
21	село Ряхово	142,89	-	-	-	142,89
22	деревня Саулово	62,77	-	-	-	62,77
23	деревня Сергеиха	224,09	25,40	25,40	-	249,49
24	село Фомиха	69,80	7,10	6,34	0,76	76,90
25	поселок им. Фрунзе	17,60	-	-	-	17,60
	Итого:	**1608,37**	**93,00**	**88,44**	**4,56**	**1701,37**

Таблица 4.1.7

Таблица в разрезе населенных пунктов, отражающая перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в земли других категорий с указанием их площадей и целей, для которых планируется перевод

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	деревня Байково	14,70	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
2	деревня Бураково	16,20	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
		3,50*	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	
3	деревня Глазово	5,70	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
		2,40	Земли с/х назначения	Рекреационные земли	санаторий
		63,00	Земли с/х назначения	Рекреационные земли	горнолыжная база
4	деревня Дмитриково	3,00	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
5	деревня Зауйчье	0,60	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
6	село Коверино	3,80	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	коммунально-складские территории
		2,40	Земли с/х назначения	Земли специального назначения	Территория кладбища
7	деревня Лубенцы	10,60	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
8	деревня Макариха	1,00	Земли населенных пунктов	Производственные земли	Разработка торфа
9	деревня Нерлинка	2,40	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
10	деревня Новоселка	0,72	Земли с/х назначения	Земли специального назначения	Территория кладбища
11	село Ряхово	1,00	Земли населенных пунктов	Производственные земли	Грибоварня
		1,40	Земли населенных пунктов	Земли специального назначения	Территория кладбища
12	деревня Сергеиха	25,40	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
		3,10	Земли населенных пунктов	Промышленность	Ферма мелкого рогатого скота
		1,00	Земли населенных пунктов	Производственные земли	Грибоварня
13	село Фомиха	7,10	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для ИЖС
	Итого:	169,02	из них земель сельскохозяйственного назначения – 169,02га		

*на основании Постановления Губернатора Владимирской области от 25.12.2009 № 1022

Таблица 4.1.8

Расчет территориального ресурса сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Всего по ГП, га	Существующая территория населенных пунктов, га	Территории населенных пунктов, га		
				Существ. селитеб. тер-рия	Территориальный ресурс в пределах насел. пунктов	Доп. территории по ГП
1	2	3	4	5	6	7
Реализация застройки 1 уровня						
1	деревня Лубенцы	63,36	52,76	31,66	1,17	10,60
2	поселок Новая Заря	16,22	16,22	9,73	1,50	-
3	деревня Новая Печуга	99,45	99,45	59,67	1,75	-
4	деревня Плясицыно	59,35	59,35	35,61	3,00	-
5	деревня Саулово	62,77	62,77	37,66	0,83	-
6	деревня Сергеиха	249,49	224,09	134,45	1,33	25,40
	Итого по уровню:	**550,64**	**514,64**	**308,78**	**9,58**	**36,00**
Реализация застройки 2 уровня						
7	поселок им. Артема	76,80	76,80	46,08	2,83	-
8	деревня Глазово	56,89	51,19	30,71	0,08	5,70
9	деревня Кирюшино	38,20	38,20	22,92	-	-
10	деревня Коверино	128,70	124,90	74,94	0,83	3,80
11	деревня Крутово	25,68	25,68	15,41	-	-
12	деревня Лошаиха	57,75	57,75	34,65	-	-
13	деревня Макариха	111,80	111,80	67,08	1,08	-
14	деревня Новоселка	37,02	37,02	22,21	1,17	-
15	село Ряхово	142,89	142,89	85,73	0,67	-
	Итого по уровню:	**675,73**	**666,23**	**324,79**	**6,66**	**9,50**
Реализация застройки 3 уровня						
16	деревня Байково	30,90	16,20	9,72	-	14,70
17	деревня Бураково	51,10	31,40	20,94	-	19,70
18	деревня Дмитриково	55,40	52,40	31,44	0,42	3,00
19	деревня Зауичье	54,80	54,20	32,52	0,08	0,60
20	село Круглово	78,90	78,90	47,34	0,58	-
21	деревня Нерлинка	26,80	24,40	14,64	-	2,40
22	деревня Остров	40,80	40,80	24,48	0,67	-
23	деревня Пигасово	41,80	41,80	25,08	-	-
24	село Фоминки	76,90	69,80	41,88	-	7,10
25	поселок им.Фрунзе	17,60	17,60	10,56	1,00	-
	Итого по уровню:	**475,00**	**427,50**	**333,54**	**2,75**	**47,50**
	Всего по 3 уровням:	**1701,37**	**1608,37**	**967,11**	**18,99**	**93,00**

Таким образом, по данным таблицы видно, что предполагается расширение территорий населенных пунктов на расчетный срок в размере 93,00 га, что составляет 5,55% от существующей территории. Так же предполагается развитие территории в пределах населенных пунктах, общей площадью 18,99 га.

Таблица 4.1.9

Определение расчётного количества территорий для выделения земельных участков

№ п/п	Наименование населенного пункта	Селитебная территория, га		Дополнительная селитебная территория внутри населенного пункта, га	Дополнительная селитебная территория за пределами границ населенного пункта, га
		Существующая	Проектная		
1	2	3	4		5
Реализация застройки 1 уровня					
1	деревня Лубенцы	31,66	34,21	0,70	1,85
2	поселок Новая Заря	9,73	10,63	0,90	-
3	деревня Новая Печуга	59,67	60,72	1,05	-
4	деревня Плясицыно	35,61	37,41	1,80	-
5	деревня Саулово	37,66	38,16	0,50	-
6	деревня Сергеиха	134,45	142,00	0,80	6,75
	Итого по уровню:	**308,78**	**323,13**	**5,75**	**8,60**
Реализация застройки 2 уровня					
7	поселок им. Артема	46,08	47,78	1,70	-
8	деревня Глазово	30,71	30,96	0,05	0,20
9	деревня Кирюшино	22,92	22,92	-	-
10	деревня Коверино	74,94	78,09	3,15	-
11	деревня Крутово	15,41	15,41	-	-
12	деревня Лошаиха	34,65	34,65	-	-
13	деревня Макариха	67,08	67,73	0,65	-
14	деревня Новоселка	22,21	22,91	0,70	-
15	село Ряхово	85,73	86,13	0,40	-
	Итого по уровню:	**399,73**	**406,58**	**6,65**	**0,20**
Реализация застройки 3 уровня					
16	деревня Байково	9,72	9,72	-	-
17	деревня Бураково	20,94	20,94	-	-
18	деревня Дмитриково	31,44	32,14	0,25	0,45
19	деревня Зауичье	32,52	32,77	0,05	0,20
20	село Круглово	47,34	47,69	0,35	-
21	деревня Нерлинка	14,64	14,64	-	-
22	деревня Остров	24,48	24,88	0,40	-
23	деревня Пигасово	25,08	25,08	-	-
24	село Фоминки	41,88	41,88	-	-
25	поселок им.Фрунзе	10,56	11,16	0,60	-
	Итого по уровню:	**258,60**	**260,90**	**1,65**	**0,65**
	Всего по 3 уровням:	**967,11**	**990,61**	**14,05**	**9,45**

По данным таблицы видно, что общая территория, предназначенная для застройки, равна 990,61га.

Таблица 4.1.10

Расчет населения сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед. изм.	Численность населения по ГП	Численность населения		
				Существующая в пределах населенного пункта	В пределах территориального ресурса по ГП	В пределах дополнит. территорий по ГП
1	2	3	4	5	6	7
Реализация застройки 1 уровня						
1	деревня Лубенцы	Чел	304	253	14	37
2	поселок Новая Заря	Чел	119	101	18	-
3	деревня Новая Печуга	Чел	244	223	21	-
4	деревня Плясицыно	Чел	161	125	36	-
5	деревня Саулово	Чел	45	35	10	-
6	деревня Сергеиха	Чел	1275	1124	16	135
	Итого по уровню:	**Чел**	**2148**	**1861**	**115**	**172**
Реализация застройки 2 уровня						
7	поселок им. Артема	Чел	461	427	34	-
8	деревня Глазово	Чел	18	13	1	4
9	деревня Кирюшино	Чел	8	8	-	-
10	деревня Коверино	Чел	547	484	63	-
11	деревня Крутово	Чел	6	6	-	-
12	деревня Лошаиха	Чел	11	11	-	-
13	деревня Макариха	Чел	45	32	13	-
14	деревня Новоселка	Чел	52	38	14	-
15	село Ряхово	Чел	56	48	8	-
	Итого по уровню:	**Чел**	**1204**	**1067**	**133**	**4**
Реализация застройки 3 уровня						
16	деревня Байково	Чел	-	-	-	-
17	деревня Бураково	Чел	5	5	-	-
18	деревня Дмитриково	Чел	41	27	6	8
19	деревня Зауичье	Чел	14	9	1	4
20	село Круглово	Чел	72	65	7	-
21	деревня Нерлинка	Чел	6	6	-	-
22	деревня Остров	Чел	51	43	8	-
23	деревня Пигасово	Чел	-	-	-	-
24	село Фоминки	Чел	2	2	-	-
25	поселок им.Фрунзе	Чел	92	80	12	-
	Итого по уровню:	**Чел**	**283**	**237**	**34**	**12**
	Всего по 3 уровням:	**Чел**	**3635**	**3165**	**282**	**188**

По данным таблицы видно, что на расчетный срок происходит общее увеличение численности населения на 470 человек (на 14,85% от существующей численности). При этом стоит отметить, что 40,00% прироста населения будет расположено на присоединяемых территориях, а 60,00% - за счет освоения территории внутри населенных пунктов.

Таблица 4.1.11

Жилищный фонд

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
Жилищный фонд сельского поселения, всего	$м^2$	87448,95	106312,50	119955,00
Убыль жилищного фонда	$м^2$	-	9927	12549
Объемы нового строительства	$м^2$	-	23106	9390
Средняя жилищная обеспеченность	$м^2$/чел	27,63	31,50	33,00

Стоит отметить высокий рост объемов нового строительства, который объясняется общим увеличением численности населения, а так же увеличением средней жилищной обеспеченности на 5,37 $м^2$ на человека.

Таблица 4.1.12

Объем нового жилищного строительства в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объем нового жилищного строительства, $м^2$			
		На первую очередь		На расчетный срок	
		С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния	С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния
1	2	3	4	5	6
1	поселок им. Артема	441,00	1652,49	660,00	661,50
2	деревня Байково	0,00	0,00	0,00	0,00
3	деревня Бураково	0,00	19,35	0,00	7,50
4	деревня Глазово	31,50	50,31	132,00	21,00
5	деревня Дмитриково	283,50	104,49	165,00	54,00
6	деревня Зауичье	63,00	34,83	99,00	16,50
7	деревня Кирюшино	0,00	30,96	0,00	12,00
8	село Коверино	882,00	1873,08	1155,00	768,00
9	село Круглово	189,00	251,55	33,00	106,50
10	деревня Крутово	0,00	23,22	0,00	9,00
11	деревня Лошаиха	0,00	42,57	0,00	16,50
12	деревня Лубенцы	819,00	979,11	825,00	418,50
13	деревня Макариха	94,50	123,84	330,00	52,50
14	деревня Нерлинка	0,00	23,22	0,00	9,00
15	поселок Новая Заря	283,50	390,87	297,00	165,00
16	деревня Новая Печуга	252,00	863,01	429,00	346,50
17	деревня Новоселка	189,00	147,06	264,00	66,00
18	деревня Остров	94,50	166,41	165,00	69,00
19	деревня Пигасово	0,00	0,00	0,00	0,00
20	деревня Плясицыно	441,00	483,75	726,00	208,50
21	село Ряхово	126,00	185,76	132,00	78,00
22	деревня Саулово	94,50	135,45	231,00	57,00
23	деревня Сергеиха	2236,50	4349,88	2640,00	1792,50
24	село Фомиха	0,00	7,74	0,00	3,00
25	поселок им. Фрунзе	126,00	309,60	264,00	126,00
	Итого:	+6646,50	+12248,55	+8547,00	+5064,00
	Итого прирост:	+18895,05		+13611,00	
	Всего:	+32506,05			

Примечание: Стоит отметить, что расчет ведется относительно к предыдущей стадии.

Таблица 4.1.13

Объем максимально возможного нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория под ИЖС, га	Селитебная территория, га	Количество участков (средняя площадь участка принимается 1200 м^2)	Общая площадь нового жилищного фонда, м^2 *
1	2	3	4	5	6
1	поселок им. Артема	-	-	-	-
2	деревня Байково	14,70	8,82	74	11100
3	деревня Бураково	19,70	11,82	99	14850
4	деревня Глазово	5,70	3,42	29	4350
5	деревня Дмитриково	3,00	1,80	15	2250
6	деревня Зауичье	0,60	0,36	3	450
7	деревня Кирюшино	-	-	-	-
8	село Коверино	-	-	-	-
9	село Круглово	-	-	-	-
10	деревня Крутово	-	-	-	-
11	деревня Лошаиха	-	-	-	-
12	деревня Лубенцы	10,60	6,36	53	7950
13	деревня Макариха	-	-	-	-
14	деревня Нерлинка	2,40	1,44	12	1800
15	поселок Новая Заря	-	-	-	-
16	деревня Новая Печуга	-	-	-	-
17	деревня Новоселка	-	-	-	-
18	деревня Остров	-	-	-	-
19	деревня Пигасово	-	-	-	-
20	деревня Плясицыно	-	-	-	-
21	село Ряхово	-	-	-	-
22	деревня Саулово	-	-	-	-
23	деревня Сергеиха	25,40	15,24	127	19050
24	село Фомиха	6,34	3,81	32	4800
25	поселок им. Фрунзе	-	-	-	-
	Итого:	**88,44**	**53,07**	**444**	**66600**

*площадь одного дома принимается 150 м^2

По данным расчетов видно, что максимально возможный объем нового жилищного строительства равен 69450,00 м^2 . В данном генеральном плане за основу принимается расчет на основе прироста численности, так как он является более объективным.

Таблица 4.1.14

Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Наименование	Единица измерения	Нормативное значение по областным нормативам	Существующее количество	Проектное решение	
				I очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные учреждения	мест/1000 чел	25/1000	10	15	30
Общеобразовательные школы	мест/1000 чел	110/1000	47	90	136
Учебные заведения	шт	по заданию	-	-	-

(ПТУ, ВУЗы)					
Амбулаторно-поликлиническая сеть	шт	по заданию	2	2	2
Библиотека	шт	по заданию	4	4	4
Почта, отделение связи	шт	по заданию	3	3	3
Пожарное депо	расчет	20 минутная доступность	2	3	3

Примечание: количество мест на 1000 жителей по существующему положению считается по количеству учащихся на данный момент, а проектное решение по проектной вместимости учебных заведений.

По данным таблицы 4.1.13 можно сделать вывод, что систему социально-культурного обслуживания надо считать высоко развитой и строительство капитальных объектов не требуется, за исключением пожарного депо в селе Круглово.

Таблица 4.1.15

Определение потребности детских дошкольных учреждений
в соответствии с действующими нормативами

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность, чел	Количество мест в детских дошкольных учреждениях		
			существующее	по лицензии	нормативное
1	2	3	4	5	6
1	поселок им. Артема	461	-	-	14
2	деревня Байково	-	-	-	-
3	деревня Бураково	5	-	-	0
4	деревня Глазово	18	-	-	1
5	деревня Дмитриково	41	-	-	1
6	деревня Зауичье	14	-	-	0
7	деревня Кирюшино	8	-	-	0
8	село Коверино	547	15	60	16
9	село Круглово	72	-	-	3
10	деревня Крутово	6	-	-	0
11	деревня Лошаиха	11	-	-	0
12	деревня Лубенцы	304	-	-	9
13	деревня Макариха	45	-	-	1
14	деревня Нерлинка	6	-	-	0
15	поселок Новая Заря	119	-	-	4
16	деревня Новая Печуга	244	-	-	7
17	деревня Новоселка	52	-	-	2
18	деревня Остров	51	-	-	2
19	деревня Пигасово	-	-	-	-
20	деревня Плясицыно	161	-	-	5
21	село Ряхово	56	-	-	2
22	деревня Саулово	45	-	-	1
23	деревня Сергеиха	1275	30	110	38
24	село Фомиха	2	-	-	0
25	поселок им. Фрунзе	92	-	-	3
	Итого:	**3635**	**45**	**170**	**109**

Примечание: Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов равен 30 мест на 1000 жителей

Муниципальные дошкольные общеобразовательные учреждения находятся в населенных пунктах:

1.Деревня Сергеиха – проектная вместимость детского сада составляет 110 человек.
В радиус обслуживания данного детского сада входят следующие населенные пункты:

- деревня Байково;
- деревня Бураково;
- деревня Глазово;
- деревня Дмитриково;
- деревня Зауичье;
- село Круглово;
- деревня Крутово;
- деревня Лошаиха;
- деревня Лубенцы;
- деревня Макариха;
- деревня Нерлинка;
- поселок Новая Заря;
- деревня Новая Печуга;
- деревня Новоселка;
- деревня Пигасово;
- деревня Плясицыно;
- село Ряхово;
- деревня Саулово;
- деревня Сергеиха;
- село Фомиха;
- поселок им. Фрунзе

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 77 мест (в том числе в деревне Сергеиха – 38 мест). Проектная вместимость МДОУ Детский сад рассчитана на 110 мест, что больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.

2.Село Коверино – проектная вместимость школы-сад составляет 60 человек.
В радиус обслуживания данной школы-сад входят следующие населенные пункты:

- поселок им. Артема;
- деревня Кирюшино;
- село Коверино;
- деревня Остров.

Суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 32 места (в том числе в селе Коверино – 16 мест). Проектная вместимость школы-сад рассчитана на 60 мест, что больше нормативного значения, следовательно, обеспечение дополнительными местами не требуется.

Таблица 4.1.16

Определение потребности общеобразовательными учреждениями
в соответствии с действующими нормативами

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность, чел	Количество мест в общеобразовательных школах		
			Существующее	по лицензии	Нормативное
1	2	3	4	5	6
1	поселок им. Артема	461	-	-	50
2	деревня Байково	-	-	-	-
3	деревня Бураково	5	-	-	1
4	деревня Глазово	18	-	-	2
5	деревня Дмитриково	41	-	-	5
6	деревня Зауичье	14	-	-	1
7	деревня Кирюшино	8	-	-	1
8	село Коверино	547	30	60	60
9	село Круглово	72	-	-	9
10	деревня Крутово	6	-	-	1
11	деревня Лошаиха	11	-	-	1
12	деревня Лубенцы	304	150	494	33
13	деревня Макариха	45	-	-	5
14	деревня Нерлинка	6	-	-	1
15	поселок Новая Заря	119	-	-	13
16	деревня Новая Печуга	244	-	-	27
17	деревня Новоселка	52	-	-	6
18	деревня Остров	51	-	-	6
19	деревня Пигасово	-	-	-	-
20	деревня Плясицыно	161	-	-	18
21	село Ряхово	56	-	-	6
22	деревня Саулово	45	-	-	5
23	деревня Сергеиха	1275	-	-	140
24	село Фомиха	2	-	-	0
25	поселок им. Фрунзе	92	-	-	10
	Итого:	**3635**	**180**	**554**	**401**

Общеобразовательные школы находятся в населенных пунктах:

1. Село Коверино - проектная вместимость школы-сад составляет 60 человек.

Данная школа является начальной, поэтому не несет полную нагрузку. В связи с этим, норматив по данной школе стоит считать по дошкольным учреждениям. В радиус обслуживания данной школы входят следующие населенные пункты:

- поселок им. Артема;
- деревня Кирюшино;
- село Коверино;
- деревня Остров.

Таким образом, суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 32 места (в том числе селе Коверино – 16 мест). Проектная вместимость рассчитана на 60 мест, что больше нормативного значения, следовательно, обеспечения дополнительными местами не требуется.

2.Деревня Лубенцы - проектная вместимость школы составляет 494 человека.

В радиус обслуживания данной школы входят следующие населенные пункты:

- деревня Байково;
- деревня Бураково;
- деревня Глазово;
- деревня Дмитриково;
- деревня Зауичье;
- село Круглово;
- деревня Крутово;
- деревня Лошаиха;
- деревня Лубенцы;
- деревня Макариха;
- деревня Нерлинка;
- поселок Новая Заря;
- деревня Новая Печуга;
- деревня Новоселка;
- деревня Пигасово;
- деревня Плясицыно;
- село Ряхово;
- деревня Саулово;
- деревня Сергеиха;
- село Фомиха;
- поселок им. Фрунзе

Стоит так же учесть дополнительную нагрузку в 117 мест (населенные пункты поселок им. Артема, деревня Кирюшино, село Коверино и деревня Остров). Таким образом, суммарное количество мест по нормативу на данные населенные пункты составляет 401 мест0 (в том числе деревня Лубенцы – 33 места). Проектная вместимость МОУ Сергеихинская средняя школа рассчитана на 494 места, что больше нормативного значения, следовательно, обеспечения дополнительными местами не требуется.

Таблица 4.1.17

Транспортное обслуживание

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение	
			I очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
Автомобильные дороги общего пользования, всего	км	210,70	237,55	243,20
В том числе:	-"-			
федерального значения	-"-	-	-	-
регионального или межмуниципального значения	-"-	19,60	19,60	19,60
местного значения	-"-	78,00	88,40	88,40
частные автомобильные дороги	-"-	-	-	-
В том числе:				
магистральных дорог регулируемого движения	-"-	-	-	-
поселковая дорога	-"-	84,70	84,70	84,70
улицы, дороги, проезды, площади	-"-	28,40	44,85	50,50
В том числе с усовершенствованным покрытием	-"-	139,20	154,30	160,82
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	133	177	195

Проектом предусматривается строительство новых автомобильных дорог общего пользования местного значения, соединяющих населенные пункты Бураково и Фомиха, а так же Пигасово, Байково, Фомиха и далее в МО Павловское сельское поселение (данная дорога предусматривает строительство моста через реку Нерль).

Так же предлагается расширение и улучшение покрытия уже существующих дорог на следующих участках:

1. Коверино – Макариха – Дмитриково – Круглово – Фрунзе – далее в МО Второвское сельское поселение;
2. Из населенного пункта Новоселка через Семинову гору, далее через деревню Глазово к сероводородному источнику.
3. От деревни Глазово до пересечения с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Хохлово-Ручей-Второво-Мирный-Круглово-Макариха-Коверино;
4. От деревни Нерлинка до села Круглово.

Раздел 4.2: Инженерное обеспечение

4.2.1. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение муниципального образования Сергеихинское сельское поселение осуществляется природным и сжиженным газом.

Сжиженный газ используется, в основном, в качестве топлива для приготовления пищи и горячей воды населению.

По данным ОАО “Владимироблгаз” предусмотрена федеральная программа газификации природным газом Камешковского района, в которую входит Сергеихинское сельское поселение. По состоянию на 17.08.2009 г. ОАО “Владимироблгаз” выданы технические условия на газификацию строительство межпоселковых газопроводов к поселку им. Артема, селу Коверино, деревням Остров, Лубенцы, Новая Печуга.

В перспективе развития строительство межпоселковых газопроводов к деревням Лошаиха, Макариха, Новоселка.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих ГРП и ШРП. Поэтому здесь в перспективе развития газовых сетей и установка дополнительных ШРП.

Ориентировочно капиталовложения на строительство газовых сетей и сооружений определены по укрупненным показателям, т. е. удельные капиталовложения на строительство 1 км межпоселкового газопровода, уличных газовых сетей и сооружений составляет 2 млн. 200 тыс. рублей, а на 1 дом с оборудованием для сельских населенных пунктов – от 15 до 100 тыс. рублей в зависимости от устанавливаемого оборудования.

Таблица 4.2.1

№ п/п	Наименование потребителей	Существующее положение $м^3$/год		I очередь $м^3$/год		Расчетный срок $м^3$/год	
		Население и комму-нально-бытовые потребит ели	Отопи-тельные котель-ные	Население и комму-нально-бытовые потребит ели	Отопи-тельные котель-ные	Население и комму-нально-бытовые потребит ели	Отопи-тельные котель-ные
1	Сергеихинское сельское поселение	4,8	0,8	7,6	1,2	10,4	2,1
	Итого	5,6		8,8		12,5	

Таблица 4.2.2

раздел Газоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наличие газа	Наличие ГРП, ШРП, давление
1	с. Ряхово	-	-
2	д. Сергеиха	Природный газ	ГРП, ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
3	д. Плясицыно	-	-
4	д. Саулово	-	-
5	д. Кирюшино	-	-
6	д. Лубенцы	Природный газ	ШРП Н-0,002 МПа; В-0,6 МПа
7	п. Новая Заря	-	-
8	д. Лошаиха	Перспектива	-
9	д. Новоселка	Перспектива	-

10	с. Коверино	Перспектива	-
11	Д. Крутово	-	-
12	д. Глазово	-	-
13	п. им. Артема	Перспектива	-
14	д. Остров	Перспектива	-
15	д. Байково	-	-
16	д. Пигасово	-	-
17	д. Зауичье	-	-
18	д. Бураково	-	-
19	с. Фомиха	-	-
20	с. Круглово	-	-
21	д. Дмитриково	-	-
22	д. Нерлинка	-	-
23	п. им. Фрунзе	-	-
24	д. Макариха	Перспектива	-
25	д. Новая Печуга	Перспектива	-

4.2.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение населенных пунктов муниципального образования Сергеихинское сельское поселение осуществляется от отопительных котельных большой и средней мощности, а также от поквартирных генераторов тепла.

В муниципальном образовании Сергеихинское сельское поселение теплоснабжение осуществляется от 4 котельных, расположенных в селе Коверино, деревне Сергеиха, деревне Лубенцы.

В качестве топлива котельные используют природный газ и уголь.

В перспективных населенных пунктах осуществляется частичная централизация теплоснабжения, в остальных – теплоснабжение осуществляется децентрализовано от автономных источников тепла на природном газе, твердом топливе и электрообогреве.

В перспективе развития будет построено 2 котельные (общей мощностью 4,7 МВт) (Затраты на 1 котельную мощностью 2 МВт составляют 10-12 млн. рублей). Затраты на перспективу развития по МО Сергеихинское сельское поселение составят 28,2 млн. рублей.

При определении расчетных тепловых нагрузок приняты следующие климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – 28°С, вентиляции - 28 ^{o}С.

- продолжительность отопительного периода – 213 суток.

Таблица 4.2.3

Годовой расход тепла по МО Сергеихинское сельское поселение, Гкал

№ п/п	Наименование потребителей	Жилищно - коммунальное хозяйство	Поквартирные генераторы	Всего
1	2	3	4	5
	Существующее положение			
1.	Сергеихинское сельское поселение	4205	79215	83420
	Итого:	4205	79215	83420
	I очередь			
2.	Сергеихинское сельское поселение	6594	84471	91065
	Итого:	6594	84471	91065
	Расчетный срок			
3.	Сергеихинское сельское поселение	13762	90978	104740
	Итого:	13762	90978	104740

Покрытие прироста расхода тепла предусматривается увеличением мощности существующих котельных путем их реконструкции и строительства новых котельных.

Таблица 4.2.4

Годовой баланс тепла по МО Сергеихинское сельское поселение, Гкал

№ п/п	Расходы и источники тепла	Существующее положение	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Расход тепла всего:	83420	91065	104740
2.	Покрытие теплопотребности:			
	а) от отопительных котельных	4205	6594	13762
	б) от поквартирных генераторов тепла	79215	84471	90978

Таблица 4.2.5

раздел Теплоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид обогрева	Котельные существующие	Котельные перспективные	Вид топлива
1	2	3	4	5	6
1	с. Ряхово	Индивидуальный	-	-	-
2	д. Сергеиха	Индивидуальный+котельная	1,57 Гкал/час	-	Природный газ
3	д. Плясицыно	Индивидуальный	-	-	-
4	д. Саулово	Индивидуальный	-	-	-
5	д. Кирюшино	Индивидуальный	-	-	-
6	д. Лубенцы	Индивидуальный+котельная	0,11 Гкал/час	-	Природный газ
7	п. Новая Заря	Индивидуальный	-	-	-
8	д. Лошаиха	Индивидуальный	-	-	-
9	д. Новоселка	Индивидуальный	-	-	-
10	с. Коверино	Индивидуальный+котельная	0,08 Гкал/час	3,0 Гкал/час (I оч.)	уголь
11	Д. Крутово	Индивидуальный	-	-	-
12	д. Глазово	Индивидуальный	-	1,0 Гкал/час (р.с.)	-
13	п. им. Артема	Индивидуальный+котельная	Нет данных	-	Нет данных
14	д. Остров	Индивидуальный	-	-	-
15	д. Байково	Индивидуальный	-	-	-
16	д. Пигасово	Индивидуальный	-	-	-
17	д. Зауичье	Индивидуальный	-	-	-
18	д. Бураково	Индивидуальный	-	-	-
19	с. Фомиха	Индивидуальный	-	-	-
20	с. Круглово	Индивидуальный	-	-	-
21	д. Дмитриково	Индивидуальный	-	-	-
22	д. Нерлинка	Индивидуальный	-	-	-
23	п. им. Фрунзе	Индивидуальный	-	-	-
24	д. Макариха	Индивидуальный	-	-	-
25	д. Новая Печуга	Индивидуальный	-	-	-

4.2.3. ТОПЛИВОСНАБЖЕНИЕ

Топливные ресурсы муниципального образования Сергеихинское сельское поселение представлены в основном природным и сжиженным газами, а также электричеством, дровами, углем и мазутом.

Покрытие нужд района в топливе по расчетным срокам предусматривается за счет увеличения применения природного газа.

Рекомендуемый вид топлива для котельных и приготовления пищи и горячей воды - природный газ.

Таблица 4.2.6

Расход топлива по МО Сергеихинское сельское поселение
тыс. тонн условного топлива в год:

№ п/п	Наименование потребителей	Существующее положение	I очередь	Расчетный срок
1	Сергеихинское сельское поселение	17986	22705	28833
	Итого:	17986	22705	28833

4.2.4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Данным разделом представлено состояние систем водоснабжения и канализации сельских населенных пунктов МО Сергеихинское сельское поселение.

Водоснабжение

Водоснабжение сельских населенных пунктов муниципального образования Сергеихинское сельское поселение осуществляется подземными водами.

Водопотребление осуществляется из артезианских скважин. Всего на территории МО Сергеихинское сельское поселение зарегистрировано 9 скважин, мощность которых ориентировочно 1650,00 м^3/сут.

В состав водозаборных сооружений входят насосные станции над артскважинами, водонапорные башни и разводящие водопроводные сети.

В неканализованных домах жители пользуются водоразборными колонками. Внутренним водопроводом обеспечиваются многоквартирные дома, общественные здания, предприятия коммунального хозяйства.

Санитарно-техническое состояние сельских водозаборов неудовлетворительное, т.к. не соблюдаются зоны санитарной охраны и другие требования по охране водозаборов от загрязнения.

Водоснабжение малых неперспективных населенных пунктов осуществляется из шахтных колодцев.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

Общая потребность в воде определена согласно усредненным нормам хозяйственно-питьевого водопотребления, которые составлены в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от численности населенного пункта и степени благоустройства застройки.

Удельное водопотребление для жителей благоустроенной застройки составляет 190 л/сут., для жителей неблагоустроенной застройки-50-30 л/сут.

В соответствии с данными, предоставленными производственным управлением водопроводно-канализационного хозяйства, расходы воды по всем потребителям приведены в табл.4.2.7

Источники водоснабжения

Основными источниками хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в настоящий момент являются подземные артезианские воды.

На территории МО Сергеихинское сельское поселение находится девять артскважин, эксплуатационные запасы которых ориентировочно составляют 1650,00 м^3/сут, из них используется 260,41 м^3/сут.

Потребность муниципального образования в питьевой воде в настоящее время удовлетворена. Имеются малые населенные пункты, водоснабжение в которых осуществляется из шахтных колодцев.

Качество воды всех водоисточников отвечает требованиям СанПиН 21.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица №4.2.7

Таблица расходов воды по МО Сергеихинское сельское поселение

Наименование	Водопотребление, м^3/сут					
	Настоящее время		Первая очередь		Расчетный срок	
	всего	бытовые.	всего	бытовые.	всего	бытов.
Сельская местность	260.41	260.41	291.96	291.96	444.17	444.17
Всего по сельскому поселению	260.41	260.41	291.96	291.96	444.17	444.17

Схема водоснабжения

Система водопровода принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

В населенных пунктах сельского поселения водоснабжение предусматривается от самостоятельных систем водоснабжения, которые проектируются по следующим схемам:

1.Водозабор из артскважин с расходом до 300м^3/сут.

а) артскважины, оборудованные погружными насосами;

б) регулирующие емкости (водонапорные башни);

в) разводящая сеть с водоразборными колонками и пожарными гидрантами.

Зоны санитарной охраны

Для подземных источников водоснабжения в соответствии со СНиП 2.04.02-84 предусматривается организация зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Радиус зоны санитарной охраны первого пояса для скважин принят 30 м, как для надежно защищенного горизонта. В ЗСО первого пояса запрещается: все виды строительства, размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения,

применение для растений ядохимикатов.

Территория первого пояса по периметру ограждается и озеленяется.

Положение границ второго и третьего поясов определяется расчетом в соответствии с «Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»

На территории второго и третьего поясов запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов,

обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Кроме того, в зоне второго пояса запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих, птицеводческих предприятий и других сельскохозяйственных объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Наружное противопожарное водоснабжение

Обеспечение наружного противопожарного водоснабжения является первоочередным мероприятием при осуществлении развития населенных пунктов.

При определении источника противопожарного водоснабжения необходимо руководствоваться требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет: для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. чел.-5л/с; свыше 1тыс. чел.-10л/с.

В перспективных населенных пунктах с расходом воды на наружное пожаротушение 5л/с. возможно использование для целей наружного пожаротушения существующих водоемов с устройством пирса на два автомобиля для подъезда пожарной техники. При этом объем пруда должен быть равен 3-х часовой продолжительности тушения пожара: 5л/с х $3600х^3/1000=54м^3$. Пруд должен иметь объем с учетом промерзания в зимнее время и испарения воды в летнее время.

В случае отсутствия естественных водоемов необходимо строительство пожарных резервуаров. Количество резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Пожарные резервуары надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.

При нахождении в населенном пункте промышленных предприятий и общественных зданий с расходом воды на наружное пожаротушение 15л/с и более необходимо устройство кольцевых сетей с гидрантами. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2.5м. от края проезжей части, но не ближе 5м. от стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечить пожаротушение здания не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200м. по дорогам с твердым покрытием.

Выводы:

Запасы подземных артезианских вод обеспечивают потребность в хозяйственно-питьевом и противопожарном водоснабжении сельского поселения.

2. В перспективных населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения, предусматривается строительство водозаборных сооружений

Водоотведение

Система централизованной канализации населенных пунктов МО Сергеихинское сельского поселения развита недостаточно. Централизованная система канализации имеется в дер. Сергеиха.

Сточные воды от жилой застройки отводятся по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения полной биологической очистки.

Сельское население в остальных населенных пунктах пользуется надворными уборными и водонепроницаемыми выгребами, стоки из которых вывозятся на очистные сооружения.

В настоящем разделе определены расходы сточных вод населенных пунктов по срокам проектирования, даются общие принципиальные направления дальнейшего развития населенных пунктов.

Централизованные системы канализации, предусматривающие прием и очистку бытовых стоков от жилой застройки намечаются в крупных перспективных сельских населенных пунктах.

Нормы водоотведения соответствуют нормам водопотребления.

Схемы канализации решаются в увязке существующими сетями и сооружениями. Канализованию подлежат все существующие, строящиеся и проектируемые здания, оборудованные внутренним водопроводом.

Все сточные воды от жилой застройки отводятся на очистные сооружения полной биологической очистки.

Площадки очистных сооружений должны располагаться ниже по течению рек и должны уклон, обеспечивающий самотечное движение сточных вод по очистным сооружениям.

Сточные воды проходят очистку на очистных сооружениях в зависимости от количества и их состава. Выпуск очищенных сточных вод рекомендуется в овраги, ручьи, ближайшие бассейны рек.

Кроме того, возможны варианты децентрализованных систем канализации. Эти системы применяются для отдельно стоящих зданий или группы зданий, а также для отдельных объектов.

Таблица 4.2.8

Сводная таблица водоотведения по МО Сергеихинское сельское поселение

Наименование	Водоотведение, $м^3$/сут					
	Настоящее время		Первая очередь		Расчетный срок	
	всего	бытовые.	всего	бытовые.	всего	бытов.
Сельская местность	159.6	159.6	186.24	186.24	244.78	244.78
Всего по сельскому поселению	159.6	159.6	186.24	186.24	244.78	244.78

Выводы:

1.Дальнейшее развитие населенных пунктов должно осуществляться с развитием систем канализации.

Таблица 4.2.9

Расчет водопотребления и водоотведения МО Сергеихинское сельское поселение (начало)

№ п/п	Наименование потребителей	Настоящее время							
		Водопотребление м^3/сут				Водоотведение м^3/сут			
		Хозяйственно-питьевые нужды	Нужды животноводства	Производственные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животноводства	Производственные стоки	Общее количество стоков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пос.им. Артема	25.13	-	-	25.13	5.13	-	-	5.13
2	Бураково	0.15	-	-	0.15	-	-	-	-
3	Глазово	0.39	-	-	0.39	-	-	-	-
4	Дмитриково	0.81	-	-	0.81	-	-	-	-
5	Зауичье	0.27	-	-	0.27	-	-	-	-
6	Кирюшино	0.24	-	-	0.24	-	-	-	-
7	Коверино	50.0	-	-	50.0	34.96	-	-	34.96
8	Круглово	1.95	-	-	1.95	-	-	-	-
9	Крутово	0.18	-	-	0.18	-	-	-	-
10	Лошаиха	0.33	-	-	0.33	-	-	-	-
11	Лубенцы	26.7	-	-	26.7	19.0	-	-	19.0
12	Макариха	0.96	-	-	0.96	-	-	-	-
13	Нерлинка	0.3	-	-	0.3	-	-	-	-
14	Новая Заря	3.03	-	-	3.03	-	-	-	-
15	Новая Печуга	6.7	-	-	6.7	-	-	-	-
16	Новоселка	1.14	-	-	1.14	-	-	-	-
17	Остров	1.29	-	-	1.29	-	-	-	-
18	Плясицыно	3.78	-	-	3.78	-	-	-	-
19	Ряхово	1.44	-	-	1.44	-	-	-	
20	Саулово	1.05	-	-	1.05	-	-	-	-
21	Сергеиха	130.51	-	-	130.51	100.51	-	-	100.51
22	Фомиха	0.06	-	-	0.06	-	-	-	-
23	Пос.им.Фрунзе	4.0	-	-	4.0	-	-	-	-
	Итого:	260.41	-	-	260.41	159.6	-	-	159.6

Таблица 4.2.9

Расчет водопотребления и водоотведения МО Сергеихинское сельское поселение (окончание)

Первая очередь								Расчетный срок							
Водопотребление м^3/сут				Водоотведение м^3/сут				Водопотребление м^3/сут				Водоотведение м^3/сут			
Хозяйственно-питьвые нужды	Нужды животнов	Производственные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животнов одства	Производственные	Общее количество стоков	Хозяйственно-питьвые нужды	Нужды животнов	Производственные нужды	Общий расход	Бытовые стоки	Стоки от животнов одства	Производственные	Общее количество стоков
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	24	24	25	26
27.8	-	-	27.8	7.79	-	-	7.79	31.0	-		31.0	11.0	-	-	11.0
0.18	-	-	0.18	-	-	-	-	0.21	-	-	0.21	-	-	-	-
0.42	-	-	0.42	-	-	-	-	0.54	-	-	0.54	-	-	-	-
1.08	-	-	1.08	-	-	-	-	1.23	-	-	1.23	-	-	-	-
0.3	-	-	0.3	-	-	-	-	0.36	-	-	0.36	-	-	-	-
0.27	-	-	0.27	-	-	-	-	0.3	-	-	0.3	-	-	-	-
55.3	-	-	55.3	40.3	-	-	40.3	61.9	120.0	-	181.9	46.9	30.0	-	76.9
2.16	-	-	2.16	-	-	-	-	2.49	-	-	2.49	-	-	-	-
0.24	-	-	0.24	-	-	-	-	0.27	-	-	0.27	-	-	-	-
0.33	-	-	0.33	-	-	-	-	0.39	-	-	0.39	-	-	-	-
31.3	-	-	31.3	23.6	-	-	23.6	35.4	-	-	35.4	27.7	-	-	27.7
2.25	-	-	2.25	0.5	-	-	0.5	2.55	-	-	2.55	0.5	-	-	0.5
0.3	-	-	0.3	-	-	-	-	0.4	-	-	0.4	-	-	-	-
3.3	-	-	3.3	-	-	-	-	3.57	-	-	3.57	-	-	-	-
6.9	-	-	6.9	-	-	-	-	7.3	-	-	7.3	-	-	-	-
1.26	-	-	1.26	-	-	-	-	1.47	-	-	1.47	-	-	-	-
1.38	-	-	1.38	-	-	-	-	1.53	-	-	1.53	-	-	-	-
4.11	-	-	4.11	-	-	-	-	4.71	-	-	4.71	-	-	-	-
3.6	-	-	3.6	1.0	-	-	1.0	3.8	-	-	3.8	1.0	-	-	1.0
1.14	-	-	1.14	-	-	-	-	1.35	-	-	1.35	-	-	-	-
144.05	-	-	144.05	113.05	-	-	113.05	158.68	-	-	158.68	127.68	-	-	127.68
0.09	-	-	0.09	-	-	-	-	0.12	-	-	0.12	-	-	-	-
4.2	-	-	4.2	-	-	-	-	4.6	-	-	4.6	-	-	-	-
291.96	-	-	291.96	186.24			186.24	324.17	120.0	-	444.17	214.78	30.0	-	244.78

Таблица 4.2.10

Сводная таблица водопотребления и водоотведения и баланса мощности МО Сергеихинское сельское поселение.

№ п/п	Наименование потребителей	Водопотребление, т.м^3/сут							Водоотведение, т.м^3/сут.						
		Мощн. существ сооруж.	Расход воды			Дефицит мощности			Мощн. Существ. сооруж	Количество стоков			Дефицит мощности		
			Настоящее время	Первая очередь	Расчет-ный срок	Настоящее время	Первая очередь	Расчетный срок		Настоящее время	Первая очередь	Расчетный срок	Настоящее время	Первая очередь	Расчетный срок
1	Сельские населенные пункты (забор воды из артезианских скважин)	1.65	0.237	0.269	0.419	-	-	-	0.7	0.159	0.186	0.245	-	-	-
2	Сельские населенные пункты (забор воды из шахтных колодцев)		0.024	0.023	0.025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по сельскому поселению	1.65	0.261	0.292	0.444	-	-	-	0.7	0.159	0.186	0.245	-	-	-

4.2.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Муниципальное образование Сергеихинское сельское поселение снабжается электроэнергией от ПС «Печуга», ПС «Симаково», ПС «Второво», ПС «Горки», находящиеся на балансе ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал Владимирэнерго).

ПС «Печуга»35/10, ПС «Симаково» 35/10, ПС «Второво» 35/10, ПС «Горки» 35/10 снабжаются электроэнергией от ГПС «Камешковская». Энергоснабжающие подстанции находятся вне территории МО Сергеихинское сельское поселение. Основное питание сельского поселения осуществляется по энергоснабжающим сетям 10 кВ.

По территории муниципального образования Сергеихинское проходят линии ВЛ 10кВ, протяженностью –161,0км.

В рамках разработки проекта генерального плана МО Сергеихинское сельское поселение, по заказу Администрации Камешковского района, определено электропотребление и нагрузки в целом по поселению. В результате увеличения на расчётный срок общей численности постоянного населения за счёт снижения смертности, повышения рождаемости и миграционного прироста, повышения качества жизни жителей МО Сергеихинское сельское поселение, эффективности функционирования сельских территорий, предполагается увеличение электропотребления в сельском поселении на 1 очередь - 411,7кВт, расчетный период – 676,8 кВт.

Электропотребление на текущий период коммунально-бытовые нагрузки 4.3044млн.кВт.ч/год, на 1 очередь – 4.59 млн.кВт.ч/год, расчетный срок – 4.94 млн.кВт.ч/год.

Для определения нагрузок и электропотребления учитывалась «Схема развития распределительных сетей 35-110 кВ и выше Владимирской энергосистемой на 2010-2015года». Размеры потребления электроэнергии определены по укрупненным показателям РД 34.20.185-94 и «Рекомендации по расчету, проектированию и применению систем электротеплоснабжения животноводческих ферм и комплексов».

На основе уточнения рекомендаций ОАО «МРСК Центра и Приволжья», филиал Владимирэнерго разработаны проектные предложения по энергоснабжению МО Сергеихинское сельское поселение.

Для покрытия возрастающих нагрузок в перспективе намечается строительство новых КТП и внутрипоселковых сетей. Стоимость строительства определена по «Укрупненным стоимостным показателям электрических сетей», разработанным ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» СО 00.03.03-07, «Укрупненные показатели стоимости сооружений подстанций 35-750 кВ и воздушных линий электропередачи напряжением 6,10,-750кВ» СТО ОАО РАО «ЕЭС России» 2007г. Стоимость строительства новых ТП и линии ВЛ-10кВ составит 18млн. рублей.

Таблица 4.2.11

Электропотребление от ПС Печуга 35/10»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребляемая мощность на 2010г			I очередь		Расчетный период	
		Установленная мощность	Существующие КТП	кВт	кВт	Дополнительные КТП шт	кВт	Дополнительные КТП шт
1	Байково	40	1	32	-	-	-	-
2	Бураково	100	1	87	-		-	-
3	Глазово	60	1	42	58	1	1,48	-
4	Дмитриково	100	1	80	3,33	-	1,85	-
5	Зауичье	63	1	50,4	0,37	-	0,74	-
6	Круглово	100	1	95	2,59	-	4,0	-
7	Крутово	50	1	35	0,74	-	0,37	-
8	Лошаиха	60	1	51	-	-	0,74	-
9	Лубенцы	350	2	175	8,88	-	8,14	-
10	Макариха	200	2	120	21,0	-	2,22	-
11	Новая Заря	160	1	112	3,33	-	3,33	-
12	Новая Печуга	410	2	307,5	2,96	-	4,81	-
13	Новоселка	160	1	112	1,48	-	2,89	-
14	Пигасово	50	1	27,5	-	-	-	-
15	Плясицыно	160	1	126	4,44	-	7,4	-
16	Саулово	65	1	58,5	1,85	-	2,54	-
17	Сергееиха	1070	5	749	36,0	-	28,5	-
18	Фомиха	100	1	75	0,37	-	0,37	-
19	Ряхово	100	2	85	11,5	-	1,5	-

Таблица 4.2.12

Электропотребление от ПС Горки /35/10»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребляемая мощность на 2010г			I очередь		Расчетный период	
		Установленная мощность	Существующие КТП	кВт	кВт	Дополнительные КТП шт	кВт	Дополнительные КТП шт
1	П. им. Артема	410	2	369	-	-	-	-
2	Остров	100	1	90	2,96	-	1,85	-

Таблица 4.2.13

Электропотребление от ПС Второво 35/10»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребляемая мощность на 2010г			I очередь		Расчетный период	
		Установленная мощность	Существующие КТП	кВт	кВт	Дополнительные КТП шт	кВт	Дополнительные КТП шт
1	П. им. Фрунзе	630	1	567	1,48	-	2,96	-
2	Нерлинка	100	1	50	-	-	0,74	-

Таблица 4.2.14

Электропотребление от ПС Симаково 35/10»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребляемая мощность на 2010г			I очередь		Расчетный период	
		Установленная мощность	Существующие КТП	кВт	кВт	Дополнительные КТП шт	кВт	Дополнительные КТП шт
1	Коверино	1070	5	749	250	-	600	2
2	Кирюшино	60	1	36	0,37	-	0,37	-
3	Ряхово	89	1	76	-	-	-	-

Таблица 4.2.15

Подстанции питающие территорию МО Сергеихинское сельское поселение

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение кВ	Трансформаторная мощность мВА
1	Печуга	35/10	2х2,5
2	Горки	35/10	1х2,5; 1х1,6
3	Второво	35/10	2х2,5
4	Симаково	35/10	2х2,5

Примечание: В перечне нет ведомственных подстанций, не являющихся источником электроснабжения объектов МО Сергеихинское сельское поселение.

4.2.6. СВЯЗЬ

Телефонизация

В настоящее время на территории муниципальное образование Сергеихинское сельское поселение 4 телефонных станций общей емкостью 450 номеров. Все телефонные станции радиальные, координатные, однополосные типа АТСК50/200. Техническое состояние удовлетворительное (по материалам ЦЭС ЭС г. Камешково).

В рамках разработки проекта генерального плана развития МО Сергеихинское сельское поселение, по заказу Администрации Камешковского района, определены мероприятия по модернизации сельской телефонной сети муниципального образования:

- Замена АТСК 50/200 на АТСЭ с расширением
- Прокладка ВОЛС.

Таблица 4.2.16

Характеристика станционных узловых сооружений на 2008 год

№ п/п	Наименование станций, подстанций	Тип оборудования,	Год ввода	Емкость, включенная в ГТС		Доля квартирного сектора %	Техническое состояние	Возможность расширения
				монтированная	Задействованная %			
1	АТС Сергеиха	АТСК 50/200		200	99		удовлетворительное	
2	АТС Новая Печуга	АТСК 50/200		100	98		удовлетворительное	
3	АТС п.им.Артема	АТСК 50/200		50	100		удовлетворительное	
4	АТС Коверино	АТСК 50/200		100	95		удовлетворительное	

Таблица 4.2.17

Характеристика станционных сооружений

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество номеров на 2008 год
	АТС Сергеиха	200
1	д.Лубенцы	
2	д.Новая Заря	
3	д.Сергеиха	
	АТС Новая Печуга	100
4	д.Новая Печуга	
5	д.Саулово	
6	д.Ряхово	
	АТС п. им. Артема	50
7	п. им.Артема	
8	п. им.Фрунзе	
	АТС Коверино	100
9	с.Коверино	
10	Остров	
11	д.Глазово	

4.2.7. РАДИОВЕЩАНИЕ

В настоящее время на территории муниципального образования Сергеихинское сельское поселение радиотрансляционная сеть отсутствует (по материалам Владимирского филиала ЦТК г. Камешково).

Глава 5. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

Предлагается рассмотреть **три основных варианта развития МО Сергеихинское сельское поселение: инерционный, стабилизационный и инновационно-прорывной.**

Инерционный вариант развития территории предусматривает развитие без кардинального вмешательства. Другими словами, муниципальное образование может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Инерционный вариант развития **не предусматривает резкого подъема экономики**.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1

Расчет ожидаемой численности населения по инерционному варианту развития на первую очередь и расчетный срок

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	3165
Ожидаемая численность населения на первую очередь, чел	3190
Ожидаемая численность населения на расчетный срок, чел.	3220

Таким образом, уровень обеспеченности трудовыми ресурсами градообразующих производств снижается. С одной стороны это может стать естественной реакцией на рост производительности труда, а с другой стороны может стать лимитирующим фактором для дальнейшего развития территории.

Стабилизационный вариант развития МО Сергеихинское сельское поселение подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом варианте развития данной территории планируется развивать сферу туризма. Учитывая географическое положение МО Сергеихинское сельское поселение, предусмотрена интенсификация сельского хозяйства.

Этот вариант рассчитан на привлечение населения на территорию малой и среднеэтажной застройки.

В пользу данного варианта развития свидетельствует реализация Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы.

Таблица 5.2

Расчет ожидаемой численности населения при стабилизационном варианте развития на первую очередь и расчетный срок

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	3165
Ожидаемая численность населения на первую очередь, чел	3375
Ожидаемая численность населения на расчетный срок, чел.	3635

Подобное изменение численности население возможно лишь при обоснованной жилищной политике. Стабилизационным вариантом развития территории предусмотрена коттеджная застройка территории МО Сергеихинское сельское поселение. На каждый участок планируется выделить от 15 до 20 соток земли.

Инновационно-прорывной вариант развития МО Сергеихинское сельское поселение подразумевает вмешательство во все сферы жизни территории. Причем, при этом

сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, направленное на развитие отрасли животноводства, направление на развитие промышленного производства, туризма.

Данным вариантом предусматривается **привлечение населения для постоянного проживания на территорию МО** в коттеджную застройку части территории. Увеличение численности населения, в данном случае миграционный прирост, будет происходить в основном за счет молодых семей, повлечет потребность в развитии социальной сферы и транспортной инфраструктуры сельской территории.

По этому сценарию приток инвестиций в бюджет МО будет быстро расти лишь при должном финансировании.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Расчет ожидаемой численности населения по инновационно-прорывному варианту развития на первую очередь и расчетный срок

Показатели	Значение
Численность населения на момент проектирования, чел	3165
Ожидаемая численность населения на первую очередь, чел	3470
Ожидаемая численность населения на расчетный срок, чел.	3925

Наиболее оптимальным вариантом развития для данного МО мы считаем стабилизационный вариант.

Проектное решение

Генеральным планом МО Сергеихинское сельское поселение предусматриваются следующие мероприятия по развитию населенных пунктов:

1. деревня Сергеиха – центр муниципального образования, который имеет территориальный ресурс в размере 25,40 га с западной стороны населенного пункта. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 1,33га. В северной части населенного пункта проектируется строительство грибоварни, площадью 1 га, а так же фермы мелкого рогатого скота, площадью 3,10 га.
2. деревня Лубенцы – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 10,60 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 1,17 га. С восточной стороны от деревни Лубенцы проектируется ферма мелкого рогатого скота, площадью 2,30 га.
3. деревня Плясицыно – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 3,00 га. Так же проектируется ферма мелкого рогатого скота, площадью 11,70 га.
4. село Ряхово – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие села за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 0,67 га. Данным проектом на территории населенного пункта предлагается строительство грибоварни (площадь 1,0 га), а так же выделение территории под кладбище, площадью 1,4 га. С восточной стороны от села Ряхово проектируется выделение территории под кустарниковое садоводства, общей площадью 193,00 га, а так же строительство завода по переработке сельскохозяйственной продукции.

5. деревня Саулово – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей 0,83 га. С северной стороны от деревни Саулово проектируется выделение территории под кустарниковое садоводство, площадью 23,70 га.

6. деревня Лошаиха – развитие населенного пункта не предусматривается. С северной стороны населенного пункта проектируется выделение территории под кустарниковое садоводство, общей площадью 51,20 га.

7. деревня Новая Печуга – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 1,75 га. Внутри деревни проектируется восстановление фермерского хозяйство по разведению крупного рогатого скота. В связи с наличием особо ценных сельскохозяйственных земель возможно развитие сельского хозяйства.

8. поселок Новая Заря – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие поселка за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 1,50 га. С восточной стороны от поселка Новая Заря проектируется кладбище, площадью 0,72 га.

9. деревня Новоселка – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие поселка за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 1,17 га. С южной стороны от деревни Новоселка проектируется выделение территории под кустарниковое садоводство, площадью 64,80 га, а так же предприятие сельскохозяйственной переработки, площадью 2 га.

10. деревня Крутово – развитие населенного пункта не предусматривается. С южной стороны от деревни Крутово проектируется фермерское хозяйство мелкого рогатого скота, площадью 8,20 га.

11. деревня Глазово – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 5,70 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 0,08 га. С северо-восточной стороны от деревни Глазово проектируется санаторий, площадью 2,4 га, а с юго-западной стороны – зона рекреация (горнолыжная база), площадью 63,00 га.

12. деревня Кирюшино – развитие населенного пункта не предусматривается.

13. село Коверино – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 3,80 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 0,83 га. Данным проектом на территории села Коверино проектируется кладбище, площадью 2,40 га, а так же на существующей промышленной территории – ферма крупного рогатого скота, площадью 14,00.

14. поселок им. Артема – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 2,83 га.

15. деревня Остров – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 0,67 га.

16. деревня Макариха – расширения границ населенного пункта не предполагается В северной части населенного пункта предусматривается предприятие по добыче торфа, площадью 1,00 га. В связи с наличием особо ценных сельскохозяйственных земель возможно развитие сельского хозяйства.

17. деревня Зауичье – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 0,60 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 0,08 га.

18. деревня Дмитриково – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 3,00 га, а так же освоение внутренних территорий, общей площадью 0,42 га. В связи с наличием особо ценных сельскохозяйственных земель возможно развитие сельского хозяйства.

19. деревня Пигасово – развитие населенного пункта не предусматривается.

20. село Круглово – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие деревни за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 0,58 га.

21. поселок им. Фрунзе – расширения границ населенного пункта не предполагается. Предусматривается развитие поселка за счет застройки внутри населенного пункта, общей площадью 1,00 га. В связи с наличием особо ценных сельскохозяйственных земель возможно развитие сельского хозяйства.

22. деревня Нерлинка – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 2,40 га. В связи с наличием особо ценных сельскохозяйственных земель возможно развитие сельского хозяйства.

23. деревня Байково – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 14,70 га.

24. село Фомиха – предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 7,10 га.

25. деревня Бураково - предусматривается расширение границы населенного пункта общей площадью 19,70 га.

Данным проектом предусматривается прокладка конного маршрута от села Ряхово, вдоль реки Печуга через бывшие населенные пункты Гусево, Погост Веретево, Полунино, Лужки, Высоково, Шелухино и далее в МО Селецкое сельское поселение. Так же предусматривается развитие паломнического маршрута из населенного пункта Санино до Семиновой горы (возле населенного пункта Новоселка).

Проектом предусматривается строительство новых автомобильнох дорог общего пользования местного значения.

Глава 6. Охрана окружающей среды

Основные положения

Анализ природных условий показывает, что на территории муниципального образование Сергеихинское сельское поселение сложилась в целом хорошая экологическая обстановка.

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом соблюдаются нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

Экологическая характеристика вскрывает общее состояние окружающей среды и позволяет определить наиболее важные проблемы при разработке разделов по отдельным компонентам (охране водного и воздушного бассейнов, почвенно-растительного покрова и др.)

-Необходимость строительства очистных сооружений и реконструкции существующих,

-Создание новых и увеличение существующих газо- и пылеулавающих установок,

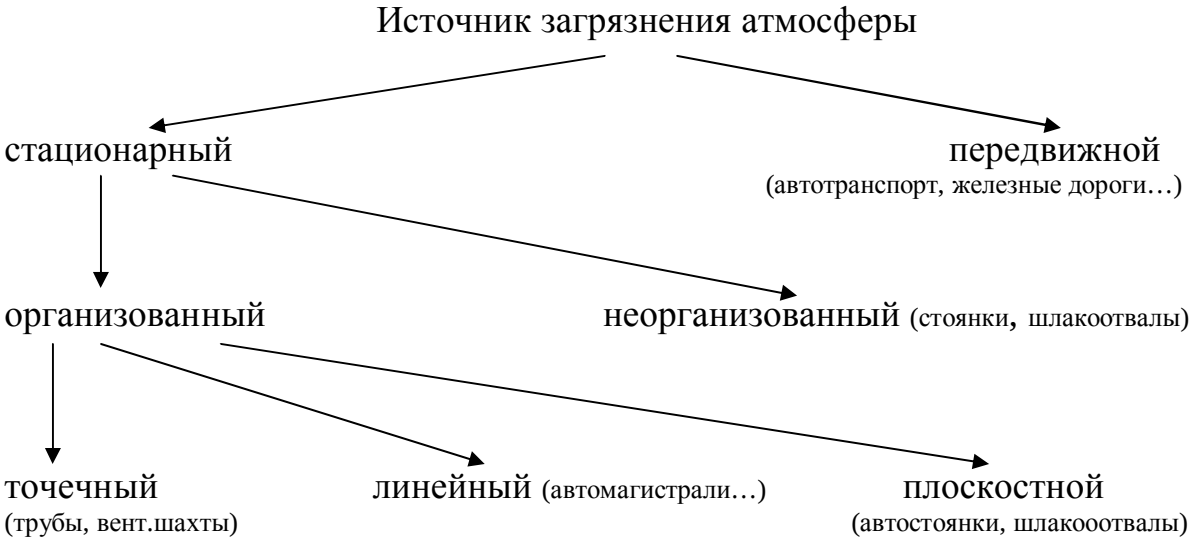
-Проведение лесовосстановительных работ и создание единой системы зеленых насаждений.

Раздел 6.1. Особо охраняемые природные территории МО Сергеихинское сельское поселение

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения в границах МО Сергеихинское сельское поселение отсутствуют.

Раздел 6.2. Охрана атмосферного воздуха

Классификация источников загрязнения атмосферы



При разработке территории учитываются воздействия на атмосферу от всех источников загрязнения.

Развитие промышленности, сельского хозяйства, транспорта, урбанизация, в последние годы, привели к значительному увеличению выбросов в атмосферу вредных веществ, которые отрицательно воздействуют на человека и окружающую природную среду.

Степень загрязнения атмосферы оценивается путем сравнения содержания в ней тех или иных веществ с гигиеническими нормативами. Гигиеническими нормативами допустимого содержания в атмосфере вредных веществ являются предельно допустимые концентрации (ПДК). Известно, что атмосфера обладает способностью самоочищения. Следовательно, необходимо знать не только ПДК, но и уровни загрязнения, определяющие пагубное влияние на окружающую природную среду.

В целом современное санитарное состояние воздушного бассейна МО удовлетворительное. МО находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Таким образом, создаются равновероятные условия как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

При неблагоприятных метеорологических условиях для рассеивания вредных примесей с целью предотвращения создания высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха используются методы их краткосрочного прогноза. Основные мероприятия по сокращению выбросов, при особо неблагоприятных метеорологических условиях:

•снижение мощности производств, имеющих выбросы вредных веществ и их полная остановка;

•прекращение сжигания отходов производств;

•усиление контроля за работой газопылеочистных установок;

•усиление контроля за соблюдением технологических режимов;

Основные направления воздухоохранных мероприятий для действующих производств должны включать технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

-использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;

-увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;

-применение в производстве более "чистого" вида топлива;

-применение рециркуляции дымовых газов;

-внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

-сокращение неорганизованных выбросов;

-очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;

-улучшение условий рассеивания выбросов.

В соответствии со статьей 14 федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух стационарным источником допускается на основании специального разрешения, которым устанавливаются предельно допустимые выбросы и другие условия, обеспечивающие охрану атмосферного воздуха.

Выводы:

- Уровень загрязнения МО Сергеихинское сельское поселение можно оценить как низкий, вследствие отсутствия каких-либо вредных производств.
- МО является экологически благоприятным для развития туризма и отдыха.

Проектные решения

- Необходимо развивать сеть постов мониторинга в МО.
- Наладить сеть передвижных постов контроля качества атмосферного воздуха на территории.
- Необходимо проводить мероприятия по переводу транспортных средств на газовое топливо.

Необходимо стимулировать применение передовых природоохранных технологий на предприятиях и контролировать выполнение нормативов выбросов.

Таблица 6.2.1

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на территории
МО Сергеихинское сельское поселение (тонн/год)

№ п/п	Наименование предприятия, отрасли	Код и наименование загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ		Снижение (-), увеличение (+) количества ЗВ по сравнению с предыдущим годом
			Отходящих	Выброшено в атмосферу	
1	2	3	4	5	6
1	Филиал ОАО «Владимирторф» Торфопредприятие «Второвское», пл.пос.Артем	ВСЕГО	1,201	1,201	-0,257
		В т.ч.:твердые	0,627	0,627	-0,003
		газообразные и жидкие	0,574	0,574	-0,254
		Серы диоксид	0,100	0,100	-0,103
		Углерода оксид	0,188	0,188	-0,097
		Азота диоксид	0,243	0,243	-0,047
		ЛОС	0,036	0,036	
		Прочие газообразные и жидкие	0,007	0,007	-0,007
2	ООО фирма «Русский простор»,цех №2 пос.им.Фрунзе	ВСЕГО	5,544	5,544	-1,935
		в т.ч.: твердые	2,030	2,030	-1,773
		газообразные и жидкие	3,514	3,514	-0,162
		Серы диоксид	0,100	0,100	-0,100
		0337-углерода оксид	0,640	0,640	-0,640
		03 01 -азота диоксид	0,030	0,030	-0,030
		ЛОС	2,734	2,734	0,608
		проч. газообр. и жидк.	0,010	0,010	
3	ООО «Артемовский лесокомбинат	ВСЕГО		0,000	-3,022
		в т.ч.: твердые		0,000	-2,972
		газообразные и жидкие		0,000	-0,050
		0337-углерода оксид		0,000	-0,048
		03 01 -азота диоксид		0,000	-0,002
4	ООО «Артем»	ВСЕГО	0,116	0,116	0,116
		в т.ч.: твердые	0,053	0,053	0,053
		газообразные и жидкие	0,062	0,062	0,062
		0337-углерода оксид	0,060	0,060	0,060
		03 01 -азота диоксид	0,002	0,002	0,002
		Прочие газообразные и жидкие	0,000	0,000	0,000
5	ОАО «Сергеихинский текстиль»	ВСЕГО	61,876	61,876	7,236
		в т.ч.: твердые	2,149	2,149	-1,151
		газообразные и жидкие	59,727	59,727	8,387
		Серы диоксид	52,490	52,490	10,285
		0337-углерода оксид	3,308	3,308	-1,027

		03 01 -азота диоксид	3,180	3,180	-0,114
		ЛОС	0,335	0,335	-0,632
		проч. газообр. и жидк.	0,414	0,414	-0,125
6	ООО «Агрохолдинг»	ВСЕГО	7,436	7,436	7,436
		в т.ч.: твердые	2,583	2,583	2,583
		газообразные и жидкие	4,853	4,853	4,853
		углеводороды (без ЛОС)	3,862	3,862	3,862
		проч. газообр. и жидк.	0,991	0,991	0,991
7	СПК «Родина»	ВСЕГО	1,141	1,141	-0,620
		в т.ч.: твердые	0,222	0,222	-0,381
		газообразные и жидкие	0,919	0,919	-0,239
		углеводороды (без ЛОС)	0,743	0,743	-0,174
		проч. газообр. и жидк.	0,176	0,176	-0,065
8	СПК «Искра»	ВСЕГО	5,859	5,859	-0,389
		в т.ч.: твердые	0,874	0,874	-1,317
		газообразные и жидкие	4,985	4,985	0,928
		Серы диоксид	0,044	0,044	0,037
		0337-углерода оксид	1,042	1,042	-0,022
		03 01 -азота диоксид	0,288	0,288	0,212
		углеводороды (без ЛОС)	2,920	2,920	0,038
		ЛОС		0,000	-0,006
		проч. газообр. и жидк.	0,691	0,691	0,669

6.3.Охрана почв

Почва – важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Основные задачи планирования охраны и рационального использования земель состоят в максимальном повышении эффективности землепользования и эстетической ценности территории, недопущения их деградации и превращения в источник загрязнений, сохранение и расширение площади сельскохозяйственных угодий.

Эрозия почв – распространенное явление во Владимирской области. Причина эрозии – отсутствие рациональной организации территории, несоблюдение правил противоэрозионной агротехники.

В процессе своей деятельности человек воздействует на почву. Воздействие осуществляется не только в процессе ее обработки. Существенные изменения почвы происходят под влиянием вырубки лесов, выпаса скота и других сторон деятельности человека.

Чрезмерная нагрузка на территориях, отведенных под отдых, ведет к нарушению экологического равновесия. На уплотненных почвах, в частности, резко увеличивается глубина их промерзания. В результате всех этих изменений структура почвы разрушается,

одновременно нарушается и её водно-воздушное, химические и биологические процессы, исчезает сложившиеся экологическое равновесие между средой и растительностью, биофитоценозов распадается. Это приводит к гибели и отмиранию насаждений. Однако, ещё больший вред почве наносит её загрязнение. Урбанизация и индустриализация сопровождается накоплением промышленных и бытовых отходов.

Из вышеизложенного следует, что основные прорабатывающиеся вопросы следующие:

-мероприятия по борьбе с эрозией почв;

-обеспечение чистоты почвенно-растительного покрова (защита от механического, химического и бактериального загрязнения);

-организация системы удаления мусора.

Для защиты почвенно-растительного покрова от механического, химического и бактериального загрязнения предлагаются следующие мероприятия:

-планировочная организация территории с устройством дорожно-тропиночной сети, учитывающая потоки посетителей, введение регулируемого движения отдыхающих в местах массовой посещаемости строго по дорогам, тропкам и площадкам;

-систематический уход за насаждениями, рыхление почвы, внесение удобрений,

-сокращение объемов применения особо опасных стойких препаратов, за исключением случаев, когда другие эффективные меры по каким-либо причинам не могут быть использованы;

-внедрение и развитие экологических методов защиты растений, агротехнических, биологических, генетических, биофизических, механических;

-полное исключение применения пестицидов на охраняемых территориях, в зонах массового отдыха;

-повышение природной самоочищающей способности почв путем проведения различного рода мелиораций;

-озеленение транспортных магистралей такими видами насаждений, в которых будут переходить из почвы субстанции свинца и других химических элементов.

Таблица 6.3.1

Степень кислотности, содержание подвижных калия и фосфора на территории МО Сергеихинское сельское поселение

	Степень кислотности, pH	Содержание подвижного калия (K2O), мг/кг почвы	Содержание подвижного фосфора (P2O5), мг/кг почвы
МО Сергеихинское сельское поселение	Близкая к нейтральной 5,6 – 6,0	Повышенное 101 – 150	Среднее 81 - 120

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (Земельный Кодекс РФ от 22.07.2008 N 141-ФЗ).

Основные задачи планирования охраны и рационального использования земель состоят в максимальном повышении эффективности землепользования и эстетической ценности территорий, не допущения их деградации и превращения в источник загрязнений, сохранение и расширение площади сельскохозяйственных угодий.

Основные направления решения этих задач:

-Оптимальное распределение земель по сферам народнохозяйственной деятельности и отраслям производства, всемерное повышение продуктивности сельскохозяйственных угодий;

-Осуществление противоэрозионных мероприятий;

-Рекультивации мест под свалками, дорогами и т.д. в целях их использования под сельскохозяйственные уголья, леса, городские парки и зоны отдыха;

-Проведение мероприятий по охране земель от загрязнений производственными и бытовыми отходами (переработка твердых, очистка стоков, захоронение и нейтрализация токсических веществ и т.п.);

-Сокращение отводов земель, особенно сельскохозяйственных угодий, для строительства и других целей, предотвращение перевода более ценных угодий в менее ценные.

-Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель путем осушения болот, распашки неудобных земель и т.д.

-Ежегодно проводить почвенно-агрохимическое, токсикологическое и радиологическое обследование сельхозугодий;

-Снижение уровня загрязнения почв на основе рационального распределения антропогенных нагрузок;

Предприятия, осуществляющие разработку месторождений полезных ископаемых, обязаны снимать, хранить и наносить плодородный слой почвы на рекультивируемые земли, а при экономической целесообразности и на малопродуктивные угодья. Мероприятия по восстановлению плодородия рекультивируемых земель для использования их в сельском или лесном хозяйстве (внесение удобрений, известкование и другие работы) осуществляется землепользователями, которым передаются земли, за счет средств предприятий, организаций и учреждений, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова. Земельные участки, приводимые в состояние пригодных для использования в сельском хозяйстве, должны быть спланированы, покрыты плодородным слоем, оборудованы в необходимых случаях дорогами, дренажем, другими коммуникациями и сооружениями. Участки, приготавливаемые для лесохозяйственного пользования, должны быть обеспечены соответствующей глубиной корнеобитаемого горизонта, необходимого для произрастания древесно-кустарниковой растительности, оборудованы необходимыми мелиоративными, гидротехническими, противоэрозионными и другими сооружениями.

Необходимы по мере освобождения отработанных площадей проводить их рекультивацию с последующей передачей их соответствующим землепользователям.

Природоохранные мероприятия необходимо осуществлять комплексно, поэтому обязательным условием является контроль за выполнением всеми ведомствами и предприятиями намеченных природоохранных мероприятий, отвечающих экологическим, экономическим, и другим особенностям данного района.

Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Целями охраны земель являются:

1)предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

2)обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы; загрязнению поверхностных и подземных вод.

Раздел 6.4. Охрана водных объектов

Планирование охраны и рационального использования водных ресурсов основывается на оценке их общего состояния и размещения, анализе сложившегося водопотребления, на всемерном учете своеобразия этого вида природных благ. Как известно с развитием промышленности и сельского хозяйства заметно изменяется окружающая среда. Рост численности населения и развитие экономики заметно влияет на водный баланс. Это влияние проявляется и на гидрологическом режиме водотоков и водоемов и в ряде случаев на изменении характеристик качества природных вод вследствие их истощения и загрязнения.

Согласно новому Водному кодексу РФ принятому Федеральным законом от 3.06.2006г. № 74-ФЗ, вступившему в силу с 1 января 2007 года размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из следующего:

-Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км	50 м
от 10 до 50 км	100 м
от 50 км и более	200 м

-Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

-Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

-Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

-Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

-использование сточных вод для удобрения почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Установление водоохранных зон не исключает необходимость устройства зон санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи Водного кодекса ограничениями запрещаются:

1)распашка земель;

2)размещение отвалов размываемых грунтов;

3)выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Проектные решения:

Одним из главных мероприятий в деле охраны водных ресурсов является предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод. Практически все сточные воды, поступающие в водоёмы, в той или иной степени загрязнены.

В целях снижения загрязнения поверхностных вод проектом предлагается ряд мероприятий:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос и соблюдение регламента их использования,
- выявление и ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф,

Не менее важным мероприятием в рациональном использовании водных ресурсов является совершенствование и развитие систем оборотного водоснабжения и повторного

использования очищенных сточных вод, внедрение ресурсосберегающих технологий, а также бессточных производств там, где это возможно.

Таблица 6.4.1

Перечень рек и ширина их водоохранных зон на территории МО.

№ п/п	Наименование реки	Ширина водоохраной зоны (м)	Основание
1	2	4	5
1	Река Печуга	100	Водный кодекс РФ ст. 65 п.4
2	Река Нерль	200	— // —
3	Река Уечка	50	— // —
4	Река Возихма	50	— // —

Мероприятия по предотвращению истощения и загрязнения водных ресурсов:

Таблица 6.4.2

Поверхностные и подземные воды

	Предприятия	Забрано, тыс.т/год	Отведено, тыс.т/год
Основные предприятия-загрязнители и их характеристика (объем забираемой воды, система водооборота, объем промышленных стоков, объем хозфекальных стоков и место их сброса, концентрация вредностей в сбросах)	ОАО «Сергеихинский текстиль»	20.72	10.5
	ООО «Русский простор»	0.2	0.2
	СПК «Родина»	15.3	14.3
	МУ РЭП Камешковского района, уч. Сергеиха	108.1	77.2
Места выдозабора и выпуска сточных вод (СВ)	ОАО «Сергеихинский текстиль»	Артезианская скважина д. Сергеиха, река Печуга	Сети канализации
	ООО «Русский простор»	Артезианская скважина в пос.Дружба	Выгреб пос.Фрунзе
	СПК «Родина»	Артезианская скважина д.Лубенцы	выгреб
	МУ РЭП Камешковского района, уч.Сергеиха	Артезианские скважины д.Сергеиха и с.Коверино, водопровод	Выгреба д.Сергеиха и с.Коверино, р. Печуга

-Для предотвращения дальнейшего обмеления и полного высыхания мелких рек, таких как Печуга, Уечка, Возихма необходимо замедлить поверхностный сток, добиваясь на сколько это возможно, одинакового потока в реках, ручьях в течении всего года. Замедлить поверхностный сток можно с помощью системы мероприятий, включающих снегозадержание, лесопосадки, сооружение водосборных дамб.

-Прирусловые лесокустарниковые полосы должны начинаться от истока и следовать на протяжении реки по обоим берегам до устья.

-Долины мелких рек и ручьев в основном должны оставаться под лесом, с освобождением лишь наиболее широких пойменных участков на кормовые угодья.

Самый надежный и эффективный способ сохранения водных ресурсов – не допускать их загрязнения.

В настоящее время, по существующим законоположениям, ввод в действие новых объектов без очистных сооружений и канализации запрещен.

Очистные сооружения необходимо размещать с подветренной стороны для господствующих ветров (южные и юго-западные) по отношению к селитебным территориям и ниже населенных мест по течению рек. Также необходимым условием при строительстве очистных сооружений является установление санитарно-защитных зон, ширину которых принимают согласно существующим положениям.

В водоемы попадают загрязнения от автотранспорта, сельхозмеханизации, поэтому в гаражах, автобазах, пунктах стоянки должен быть организован сбор и очистка загрязненных вод. Сточные воды, не поддающиеся очистке, должны уничтожаться.

Источником загрязнения является также сельское хозяйство. Основным пользователем земель Сергеихинского сельского поселения является ООО « Владимирские овощи». 4.85 км р.Печуга протекает по полям, арендованным данной фирмой. При решении о возможности использования сточных вод для орошения, в особенности производственных, нужно учитывать состав стоков, климатические условия, рельеф, гидрогеологические условия.

Основным загрязнителем р.Печуга является МУ РЭП Камешковского района, уч.д.Сергеиха – сброс недостаточно очищенных сточных вод после очистных сооружений биологической очистки. Проектная производительность ОС – 700 куб.м/сут. Объем сброса очищаемых сточных вод – 46.9 тыс. куб.м/год. Показатели очистки по БПК5: на входе – 96.75 мг/л, на выходе – 1.64 мг/л; по взвешенным веществам: на входе – 32.5 мг/л, на выходе – 15.6 мг/л.

Раздел 6.5. Защита от шума и вибрации

Охрана атмосферного воздуха предусматривает и мероприятия по борьбе с шумом. Необходимо проводить мероприятия по снижению шума.

Основными источниками шума являются автомобильный и особенно грузовой транспорт, промпредприятия.

Для уменьшения шума от предприятий необходимо проводить мероприятия по внедрению малошумных технологических процессов. Сократить, вплоть до полной остановки в ночные часы работы, сопровождающиеся шумами с превышением санитарных норм.

Озеленение улиц, санитарно-защитных зон будет благоприятно влиять, как на состояние атмосферного воздуха, так и на уменьшение шума, особенно на улицах с большим потоком транспорта.

На стадии разработки технико-экономического обоснования и генерального плана населенного пункта с целью снижения воздействия шума на селитебную территорию следует применять следующие меры:

-функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от промышленных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

-трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

-дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

-концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

-укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

-создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

-формирование общепоселковой системы зеленых насаждений (СНиП 23-03-2003).

Также, в состав мероприятий по шумовой защите должно включаться использование шумозащитных качеств зеленых насаждений.

Главными мероприятиями по борьбе с транспортным шумом являются профилактические меры:

-разработка бесшумных конструкций транспортных средств;

-усовершенствование покрытия существующих дорог;

-выбор оптимальных режимов работы движения и создание объездных путей населенных пунктов.

Уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий не должны превышать установленных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Разрабатываемые меры защиты от вибраций должны включать применение передовых методов защиты, виброизоляцию источников вибрации или применение на этих источниках виброгасящих материалов и конструкций.

Ответственность за выполнение требований Санитарных норм возлагается в установленном законом порядке на руководителей и должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан.

Измерение и гигиеническая оценка вибрации, а также профилактические мероприятия должны проводиться в соответствии с руководством 2.2.4/2.1.8-96 "Гигиеническая оценка физических факторов производственной и окружающей среды" (в стадии утверждения).

Раздел 6.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Значение максимальных уровней электромагнитного излучения приведены в таблице 6.6.2.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м должны быть установлены санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

-в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

-в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см^2.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать ПДУ для населения, указанных в таблице 6.6.1 с учетом вторичного излучения.

Представленные в таблице 6.6.1 ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Таблица 6.6.1

Диапазон частот	30 -300 кГц	0,3-3 МГц	3-30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 -300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см^2
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3*	10 25**

** Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 -108; 174 - 230 МГц)*

*** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.*

Примечание: Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

С целью защиты окружающей среды и охраны здоровья населения от радиоактивного загрязнения и воздействия ионизирующего излучения на стадии предшествующей отводу территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки. При выявлении участков с неактивными загрязнениями необходимо проводить дезактивацию (радиационную реабилитацию). Радиационно-экологические изыскания следует выполнять в соответствии с СП 11-102-97.

Радиационная обстановка в районе характеризуется как вполне удовлетворительная и не требующая принятия специальных мер защиты населения и ограничения хозяйственной деятельности. На территории района все районированные сельскохозяйственные культуры возделываются без ограничений по существующим технологиям.

Радиационная безопасность

Данные по радиологическим показателям почв (содержание радионуклидов цезия-137 и стронция-90, а также радиоактивных изотопов калия-40, радия-226, тория-232), ежегодно контролируемым государственным агрохимцентром «Владимирский», не вызывают опасений. Среднее значение мощность дозы гамма-излучения от поверхности почвы на территории МО Сергеихинское сельское поселение составляет 6,8 мкР/ч.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на среду и человека

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 6.6.2

Таблица 6.6.2

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	55	1 ПДК		Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки локальных очистных сооружениях . самостоятельным централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона ООПТ	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
Зоны сельско-хозяйственного использования	70	То же	То же	То же

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Раздел 6.7. Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов

Проблема сбора, удаления мусора является глобальной санитарной проблемой.

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в результате производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов.

В соответствии с техническим заданием на разработку Генеральной схемы очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления, Камешковский район относится ко 2й группе муниципальных образований по размещению твердых

бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов данной группы запланирован на Марьинский полигон.

Санитарная очистка территории

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации муниципального образования (ст.7, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. (с поправками от 05.02.2007).

Полномочия органов местного самоуправления в области обращения с отходами, ст.9, N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 (с поправками от 18.12.2006). Согласно действующему законодательству органам местного самоуправления предоставлены полномочия по муниципальному земельному контролю (ст.72 Земельного кодекса).

1.К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

2.К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области обращения с отходами относится организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

3.К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с отходами относится организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории с установленной периодичностью.

Организация планово-регулярной очистки территории должна проводиться в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Сбор и вывоз ТБО предполагается осуществлять специализированным предприятием (ст.9 ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»), имеющими лицензию на право деятельности с данными видами отходов, по договору с потребителями, с использованием спецтехники.

В обязанности организаций, осуществляющих жилищно-эксплуатационные функции, входит: организация сбора и хранения бытовых отходов на территории; содержание сборников отходов в надлежащем санитарном и техническом состоянии (при системе несменяемых сборников отходов); обеспечение подъезда спецавтотранспорта и подхода к сборникам отходов.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Согласно концепции обращения с ТБО в Российской Федерации РОССТРОЙ РФ 1999 г. политика в сфере управления отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования. То есть предусматривать внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объёма обезвреживаемых отходов.

Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов и смета на полигон. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

Существующие санкционированные свалки на территории МО отсутствуют. Вывоз мусора происходит за пределы МО Сергеихинское сельское поселение. Все имеющиеся стихийные свалки подлежат обязательной ликвидации.

Скотомогильники на территории МО также отсутствуют.

Кладбища МО Сергеихинское сельское поселение

В соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 6 апреля 2003 г.) устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусматривать следующее:

-обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

-наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

-систему дренажа;

-обваловку территории;

-благоустройство санитарно-защитной зоны;

-характер и площадь зеленых насаждений;

-организацию подъездных путей и автостоянок;

-планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;

-разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

-канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

Участки для размещения кладбища и крематория следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Санитарно-защитные зоны от сельских кладбищ составляет 50 м. (основание: **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция).**

Существующие кладбища:

-с. Ряхово,

-местность Семинова Гора,

-с. Круглово,

-с. Фомиха,

-с. Коверино.

Глава 7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Функции структуры ГО

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

Задачи в области гражданской обороны

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Формирование структуры ГО

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

МО Сергеихинское сельское поселение потенциально относится к умеренно-опасным территориям.

ЧС техногенного характера:

1.Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте и железнодорожном транспорте:

на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения Камешково-Суздаль, Хохлово – Ручей – Второво – Мирный – Круглово – Макариха – Коверино. По данным дорогам могут перевозиться АХОВ.

2.Риски возникновения аварий на системах ЖКХ: прорывы водопровода, аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ; аварии на тепловых сетях; аварии в системах снабжения населения питьевой водой; аварии на коммунальных газопроводах, риски обрушения ветхих зданий в населенных пунктах МО Сергеихинское сельское поселение;

3.Риски возникновения ЧС на электросетях

К числу аварий на электроэнергетических системах относятся:

-аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей;

-аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий;

-выход из строя транспортных электроконтактных сетей.

Опасности обрыва провода на существующих ЛЭП вследствие сильных снегопадов.

Опасность линии электропередач может быть вызвана обрывом провода, что приводит к образованию токов короткого замыкания. Далее происходит нагрев проводов до температуры порядка 1000 ^{o} С, что может привести к пожару. Во избежание этого на подстанциях устанавливаются аппараты защитного отключения. При согласовании расширения населенных пунктов или строительства новых объектов Администрация Камешковского района должна заказать рабочий проект на реконструкцию сетей электроснабжения населенного пункта.

4.Риски возникновения аварий на очистных сооружений:

-аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым

выбросом загрязняющих веществ;

-аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ и аварии на очистных сооружениях с фекальными отходами.

5.Риски возникновения аварий на газопроводе:

-от существующих ГРС и ГРП в населенных пунктах МО;

-от магистрального газопровода высокого давления;

Чтобы предотвратить повреждения газопроводов на открытой местности необходимо вдоль трассы его прохождения установить опознавательные знаки в соответствии с ГОСТом и другой нормативной документацией.

6.Риски возникновения техногенных пожаров:

В результате возникновения аварийных ситуаций на действующей ткацкой фабрике в д.Сергеиха; на складах и технических помещениях промышленных зон.

Повышенные риски возникновения техногенных пожаров обусловлены преобладанием деревянных построек в населенных пунктах.

ЧС природного характера:

1.Риски возникновения природных пожаров (в результате несанкционированного разведения костров, неосторожного обращения с открытым огнем); неконтролируемое горение лесных угодий в пожароопасный период или вследствие несоблюдения правил пожарной безопасности населением. В это понятие входят лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные и подземные пожары горючих ископаемых.

По площади, охваченной огнём, лесные пожары подразделяются на 6 классов:

1. Площадь, охваченная огнём – 0.1÷0.2 Га - загорание;

2. Малый пожар – 0.2÷2.0 Га;

3. Небольшой пожар – 2.1÷20 Га;

4. Средний пожар - 21÷200 Га;

5. Крупный пожар - 201÷2000 Га;

6. Катастрофический пожар - более 2000 Га.

2.Стихийные бедствия гидрологического характера

Эти природные явления подразделяются на бедствия, вызываемые:

-высоким уровнем воды, наводнением при котором происходит затопление пониженных частей городов и др. населённых пунктов, с/х культур, повреждение промышленных и транспортных объектов;

-низким уровнем воды, когда нарушается судоходство, водоснабжение населенных пунктов и с/х объектов, оросительных систем;

Риски подтопления - (необходимы инженерные сооружения дамбы для обеспечения безопасности проживания населения на территории затопления от рек Нерль и Печуга (см. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций и техногенного характера и воздействия их последствий).

3.Инфекционные болезни людей - это заболевания, вызываемые болезнетворными микроорганизмами и передающиеся от зараженного человека или животного здоровому. Такие болезни появляются в виде эпидемических очагов. В частности эпидемический очаг - место заражения и пребывания заболевшего, окружающие его люди и животные, а также территория, в пределах которой возможно заражение людей возбудителями инфекционных болезней.

4.Особо опасные инфекционные болезни животных.

Инфекционные болезни животных - группа болезней, имеющая такие общие признаки, как наличие специфического возбудителя, цикличность развития, способность передаваться от зараженного животного к здоровому и принимать эпизодическое распространение.

Обеспечение пожарной безопасности

Необходимо сохранение существующих прудов, ручьёв с обустройством пирсов для забора воды пожарными машинами. В настоящее время существует пожарное депо в деревне Сергеиха и селе Коверино.

Согласно областным нормативам градостроительного проектирования пожарное депо должно быть расположено не более 20-минутной доступности от населенных пунктов. Рассмотрим доступность от данных пожарных депо до крайних населенных пунктов:

1. деревня Сергеиха

- Расстояние от деревни Сергеиха до села Ряхово составляет 4,27 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 6,41 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до деревни Саулово составляет 3,51 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 5,27 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до поселка Новая Заря составляет 2,60 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 3,90 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до деревни Новоселка составляет 3,07 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 4,61 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до деревни Крутово составляет 5,17 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 7,76 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до деревни Лошаиха составляет 5,33 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 8,00 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до деревни Глазово составляет 4,70 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 7,05 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до деревни Дмитриково составляет 11,11 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 16,67 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до села Круглово составляет 13,13 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 19,70 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до поселка им. Фрунзе составляет 16,41 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 24,62 минуты, что не удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до деревни Нерлинка составляет 15,89 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 23,84 минуты, что не удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до деревни Байково составляет 15,60 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 23,40 минуты, что не удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до села Фомиха составляет 18,20 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 27,30 минут, что не удовлетворяет требованиям нормативов.

- Расстояние от деревни Сергеиха до деревни Бураково составляет 21,20 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 31,80 минуту, что не удовлетворяет требованиям нормативов.

2. село Коверино.

В радиус обслуживания данного пожарного депо входят следующие населенные пункты:

- деревня Остров;
- поселок им. Артема;
- деревня Макариха;
- деревня Кирюшино.

Расстояние от села Коверино до деревни Остров составляет 2,29 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 3,44 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов.

Расстояние от села Коверино до поселка им. Артем составляет 1,60 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 2,40 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов.

Расстояние от села Коверино до деревни Макариха составляет 4,51 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 6,77 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

Расстояние от села Коверино до деревни Кирюшино составляет 3,16 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 4,74 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов.

По данным расчетам можно сделать вывод, что необходимо строительство пожарных депо.

Проектируемые депо будут располагаться:

1. Село Круглово.

В радиус обслуживания данного пожарного депо входят следующие населенные пункты:

- деревня Байково;
- деревня Бураково;
- деревня Дмитриково;
- деревня Заучье;
- деревня Нерлинка;
- деревня Пигасово;
- село Фомиха;
- поселок им. Фрунзе.

Расстояние от села Круглово до деревни Бураково составляет 7,40 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 11,10 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

Расстояние от села Круглово до села Фомиха составляет 4,71 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 7,07 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

Расстояние от села Круглово до деревни Байково составляет 1,58 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 2,37 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов.

Расстояние от села Круглово до поселка им. Фрунзе составляет 3,34 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 5,01 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

Расстояние от села Круглово до деревни Заучье составляет 4,60 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 6,90 минут, что удовлетворяет требованиям нормативов.

Расстояние от села Круглово до деревни Дмитриково составляет 2,14 км (расстояние по существующим дорогам). При скорости расчета 40 км/ч данное расстояние будет преодолено за 3,21 минуты, что удовлетворяет требованиям нормативов.

Таким образом, в радиус обслуживания существующего пожарного депо в деревне Сергеиха входят следующие населённые пункты:

- деревня Глазово;
- деревня Крутово;
- деревня Лошаиха;
- деревня Лубенцы;
- поселок Новая Заря;

- деревня Новая Печуга;
- деревня Новоселка;
- деревня Плясицыно;
- село Ряхово;
- деревня Саулово.

При размещении пожарного депо необходимо предусмотреть водозаборные сооружения, согласовав их с территориальным центром государственного мониторинга геологической среды и водных объектов Владимирской области. На основании гидрогеологического заключения определить точное местоположение водозаборных сооружений.

В целях профилактики предусмотрены мероприятия по созданию противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно-двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

При размещении пожарного депо необходимо предусмотреть водозаборные сооружения, согласовав их с территориальным центром государственного мониторинга геологической среды и водных объектов владимирской области. На основании гидрогеологического заключения определить точное местоположение водозаборных сооружений.

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;
2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
3. устройство пожарных водоемов;
4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;
5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);
6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;
7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;
8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;
9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;
11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;
12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта. В муниципальном образовании Сергеихинское сельское поселение проектом предусмотрена организация противопожарных водоемов в следующих населенных пунктах: д.Сергеиха, с.Ряхово, д.Лубенцы, д.Плясицино, д.Саулово, д.Лошаиха, д.Новоселка, д.Зауичье, д.Глазово, д.Кирюшино, с.Коверино, д.Остров, с.Круглово.

Глава 8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта составляются в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СниП 11-04-2003). Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и по этапам его реализации.

Таблица 8.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана
МО Сергеихинское сельское поселение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1.	Общая площадь земель МО в установленных границах	га	22280,00	22280,00
	В том числе территории:			
	жилых зон	га	1608,37	1701,37
	из них:	-"-		
	4 - 5 этажная застройка	-"-	-	-
	малоэтажная застройка	-"-	1608,37	1701,37
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-	480,06	491,63
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	1128,31	1209,74
	производственных зон	-"-	103,80	103,80
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"-	257,90	275,96
	рекреационных зон	-"-	-	65,40
	зон сельскохозяйственного использования	-"-	9505,69	9336,67
	зон специального назначения	-"-	2,24	5,36
	земли водного фонда	-"-	21,18	21,18
	Прочие территории	-"-	93,92	75,86
1.2.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	-"-		
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"-	-	2,18
	улицы, дороги, проезды, площади	-"-	8,52	15,15
1.3.	Из общего количества земель сельского поселения:			
	земли лесного фонда		10660,00	10660,00
	земли субъекта Российской Федерации	-"-	4,6394	4,6394
	земли муниципальной собственности	-"-	1611,87	1701,37

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	3165	3635
2.2.	Показатели миграции населения:		-612	-361
	прирост	-"-	10	76
	убыль	-"-	-622	-437
2.3.	Возрастная структура населения:	чел.		
	дети до 15 лет	-"-	430	699
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	-"-	1956	2114
	население старше трудоспособного возраста	-"-	779	822
2.4.	Численность занятого населения - всего	чел.	817	1140
	Из них:	чел.		
	Материальное производство		216	273
	Сельское хозяйство	-"-	183	246
	Сфера лесного хозяйства	-"-	81	113
	Нематериальное производство	-"-	14	25
	Сфера оздоровительного обслуживания	-"-	-	58
	Местные промыслы	-"-	19	26
	Бюджетная сфера	-"-	120	134
	Коммерческая сфера	-"-	110	171
	Другие сферы	-"-	74	94
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. $м^2$	87,45	119,96
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. $м^2$	8,77	12,00
	частной собственности	-"-	78,68	107,96
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	4 - 5 этажных домах	-"-	-	-
	малоэтажных домах	-"-	87,45	119,96
	в том числе:			
	в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	-"-	26,45	35,99
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"-	61,00	83,97
3.3.	Жилищный фонд с износом более 70 %	-"-	9,93	12,55
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. $м^2$	-	110,03
3.5	Средняя обеспеченность населения	$м^2$/чел.	27,63	33,00
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего	мест/1000 чел	10	30

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.	Общеобразовательные школы - всего	-"-	47	136
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	шт	5	5
4.5.	Учреждения культуры и искусства -	-"-	7	7
4.6.	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма - всего	-"-	-	1
4.7.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	-"-	3	3
4.8.	Почтовые отделения, отделения связи	-"-	3	3
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	26,10	26,10
5.2	Автомобильные дороги, всего		210,70	243,20
	В том числе:	-"-		
	автомобильные дороги федерального значения	-"-	-	-
	автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	-"-	19,60	19,60
	автомобильные дороги местного значения	-"-	78,00	88,40
	частные автомобильные дороги	-"-	-	-
	В том числе:			
	магистральных дорог регулируемого движения	-"-	-	-
	поселковая дорога	-"-	84,70	84,70
	улицы, дороги, проезды, площади	-"-	28,40	50,50
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием	км	139,20	160,82
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	133	206
6	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1	**Водоснабжение**		-	-
6.1.1	Водопотребление – всего:	тыс. $м^3$/сут	0.261	0.444
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-"-	0.261	0.444
	на производственные нужды	-"-	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. $м^3$/сут	1.65	2.274
	В том числе водозаборов подземных вод	-"-	1.65	2.274

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	30-190	30-190
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"-	30-190	30-190
6.1.5	Протяженность сетей	км	23.3	50,0
6.2	**Канализация**			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. $м^3$/сут	0.159	0.245
	В том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-"-	0.159	0.245
	производственные сточные воды	-"-	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"-	0.7	0.8
6.2.3	Протяженность сетей	км	2.7	20.0
6.3	**Энергоснабжение**			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	мВТ	4,3044	4,94
	В том числе:			
	на производственные нужды	-"-		
	на коммунально-бытовые нужды	-"-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт		
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-"-	1360	1360
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт		
6.3.4	Протяженность сетей	км	161	20
6.4	**Теплоснабжение**			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,08	0,1
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-"-	0,08	0,1
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	1,76	5,76
	В том числе:		-	-
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	-"-	-	-
	районные котельные	-"-	1,76	5,76
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-"-	33,2	38,1
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	**Газоснабжение**			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	30	50
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. $м^3$/год	5,6	12,5
	В том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	-"-	5,6	12,5
	на производственные нужды	-"-	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	-"-	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	40,6	-
6.6	**Связь**			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	6	86

Решения, принятые в проекте застройки (реконструкции) на момент выдачи документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Гл.архитектор проекта (ГАП) В.Б.Торопов