**Совет народных депутатов**

**муниципального образования Сергеихинское**

**Камешковского района Владимирской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.08.2014 № 24

**О принятии проекта решения**

**Совета народных депутатов**

**муниципального образования**

**Сергеихинское Камешковского района**

**«Об утверждении правил благоустройства**

**и содержания территории**

**муниципального образования Сергеихинское**

**Камешковского района» и проведении**

**публичных слушаний по данному проекту решения**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 25 Устава муниципального образования Сергеихинское, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Сергеихинское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское Камешковского района от 23.12.2009 № 44, в целях установления правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Сергеихинское, Совет народных депутатов муниципального образования Сергеихинское Камешковского района

**р е ш и л**:

1. Принять проект решения Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское Камешковского района «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Сергеихинское Камешковского района» (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего решения на 30 сентября 2014 года в 15 часов 00 минут в помещении муниципального учреждения культуры «Дом культуры деревни Сергеиха».

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское Камешковского района «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Сергеихинское Камешковского района» (приложение № 2).

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- в срок до 03 сентября 2014 года провести первое заседание комиссии и составить план работы;

- оповестить жителей муниципального образования Сергеихинское Камешковского района о проведении публичных слушаний путем размещения объявлений в общедоступных местах, на официальном сайте муниципального образования и в районной газете «Знамя»;

- обеспечить приём предложений граждан в письменном виде до проведения слушаний и во время их проведения, а также ведение протокола.

5. Настоящее решение вступает в действие со дня опубликования в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования

Сергеихинское Е.П. Воронцова

Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

муниципального образования Сергеихинское

Камешковского района­­­­­­­­­­­­­­­

от 27.08.2014 № 24

**Правила благоустройства и содержания территории**

**муниципального образования Сергеихинское Камешковского района**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования Сергеихинское Камешковского района (далее по тексту - МО Сергеихинское), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBFC6D211F027C7F6011FA62B43853520AE8D419B1C8CC5D0B45DC5Bi4K) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBFC6D211F027C7E6F10FB63B43853520AE8D451i9K) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBFC6D211F027C7F621FFD62B43853520AE8D451i9K) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBFC6D211F027C7C6619F96DB43853520AE8D451i9K) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», [приказом](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBFC6D211F027C7C661EF966B43853520AE8D451i9K) Минрегионразвития РФ от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», [Уставом](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBEA6E4D41087F713815FD66BA6F090D51B58310BB9F8B12520598BC69BA3542BA50i6K) муниципального образования Сергеихинское Камешковского района.

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории муниципального образования Сергеихинское земельных участков, зданий строений и сооружений.

При подготовке настоящих Правил учитывались требования [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027C7A6710F364B43853520AE8D451i9K) «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденного Главным санитарным врачом СССР от 05.08.1988 № 4690-88, [СанПиН 2.1.7.2790-10](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027C7B6611FE6CB43853520AE8D419B1C8CC5D0B47DCB168BB53i6K) «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.12.2010 № 163, [СанПиН 2.2.3.1384-03](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027C7A6310F364B43853520AE8D419B1C8CC5D0B47DCB168BB53i0K) «Гигиенические требования к организациям строительного производства и строительных работ», [СанПиН 2.1.2.2645-10](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027C7B671AFF65B43853520AE8D419B1C8CC5D0B47DCB168BB53i7K) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденного постановлением Госстроя РФ 24.06.2003 № 110, СНиП 30-02-97 «Планирование и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений», утвержденного постановлением Госстроя РФ от 10.09.1997 № 18-51, [СНиП 12-03-2001](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027E796619FD6FE9325B0B06EAD316EEDFCB140746DCB1685Bi3K) «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденного постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.07.2001 № 80, СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей», утвержденного приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9, строительные нормы № СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 26.05.1972 № 99, ГОСТа Р 51773-2001 «Розничная торговля, классификация предприятий», [ГОСТа Р 50597-93](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027C796310FF61B43853520AE8D451i9K) «Государственный стандарт РФ "Автомобильные дороги и улицы», [РД 153-39.2-080-01](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBFC6D211F027B796319F26FE9325B0B06EA5Di3K) «Правила технической эксплуатации автозаправочных станций», утвержденные приказом Минэнерго РФ от 01.08.2001 № 229, «Ветеринарно-санитарных [правил](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027A7B661CFB6FE9325B0B06EA5Di3K) сбора, утилизации биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ от 04.12.1995 № 13-7-2/469, «[Правил](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBFC6D211F02797E611FF86FE9325B0B06EAD316EEDFCB140746DCB1695Bi8K) и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», введенных в действие письмом Государственной службы дорожного хозяйства Минтранспорта РФ от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденных распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р, [постановления](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBEA6E4D41087F713815FE65B96C0D0D51B58310BB9F58iBK) Губернатора Владимирской области от 08.06.2010 № 672 «Об утверждении модельного муниципального правового акта «Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства (наименование муниципального образования) надлежащему содержанию расположенных на них объектов», [постановления](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBEA6E4D41087F713815FE66BF68090D51B58310BB9F58iBK) Губернатора Владимирской области от 02.07.2010 № 776 «Об утверждении сводных требований по обеспечению уборки, содержания территорий мест общего пользования и иных объектов, расположенных на территории Владимирской области».

1.2. Под благоустройством понимается комплекс мероприятий (работ) по:

1) проектированию, обустройству и содержанию территорий (земельных участков всех форм собственности, земель общего пользования - улиц, дорог, площадей, тротуаров и т.д.);

2) проектированию, обустройству и содержанию наружной части зданий, строений, сооружений, временных построек;

3) обустройству и содержанию иных элементов благоустройства (малых архитектурных форм, информационных знаков и т.д.).

1.3. Обязанность выполнения мероприятий (работ) по благоустройству согласно [пункту 1.2](#Par46) настоящих Правил возлагается на собственников земельных участков, зданий, строений и сооружений, собственников встроенных нежилых помещений или их арендаторов (пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также на лиц, оказывающих услуги по управлению (управляющие организации) и обслуживанию. При переходе прав на земельный участок, здание, строение или сооружение к другому лицу (а также при смене стороны в договоре аренды, пользования) к нему переходит обязанность выполнения указанных мероприятий (работ) по благоустройству.

1.4. Обязанность по выполнению мероприятий (работ) по благоустройству в полном объеме возлагается на собственников временных построек или на их арендаторов (пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем). К временным постройкам относятся ларьки, киоски, выносные рекламные конструкции (штендеры), холодильные (морозильные) камеры и другие подобные строения и сооружения.

1.5. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Бестарный вывоз отходов - вывоз отходов, складируемых в специально отведенных местах, осуществляемый ручным способом уборки.

Биотуалет (туалетная кабинка) - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов, мобильные туалетные кабины.

Благоустройство территории - комплекс проводимых на территории МО Сергеихинское работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния муниципального образования, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания жителей МО Сергеихинское, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных условий проживания в границах МО Сергеихинское.

Брошенное транспортное средство - транспортное средство, технически неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен и установить его законными способами не представляется возможным.

Бункер-накопитель - нестандартная металлическая емкость для сбора отходов в целях их кратковременного хранения объемом около 8 куб. м.

Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющее в собственности или ином вещном праве имущество.

Временное сооружение - сооружение, перемещение которого возможно без несоразмерного ущерба его назначению, у которого отсутствует хотя бы один из конструктивных элементов, влияющих на определение его капитальности (фундаменты, стены, перекрытия или кровля), а также если характеристики объекта выходят за нижнюю группу капитальности.

Вывоз отходов - система удаления мусора с мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

Газон - элемент благоустройства территорий общего пользования с естественным или искусственно созданным растительным, преимущественно травяным покровом, а также участок земли, отнесенный согласно схемы организации земельного участка, имеющего естественное озеленение, который может иметь в месте сопряжения с проезжей частью и другими территориями, имеющими твердые или мягкие виды покрытия, дорожный бордюрный камень.

График вывоза отходов - документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема и времени вывоза.

Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Договор на сбор, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов) - письменное соглашение между заказчиком и хозяйствующим субъектом, содержащее указание на периодичность вывоза отходов, объем вывоза отходов, адрес точки складирования отходов и указание способа оказания услуги.

Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - фекальные отходы нецентрализованной канализации, хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства и потребления.

Закрепленная территория - территория, включающая в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию:

- предоставленная территория - земельный участок, предоставленный лицам, указанным в [пунктах 1.3](#Par50) и [1.4](#Par51), в соответствии с действующим законодательством в границах, установленных кадастровым планом (паспортом);

- прилегающая территория - участок территории, являющийся, как правило, смежным с предоставленной территорией и находящийся в границах, установленных администрацией МО Сергеихинское. Такие границы указываются на схеме прилегающей территории, которая оформляется администрацией по своей инициативе либо по инициативе заявителя. Схема может быть изготовлена как для одного объекта, так и для группы объектов (например, многоквартирных домов, имеющих общую контейнерную площадку и т.д.).

В случае отсутствия схемы устанавливаются следующие границы прилегающей территории:

1) территории многоквартирных домов в длину - на протяжении всего земельного участка, на котором располагается дом, включая половину территории разрывов между домами, в ширину - до проезжей части, включая 0,5 метра проезжей части у борта при отсутствии газонов - за управляющими организациями, ТСЖ и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, либо обслуживающих его по договорам. Обязанность по содержанию территории, образованной границами земельных участков нескольких рядом расположенных многоквартирных домов, возлагается на указанные организации пропорционально площади земельных участков, образующих данную территорию;

2) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория;

3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям. Участок для санитарной очистки определяется собственниками жилого фонда. В случае размещения нежилого помещения (магазина, офиса и т.д.) на первом этаже многоквартирного жилого дома с отдельным выходом на земельный участок, указанные лица осуществляют санитарную очистку прилегающего земельного участка в длину - от входа в нежилое помещение до проезжей части, в ширину - соразмерно занимаемому нежилому помещению с прилегающей к ней пятиметровой зоной, при этом, если нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, граничат между собой или расстояние между ними составляет менее 10 метров, ширина санитарной очистки определяется границей их соединения или серединой расстояния между данными нежилыми помещениями;

4) за организациями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая к ним десятиметровая зона вокруг них;

5) за собственниками частных домовладений - территории в границах выделенного земельного участка, включая территорию до середины улицы, при односторонней застройке - на всю ширину проезжей части и десять метров за ней;

6) за организациями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - территории отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров от внешней границы закрепленного участка;

7) за рынками, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог - территории в границах отведенного земельного участка, подъезды к ним и прилегающая территория на расстоянии 5 метров;

8) за гаражными кооперативами - территории в пределах земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров;

9) за садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров;

10) за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, территория отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру;

11) за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) - территория инженерных сооружений и пятиметровая зона вокруг них;

12) содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, в пределах землеотвода и прилегающая территория на расстоянии 10 метров;

13) содержание контейнерных площадок, бункеров-наполнителей и прилегающей территории на расстоянии 5 метров возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся, либо на организации заключившие договоры с юридическими или физическими лицами на вывоз мусора с этих контейнерных площадок.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Контейнер - емкость, предназначенная для сбора отходов и их механизированной погрузки.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка, на которой расположены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов (КГО).

Крупногабаритные отходы - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, трубы, остатки от текущего ремонта и др.), утратившие свои потребительские свойства, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.

Места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, площади, скверы, парки, стадионы и т.п.

Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе парки, скверы, площади, улицы, пляжи).

Металлический тент типа "ракушка" или "пенал" - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия транспортного средства, размещаемый на территории муниципального образования Сергеихинское без проведения подготовительных работ капитального характера.

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Наледь - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.).

Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, другие объекты некапитального характера.

Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

Ночное время - период времени с 22.00 до 6.00 часов.

Объекты благоустройства муниципального образования Сергеихинское - территории муниципального образования Сергеихинское, на которых осуществляется деятельность по благоустройству. К объектам благоустройства относятся:

- дороги общего пользования местного значения, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;

- мосты, путепроводы, виадуки, инженерные сети и сети коммуникаций.

- объекты инженерной защиты: береговые сооружения и укрепления, защитные дамбы, дренажные устройства, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции;

- зеленые насаждения: парки, скверы, бульвары, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах;

- малые архитектурные формы (МАФ);

- некапитальные сооружения;

- элементы праздничного оформления, наружная реклама и информация;

- уличное освещение;

- элементы простейшего водоснабжения: шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки поливомоечных машин, противопожарные водоемы;

- кладбища.

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

Парк - озелененная территория, предназначенная для отдыха населения.

Подъезд жилого дома - нежилое помещение общего пользования, предназначенное для обслуживания, использования и обеспечения доступа к жилым и нежилым помещениям, находящееся в общей долевой собственности собственников многоквартирного жилого дома.

Порубочные отходы (остатки) - отходы древесины, образующиеся при распилке, раскалывании деревьев, а также при очистке стволов от сучьев (ветки, кора, щепки, опилки и т.д.).

Придомовая территория - территория, на которой расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, включая территории, предназначенные для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламная конструкция - временная конструкция для размещения рекламы и визуальной информации, предоставляемая (или) используемая для распространения рекламной или иной визуальной информации, предназначенной для неопределенного круга лиц.

Разрешение на установку рекламной конструкции - оформленный в соответствии с федеральным законодательством документ, удостоверяющий право указанного в нем лица разместить рекламную конструкцию на разрешенном земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе.

Санитарная очистка территории - комплекс мер по организации сбора, вывоза и размещения отходов производства и потребления на специально отведенных местах.

Санитарное содержание территорий - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.

Складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени.

Сосульки - обледеневшая жидкость в виде удлиненного конуса, образовавшаяся при стоке с крыш, козырьков, балконов, водосточных труб и т.д.

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мусор, находящийся на проезжей части дорог.

Строительные отходы - отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений (отходы бетона, железобетона, асфальта, древесины, рубероида, линолеума, досок, битый кирпич, старые оконные и дверные коробки, обрывки обоев, куски штукатурки, гипсокартона, тара бумажная (загрязненная), тара металлическая (использованная), отходы лакокрасочные разные и др.).

Снегосвалки - специально отведенные места, предназначенные для складирования снежной массы.

Стихийная свалка - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного размещения.

Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка жилых помещений и др.).

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Управляющая организация - организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (управляющая организация, товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительный кооператив (ЖСК) и т.д.).

Фасады - наружные конструкции зданий, строений, сооружений, временных построек, организующие объемно-пространственную композицию городских территорий. Неотъемлемой частью фасадов являются плоскости стен, витрины, козырьки, крыльца, подпорные стенки, отмостки и другие обозримые извне элементы, влияющие на эстетическое восприятие среды МО Сергеихинское.

Частное домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на обособленном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории ориентируется на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов могут использоваться материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов.

2.1.5. Запрещается сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы, а также сброс поверхностных вод с территорий предприятий, организаций всех форм собственности в инженерные системы предприятий водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.2.3. На территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.4. Озеленение является обязательной составной частью внешнего благоустройства и выполняется на основе проектов, согласованных с администрацией муниципального образования Сергеихинское.

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории существуют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова на определенных территориях.

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. Покрытие, мощение является обязательной составной частью внешнего благоустройства и выполняется на основе проектов, согласованных с администрацией муниципального образования Сергеихинское.

2.4. Сопряжения поверхностей

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон используются естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м.

2.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций должен предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. [Зависимость](#Par803) уклона пандуса от высоты подъема указана в приложении № 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

2.5. Ограждения

2.5.1. Ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства сельских территорий и размещаются на основе проектов, согласованных с администрацией муниципального образования Сергеихинское.

Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

2.5.2. Требования к ограждению приусадебных земельных участков

- со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, высотой не более 2,0 м;

- между участками соседних домовладений устраиваются ограждения высотой не более 2,0 метров. Если индивидуальный дом принадлежит на праве долевой собственности нескольким совладельцам и установлены внутренние границы участка, допускается устройство решетчатых или сетчатых (не глухих) ограждений высотой до 1,5 м;

- перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Ограждения палисадов выполняется в случае, когда линия застройки совпадает с границей земельного участка и между ними (линией застройки и границей земельного участка) и красной линией улицы имеется расстояние до пешеходного тротуара;

- размер палисадников: высота не более одного метра, глубина не более двух метров;

- ограждение должно быть прозрачным, решетчатым или сетчатым;

- ограждение участков коллективных садоводств, индивидуальных садовых участков:

- лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м;

- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6 м.

2.5.3. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка в составе проекта. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок с нормативными размерами. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТБО, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.

2.5.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

2.5.5. Для зданий - памятников истории и культуры допускается только реставрация сохранившихся исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам.

2.5.6. При проектировании ограждений следует соблюдать требования строительных норм СН 441-72 "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений", а также требования, изложенные в [пунктах 2.5.2](#Par176) - [2.5.5](#Par185).

2.5.7. Строительные площадки реконструкции и капитального ремонта должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненном в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с ГИБДД ОМВД России по Камешковскому району устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы.

2.6. Малые архитектурные формы

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм пользуются каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы следует проектировать на основании индивидуальных проектных разработок. Малые архитектурные формы являются составной частью внешнего благоустройства городских территорий (улиц, магистралей, площадей, скверов, садов, парков и пр.). Размещаются на основе проектов и рекомендованных образцов, согласованных с администрацией муниципального образования Сергеихинское.

2.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.6.3.1. Фонтаны проектируют на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.3.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещают в зонах отдыха и на спортивных площадках.

2.6.3.3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

2.6.4. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.5. Установку скамей предусматривают на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняют не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимают в пределах 420 - 480 мм.

2.6.6. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Во всех случаях необходимо предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2.7.3. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок), смотровые люки колодцев, тепловых камер тепловых сетей, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.7.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям безопасности.

2.7.5. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе [состава](#Par825) игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (приложение № 2 к настоящим Правилам).

2.7.6. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.7.7. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предусматриваются следующие требования:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл необходимо применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должны быть выполнены с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.8. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм, и соответствовать требованиям безопасности.

2.8. Освещение и осветительное оборудование

2.8.1. В различных градостроительных условиях должно быть предусмотрено функциональное, архитектурное и информационное освещение.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.8.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.2.1. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.8.2.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.8.2.3. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обоснуется технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.8.2.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации.

2.8.3. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.8.3.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.8.4. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.8.5. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве населенных пунктов и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

2.8.6. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.7. Источники света в установках ФО должны быть выбраны с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий.

2.8.8. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.8.9. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.10. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м.

2.8.11. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией муниципального образования Сергеихинское.

2.8.12. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%, внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

2.9. Средства наружной рекламы и информации

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования производится на основании разрешений, выданных администрацией муниципального образования Сергеихинское.

2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Некапитальными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, холодильные и морозильные камеры, выносные рекламные конструкции (штендеры), остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна сельских населенных пунктов и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов должно быть применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.10.2. Размещение некапитальных сооружений на территориях муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды муниципального образования и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения согласуются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных сооружений под козырьками вестибюлей и в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов.

2.10.2.2. На тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) производится размещение сооружений при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.10.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах муниципального образования. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м.

2.10.5. Размещение туалетных кабин осуществляется на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

2.10.6. Уличное оборудование (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны и др.) размещаются на основе проектов и рекомендованных образцов, согласованных с администрацией муниципального образования Сергеихинское.

2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом градостроительной документации.

2.11.2.1. Ограничения по остеклению лоджий и балконов, замене рам, окраске стен в исторических центрах муниципального образования могут быть установлены в составе градостроительного регламента.

2.11.3. На всех зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены таблички установленного образца с номерами домов. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и досками для объявлений. На домах, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номеров домов.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.6.1. При входных группах площадки предусматриваются с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях муниципального образования.

2.11.6.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока.

2.11.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.7. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2.11.8. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

2.11.9. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1 процента общей площади фасада.

2.11.10. Локальные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, разрушение раствора в швах облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться в течение 30 дней со дня их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.

2.11.11. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

2.11.12. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

2.11.13. Запрещается:

- загромождение и засорение дворовых территорий домашней утварью и другими материалами;

- осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий, устройство пристроек, навесов, козырьков, флагштоков и других устройств и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

- размещение на фасадах зданий, на дверях и входных группах, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей.

2.12. Площадки

2.12.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста составляет не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

2.12.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.12.4.1. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

2.12.5. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проездов и улиц.

2.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны.

2.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.12.7.2. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в [приложении № 3](#Par891) к настоящим Правилам.

2.12.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается: 10 и менее машино-мест - 25 м; 11 - 50 машино-мест - 50 м; 51 - 100 машино-мест - 50 м; 101 - 300 машино-мест - 50 м; свыше 300 машино-мест - 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха составляет не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.12.9. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны.

2.12.10.1. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.12.11. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимаются: 10 и менее машино-мест - 25 м; 11 - 50 машино-мест - 50 м; 51 - 100 машино-мест - 50 м - по расчетам; 101 - 300 машино-мест - по расчетам; свыше 300 машино-мест - по расчетам.

2.12.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

2.12.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Должно быть произведено озеленение и ограждение площадки.

2.12.14. Контейнерные площадки (площадки для установки мусоросборников) - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок должно предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.12.15. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается удобный подъезд транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок. Допускается сокращение расстояния размещения контейнерных площадок.

2.12.16. Размер площадки на один контейнер принимается 2 - 3 кв. м.

2.12.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры или бункеры - накопители для сбора ТБО, трехсторонние ограждения не менее 2 м в высоту, график вывоза ТБО и КГО, контактные номера телефонов собственников данного имущества.

2.12.18. Юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь свои контейнеры на площадке, размещенные согласно техническому паспорту на строение, и (или) бункеры-накопители или договоры на складирование ТБО.

2.12.19. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, иметь крышки, маркировку собственника.

2.12.20. На территории муниципального образования существуют следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2.12.21. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается: 10 и менее машино-мест - 10 м; 11 - 50 машино-мест - 15 м; 51 - 100 машино-мест - 25 м; 101 - 300 машино-мест - 35 м; свыше 300 машино-мест - 50 м. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01.

2.12.22. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.12.23. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования должно быть обеспечено: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

2.13.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устраиваются бордюрные пандусы. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек.

2.13.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

2.13.6. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций - 1,0 - 1,5 м.

2.13.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.14. Транспортные проезды

2.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечиваются: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе муниципального образования.

3.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории муниципального образования.

3.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты муниципального значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители сельской визуальной информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.3. Участки и специализированные зоны

общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением перечисленных в [пункте 3.2.3](#Par341) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее.

3.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания (ярмарки, рынки, учреждения здравоохранения) предусматривается устройство приобъектных автостоянок.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители визуальной информации.

4.2.4. Могут быть размещены средства наружной рекламы и информации, некапитальные нестационарные сооружения.

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок ([подраздел 2.12](#Par284) настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны.

4.4.3. В качестве твердых видов покрытий применяются цементобетон и плиточное мощение.

4.4.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.5. Участки хранения автотранспортных средств

4.5.1. Размещение и стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускаются только в отведенных местах, в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

4.5.2. Размещение и стоянка грузового автотранспорта допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.5.3. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, должны не допускать оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования и других не предназначенных для этих целей местах более 7 дней с момента выявления транспортного средства.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха размещаются: пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

5.3. Парки

5.3.1. На территории муниципального образования могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

5.3.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.3. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

5.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, туалетные кабины, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.5. Могут быть размещены некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли и питания, туалетные кабины.

Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами.

6.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027C7A6311FA63B43853520AE8D419B1C8CC5D0B47DCB168BB53i0K).

Раздел 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования является улично-дорожная сеть (УДС) муниципального образования в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны.

7.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, [ГОСТ Р 52289-2004](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027C796019F26CB43853520AE8D451i9K), [ГОСТ Р 52290-2004](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1E5E778211F027C79601DFD66B43853520AE8D451i9K), ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС ведется преимущественно в проходных коллекторах.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные дороги, улицы местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердое покрытие дорожного полотна и тротуаров, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка), светофорные устройства, остановки общественного транспорта.

7.2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов местного самоуправления, общественных организаций), приобъектные (у учреждений культуры, памятников, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у автобусных остановок), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с [пунктом 7.2.2](#Par438) настоящих Правил.

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, осветительное оборудование.

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных

коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории выделенных линиями градостроительного регулирования технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.2. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01.

7.5.3. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

Раздел 8. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА

8.1. Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек. Проект благоустройства предоставленной территории разрабатывается пользователем (собственником) земельного участка и подлежит согласованию с администрацией муниципального образования Сергеихинское.

8.2. Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства конкретных участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и т.д.) и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

8.3. Проектирование благоустройства выполняется с учетом методических [рекомендаций](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBFC6D211F027C7C661EF966B43853520AE8D419B1C8CC5D0B47DCB168BA53iCK), утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.

Раздел 9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

9.1. Уборка территории

9.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также лица, оказывающие услуги по управлению и обслуживанию (управляющие организации), обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, [разделом 9](#Par466) настоящих Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

9.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы поселения.

9.1.3. На территории муниципального образования Сергеихинское запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с [пунктом 9.1.1](#Par470) настоящих Правил.

9.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления может осуществляться по контейнерной или бестарной системе.

9.1.5. Сбор и временное хранение ТБО производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с санитарными нормами и правилами.

9.1.6. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

9.1.7. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также лица, оказывающие услуги по управлению и обслуживанию (управляющие и обслуживающие организации), обязаны иметь договоры на вывоз бытовых отходов, отходов производства и потребления из жилых домов, организаций, предприятий и учреждений со специализированными организациями. Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов, на территории общего пользования муниципального образования Сергеихинское, прилегающих территориях.

9.1.8. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также лица, оказывающие услуги по управлению и обслуживанию (управляющие и обслуживающие организации), расположенные в непосредственной близости от контейнерной площадки (на расстоянии от 20 м до 100 м), должны иметь договор на вывоз мусора с организацией, в хозяйственном ведении которой находится контейнерная площадка.

9.1.9. Вывоз обрезков деревьев, а также строительных отходов осуществляется лицами, производившими ремонт или спил веток деревьев, самостоятельно или по договору с организацией на санкционированный объект размещения отходов (полигон).

9.1.10. Уборка площадок для установки мусоросборников возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

9.1.11. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 9.1.1](#Par470) настоящих Правил, должны быть организованы места временного хранения отходов и осуществляться их уборка.

9.1.12. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с [пунктом 9.1.1](#Par470) настоящих Правил.

9.1.13. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

9.1.14. Емкости малого размера (урны, баки) должны быть установлены у входа в предприятия сферы услуг, объектов торговли, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, зонах отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках пассажирского транспорта.

9.1.15. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с [пунктом 9.1.1](#Par470) настоящих Правил.

9.1.16. Урны (баки) следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать. Окраску урны (бака) следует возобновлять не реже одного раза в год.

9.1.17. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющие вывоз отходов.

9.1.18. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

9.1.19. Вывоз опасных отходов осуществляется специализированными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.1.20. Уборка и очистка остановок пассажирского транспорта производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

9.1.21. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли и предоставления услуг, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка.

9.1.22. Граница прилегающих территорий определяется в соответствии с определением закрепленной территории ([п. 1.5](#Par52) настоящих Правил).

9.1.23. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок и колодцев, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагается на организации, в чьей собственности или на ином вещном праве находятся колонки и колодцы.

9.1.24. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

9.1.25. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется организациями по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

9.1.26. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

9.1.27. Уборку пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производят организации, обслуживающие данные объекты.

9.1.28. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть устроены утепленные выгребные ямы в границах своего земельного участка для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

9.1.29. Вывоз жидких нечистот осуществляется за счет собственных средств юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев жилых и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, по договорам или разовым заявками организациями, имеющими специальный транспорт.

9.1.30. Ответственность за техническое состояние и содержание утепленных выгребных ям для совместного сбора туалетных и помойных нечистот возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

9.1.31. Устройство и эксплуатация сливных станций для жидких нечистот и пунктов слива возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.1.32. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

9.1.33. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производят лица, указанные в [пункте 9.1.1](#Par470) настоящих Правил.

9.1.34. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы хозяйственно-фекальной (бытовой) или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9.1.35. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном законом порядке.

9.1.36. Железнодорожные пути, проходящие в черте муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

9.1.37. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

9.1.38. Содержание ограждений возлагается на организации, в собственности которых находятся ограждения.

9.1.39. Благоустройство, уборка и очистка территорий, въездов и выездов автомобильных заправочных станций (АЗС), заправочных комплексов и прилегающих территорий и подъездов к ним осуществляется владельцами указанных объектов в соответствии с [п. 1.5](#Par52) настоящих Правил.

9.1.40. Уборка территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен договор.

9.1.41. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, эстакад - на собственников автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор.

9.1.42. Уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка осуществляется собственниками этих объектов или организацией, с которой заключен договор.

9.1.43. Уборка и очистка длительное время неиспользуемых территорий организуется администрацией муниципального образования, неосваиваемых территорий и территорий после сноса строений - организациями-заказчиками, которым отведена данная территория.

9.1.44. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к водоемам (прудам и пр.), возлагается на собственников земельных участков.

9.1.45. Ответственность за организацию и производство уборочных работ по тротуарам возлагается:

- лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям. Участок для санитарной очистки определяется собственником жилого фонда. В случае размещения нежилого помещения (магазина, офиса и т.д.) на первом этаже многоквартирного дома с отдельным выходом на тротуар указанные лица осуществляют санитарную очистку прилегающего земельного участка: в длину - от входа в нежилое помещение до проезжей части, в ширину - соразмерно занимаемому нежилому помещению с прилегающей к ней пятиметровой зоной, при этом, если нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, граничат между собой или расстояние между ними составляет менее 10 метров, ширина санитарной очистки определяется границей их соединения или серединой расстояния между данными нежилыми помещениями;

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов - на специализированные хозяйствующие субъекты, осуществляющие уборку проезжей части;

- на которые имеются непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовых территорий, пешеходных дорожек, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов, - на собственников, организации, в ведении или в управлении которых находятся данные объекты, или на организацию, с которой заключен договор;

- находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

9.1.46. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны быть складированы в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся указанными видами работ.

9.1.47. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.1.48. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

9.1.49. Ответственность за накопление, хранение и контроль воздушной среды в местах хранения ртутьсодержащих ламп возлагается на юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, использующих данные виды ламп.

9.1.50. Утилизация осуществляется организацией, занимающейся данным видом деятельности и имеющей соответствующую лицензию.

9.1.51. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, частных домовладений, а также организации, занимающиеся содержанием и обслуживанием жилищного фонда, обязаны не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения на прилегающей территории с уличной стороны фасадной части дома дров, удобрений, строительных и других материалов, техники, механизмов, брошенных и разукомплектованных автомобилей.

9.1.52. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

9.1.53. Привлечение граждан, а также сотрудников организаций и предприятий по согласованию с руководителями этих предприятий к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

9.1.54. На территории муниципального образования запрещается:

- выбрасывание, складирование, хранение отходов производства и потребления, в том числе ТБО, отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, грунта, иного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне специально отведенных мест (полигонов, специально оборудованных площадок, контейнеров, урн); либо с нарушением норм и правил при организации и производстве земляных, строительных, дорожно-строительных видов работ;

- складирование или хранение строительных отходов, образовавшихся во время ремонта, обрезков деревьев на прилегающих территориях объектов, находящихся в собственности или пользовании у юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- выброс в контейнеры для сбора ТБО и в емкости малого размера (урны, баки) крупногабаритных отходов, по габаритам не помещающихся в стандартные контейнеры, отходов, образовавшихся во время ремонта, жидких нечистот, песка, земли, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горюче-смазочных материалов;

- разводить костры, сжигать мусор, опавшую листву, спил деревьев, ветки, траву, тару, строительные отходы;

- накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах;

- устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц;

- наполнение выгреба жидкими нечистотами выше чем 0,35 м от поверхности земли;

- слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

- вывозить указанные в [п. 9.1.48](#Par524) настоящих Правил типы ламп на санкционированные места размещения отходов;

- перевозка грунта, мусора, навоза, силоса, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, порубочных отходов без укрытия покрывочным материалом, исключающим его выпадение и загрязнение дорог;

- выбрасывать и осуществлять захоронение трупов домашних животных;

- сброс трупов животных, птиц и других биологических отходов в водоемы, реки, болота, в контейнеры для сбора ТБО и в емкости малого размера;

- размещение и (или) хранение любого автотранспорта и специальной техники вне специально отведенных мест, в том числе:

а) на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах;

б) на тепловых камерах, люках и водоприемниках ливневой канализации, газовых, водопроводных и канализационных колодцах, пожарных гидрантах;

в) в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам;

г) в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов.

- заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально отведенных мест;

- осуществление проезда по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам, если это не разрешено схемой проезда, согласованной с администрацией муниципального образования Сергеихинское;

- производство строительных и ремонтных работ при отсутствии устройства для мойки колес и кузовов транспортных средств при выезде с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории муниципального образования Сергеихинское, либо при отсутствии договора со специализированной организацией на выполнение работ по уборке загрязняемой территории;

- содержание зданий, строений, сооружений, построек в угрожающем для окружающих состоянии или ухудшающем внешний вид муниципального образования Сергеихинское (обгоревших, сгоревших, сгнивших и т.д.);

- повреждение или уничтожение зеленых насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов;

- осуществление самовольной посадки и вырубки деревьев (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки и садоводческие участки);

- самовольная установка малых архитектурных форм на территориях общего пользования;

- нанесение надписей и других изображений, наклеивание объявлений (информационной и печатной продукции) на фасадах, ограждениях, заборах, стенах зданий и сооружений, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках, знаках транспортных и инженерных коммуникаций, отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети и т.д.), деревьях, а также нанесение ущерба указанным элементам благоустройства любым способом;

- установка рекламных конструкций и наружной рекламы без разрешения, выданного администрацией муниципального образования Сергеихинское;

- содержание, эксплуатация объектов наружной рекламы, вывесок, табличек:

а) с нарушением их внешнего вида (выцветшие, рваные, поврежденные и т.д.);

б) в состоянии, угрожающем безопасности граждан.

9.1.55. На придомовых территориях запрещается:

- стоянка механических транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест;

- стоянка механических транспортных средств ближе трех метров от окон или подъездов жилых домов, за исключением одноэтажных жилых домов и многоэтажных жилых домов, имеющих одного собственника.

9.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

9.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 1 апреля по 31 октября и включает в себя мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен и могут выполняться отдельные виды работ по осенне-зимнему содержанию.

9.2.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

9.2.3. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивается к 7 часам утра.

9.2.4. Подметание придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом механизированным способом или вручную до 7 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

9.2.5. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется организациями, в ведении которых находятся дороги.

9.2.6. Запрещается:

9.2.6.1. Складирование на придомовых территориях, в дворовых проездах, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках листвы, смета и порубочных отходов.

9.2.6.2. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

9.2.6.3. Выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны, остановки городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д. при мойке проезжей части.

9.2.6.4. Выброс смета в реки, пруды в другие водоемы.

9.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

9.3.1. Осенне-зимняя уборка территории производится с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

8.3.2. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

9.3.3. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

9.3.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

9.3.5. Посыпку песком с примесью хлоридов начинают после начала снегопада или появления гололеда.

9.3.6. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

9.3.7. Юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся здания, сооружения, строения, должна быть организована:

9.3.7.1. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

9.3.7.2. Обработка противогололедными материалами подходов и входов в здания, сооружения, строения.

9.3.7.3. Обработка противогололедными материалами прилегающих территорий к зданиям, сооружениям, строениям в радиусе 5 метров.

9.3.8. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег и наледь, сброшенные с крыш, немедленно вывозятся.

9.3.9. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

9.3.10. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

9.3.11. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

9.3.12. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком.

9.3.13. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места.

9.3.14. Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

9.3.15. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов начинается немедленно с начала снегопада и производится в первую очередь с опасных участков, магистральных улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

9.3.16. При уборке улиц, проездов, площадей специализированные организации, лица, указанные в [пункте 9.1.1](#Par470) настоящих Правил, должны обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

9.3.17. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

9.3.17.1. Промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

9.3.17.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

9.3.18. Запрещается:

9.3.18.1. Выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

9.3.18.2. Роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на ограждения, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

9.3.18.3. Повреждение зеленых насаждений при уборке и складировании снега.

9.3.18.4. Формирование снежных валов ближе 5 м от пешеходного перехода, ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта, на тротуарах.

9.3.18.5. Хранение снежных валов более 5 дней с момента их формирования.

9.4. Порядок содержания элементов благоустройства

9.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

9.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, являющимися собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также лицами, оказывающими услуги по управлению и обслуживанию (управляющие и обслуживающие организации).

Физическими и юридическими лицами осуществляется организация содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

9.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляются в соответствии с градостроительными регламентами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9.4.1.3. Строительные площадки ограждаются по всему периметру сплошным (глухим) забором, обеспечиваются щитом с указанием информации о застройщике, объекте и сроках строительства. Количество проездов определяется проектом организации строительства.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки обеспечиваются пунктом очистки (мойки) колес у каждого выезда.

9.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

9.4.2.1. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

9.4.2.2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных местах.

9.4.2.3. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

9.4.2.4. Организация работ по удалению самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности при проведении гастрольных, культурно-зрелищных мероприятий возлагается на собственников, владельцев, пользователей помещений, зданий, стадионов, где проводятся такие мероприятия.

9.4.2.5. Размещение вывесок и иной визуальной информации (нерекламного характера) согласовывается с администрацией муниципального образования Сергеихинское.

9.5. Работы по озеленению территорий и содержанию

зеленых насаждений

9.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

9.5.2. Физическими и юридическими лицами, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечиваются содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

9.5.3. Лица, указанные в [пунктах 9.5.1](#Par629) и [9.5.2](#Par630) настоящих Правил, должны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления о всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

9.5.4. На территориях зеленых насаждений запрещается:

- ломать, спиливать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- сжигать листву и мусор;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах, автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы и отходы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- снимать плодородный слой земли, добывать песок и производить другие раскопки;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот, выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- организовывать торговлю без согласования с администрацией муниципального образования Сергеихинское.

9.5.5. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории муниципального образования Сергеихинское виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.5.6. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

9.5.7. Разрешение на вырубку и подрезку зеленых насаждений выдается администрацией муниципального образования.

9.5.8. Снос (пересадка) зеленых насаждений, расположенных на муниципальных землях, может быть разрешен в случаях:

- обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

- ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

- выявления старых и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан;

- проведения компенсационного озеленения за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых проведен снос, посадки саженцев деревьев в количестве не менее спланированных к сносу.

9.5.9. Разрешение на вырубку и подрезку зеленых насаждений выдается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

9.5.10. Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется самостоятельно или по договору с организацией на санкционированный объект (полигон) в день их удаления. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 1 суток с момента обнаружения.

9.5.11. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

9.6. Содержание и эксплуатация дорог

9.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

9.6.2. Специализированными организациями производится уборка территорий муниципального образования на основании соглашений с лицами, указанными в [пункте 9.1.1](#Par470) настоящих Правил.

9.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

9.6.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

9.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков, колодцев коммуникаций, тепловых камер всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, тепловых камер, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения необходимо немедленно огородить и в течение 24 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Организации по обслуживанию жилищного фонда, а также собственники домовладений обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

9.6.6. Запрещается допускать:

9.6.6.1. Рост самосева деревьев и кустарников на прилегающей к коммуникациям территории.

9.6.6.2. Повреждение наземных частей линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

9.6.6.3. Отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

9.7. Содержание нестационарных торговых объектов

(павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм)

9.7.1. Нестационарные торговые объекты представляют собой временные постройки, сооружения или конструкции, прочно не связанные с земельным участком, независимо от присоединения к инженерным коммуникациям, используемых конструкций и размеров, в том числе передвижные, и относимые к нестационарным торговым объектам действующим законодательством (киоски, палатки, павильоны, лотки, летние кафе, шатры, передвижные объекты - тонары, остановочные комплексы с объектом мелкорозничной торговли, навесы и др.).

9.7.2. Собственник нестационарного торгового объекта обязан:

9.7.2.1. Производить ремонт, очистку и окраску нестационарных торговых объектов за свой счет до 1 мая текущего года с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения; в случаях появления надписей неустановленного образца на фасадах - ремонт и окраску производить в течение 5 суток; в случае если погодные условия не позволяют произвести указанные виды работ, то собственник нестационарного торгового объекта проводит весь перечень указанных работ в течение 7 рабочих дней с момента наступления благоприятных погодных условий.

9.7.2.2. Обеспечивать сохранность и содержание элементов благоустройства закрепленных территорий (зеленых насаждений, газонов, тротуарных и дорожных покрытий).

9.7.2.3. Заключить договор с организацией на сбор, транспортировку и размещение ТБО, иметь в наличии емкость промышленного производства для сбора мусора.

9.7.2.4. При организации нестационарных торговых объектов выполнять требования по содержанию и благоустройству объектов и прилегающих к ним территорий в соответствии с [п. 1.5](#Par52), [2.6](#Par189), [2.10](#Par246) настоящих Правил.

9.8. Содержание фасадов зданий, сооружений,

временных построек

9.8.1. Не допускается наличие обветшалых фасадов, неокрашенных фасадов (за исключением бревенчатых необшитых домов).

9.8.2 Входы не должны иметь механических повреждений; ступени крылец должны быть выполнены согласно проекту и освещены в темное время суток, а также обеспечивать необходимую защиту от травм.

9.8.3. Рисунок и конструкция переплетов витрин и оконных проемов (за исключением оконных проемов жилых помещений в многоквартирных домах) должны соответствовать проектному решению; разбитые (треснутые) стекла должны быть незамедлительно приведены в безопасное состояние и должны быть полностью восстановлены не позднее двух недель со дня повреждения.

9.8.4. Механические и иные повреждения подпорных стенок, отмостки и облицовки наружной части зданий должны быть устранены незамедлительно до приведения объекта в безопасное состояние и полностью устранены в течение тридцати календарных дней.

9.8.5. Обшивка козырьков входов и витрин выполняется в материалах (конструкциях) общего стилевого решения здания и не должна иметь механических и иных повреждений.

9.8.6. Плоскости стен, витрины, дверные полотна, цоколи, козырьки и другие элементы фасадов зданий не должны иметь подтеков, заплесневелостей, замшелостей, надписей, рисунков, объявлений.

9.8.7. Лица, указанные в [пунктах 1.3](#Par50) и [1.4](#Par51) настоящих Правил, обеспечивают удаление сосулек, льда, снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил безопасности, а также немедленную уборку территории после производства работ.

9.8.8. Балконы, лоджии должны содержаться в состоянии, исключающем захламленность и обеспечивающем соблюдение норм и правил противопожарной безопасности.

Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделенные соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее – фасады) в исправном состоянии.

Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмосток, входов в подвалы;

- проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений

9.9.1. Выполнение реконструкции, ремонта фасадов зданий, изменение их цветового решения возможно при обязательном согласовании проекта с администрацией муниципального образования Сергеихинское, а в отношении памятников истории и культуры - по согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

Для получения архитектурного задания на ремонт фасада в администрацию направляется заявка с приложением фотографий фасада, дефектной ведомости, содержащей перечень планируемых к выполнению работ, составленной на основе результатов технического обследования, включая пояснительную записку и графические материалы.

Проектная документация разрабатывается специализированной организацией, имеющей допуск на выполнение данного вида работ, выданный саморегулирующей организацией, в случае, если наличие допуска к выполнению таких работ предусмотрено действующим законодательством.

При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с администрацией после получения архитектурного задания.

Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- создание, изменение или ликвидация дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий и балконов, декоративных элементов, веранд, террас, эркеров;

- замена облицовочного материала;

- покраска части фасада в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материалов кровли, элементов безопасности крыши, наружного водостока;

- установка, крепление или демонтаж дополнительных элементов и устройств, включая указатели, флагштоки, конструкции для размещения рекламной и иной информации.

9.9.6. Архитектурное задание включает:

- сведения о состоянии фасада, деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;

- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасада;

- рекомендации по архитектурному решению элементов фасада (дверных и оконных заполнений, крылец, козырьков, ограждений кровли, лепному декору и т.д.);

- рекомендуемые к использованию виды материалов.

9.9.7. В период подготовки к ремонтным работам осуществляется:

- проверка состояния элементов балконов, карнизов, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов;

- снятие с фасада неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасаде вывесок, указателей улиц и номеров домов, информационных досок;

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров.

9.9.8. Окраска фасада зданий и сооружений производится на основе общих правил выполнения малярных работ. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов, металлические детали окрашиваются в цвет лицевого фасада, если иное не предусмотрено проектной документацией.

9.9.10. При окраске фасада зданий и сооружений запрещается:

- окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей;

- окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

9.10. Содержание наружных частей инженерных

сооружений и коммуникаций

9.10.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находится в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте. Не допускается на прилегающей к коммуникациям территории роста самосева деревьев и кустарников. Покос травы должен производится на регулярной основе.

9.10.2. Прилегающая территория к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций определяется в соответствии с [п. 1.5](#Par52) настоящих Правил.

9.10.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации муниципального образования Сергеихинское.

9.10.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляция, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

9.10.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Несанкционированные надписи на коммуникациях должны быть ликвидированы не позднее 48 часов с момента их обнаружения собственниками или лицами, ответственными за их эксплуатацию.

9.10.6. Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются организациями, их эксплуатирующими. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

9.10.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.д.;

4) отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-фекальной (бытовой) канализации;

5) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбитыми крышками;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

9.11. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте,

реконструкции коммуникаций

9.11.1. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBEA6E4D41087F713815F260B76E04505BBDDA1CB998844D4502D1B068BA36415Bi1K) производства земляных работ на территории Владимирской области, утвержденными решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 19.12.1989 № 559.

9.12. Особые требования к доступности уличной среды

9.12.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

9.12.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9.13. Праздничное оформление территории

9.13.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление фасадов, в том числе витрин, выполняется лицами, указанными в [пунктах 1.3](#Par50) и [1.4](#Par51) настоящих Правил.

9.13.2. Работы, связанные с проведением муниципальных торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

9.13.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.13.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

9.13.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

9.14. Освещение территории муниципального образования

9.14.1. Администрация муниципального образования Сергеихинское организует выполнение мероприятий по обустройству и содержанию уличного освещения:

- проезжей части улиц в границах жилого сектора населенных пунктов;

- пешеходных дорожек аллей, парков, скверов, бульваров;

-дорожных знаков и указателей местонахождения гидрантов, пожарных водоемов, наименования улиц; при этом допускается не освещать дорожные знаки и указатели, изготовленные с использованием светоотражающих материалов.

9.14.2. Лица, указанные в [пунктах 1.3](#Par50) и [1.4](#Par51), обязаны обустраивать и содержать в исправном состоянии элементы наружного освещения на закрепленных территориях, включая:

- парковки, автостоянки, тротуары, проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки, центральные входы, входы в подъезды многоквартирных домов и арки домов, контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов;

- детские и спортивные площадки на закрепленных территориях;

- рекламные щиты, вывески, информационные указатели, номерные знаки зданий (допускается их изготовление с использованием светоотражающих материалов без дополнительного освещения);

- витрины, фасады зданий и наружную часть сплошного ограждения производственных и строительных объектов в случае, если данные объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от жилых домов.

9.14.3. Обустройство вновь вводимых элементов наружного освещения и праздничной иллюминации согласовывается с администрацией муниципального образования Сергеихинское и Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

10. Благоустройство участков индивидуальной жилой застройки

и садоводческих участков

Собственники участков индивидуальной жилой застройки, а также садоводческих участков обязаны:

10.1. Осуществлять строительство ограждений (заборов), сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ предоставленного им земельного участка.

Строительство ограждений (заборов) на земельных участках, находящихся в границах охранной зоны памятников истории и культуры, должно проводиться по согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

10.2. Содержать ограждение (забор) в прочном, устойчивом состоянии, не допускать нарушения его целостности.

10.3. Обустраивать палисадник в соответствии с [п. 2.5.2](#Par176) настоящих Правил.

10.4. Содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки и водосточные канавы в границах своих участков, а также на прилегающей к земельному участку территории, не совершать действий, влекущих подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов; в зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах закрепленных территорий.

10.5. Окашивать траву при достижении ее высоты 20 см и более на территории, прилегающей к земельному участку.

10.6. Своевременно и регулярно производить покраску фасадов жилых домов и строений, лицевых (уличных) заборов, их ремонт.

10.7. Выполнять обрезку кустарников и деревьев, спил аварийных (засохших, поврежденных, больных и т.д.) деревьев за свой счет на предоставленной территории и в палисадниках.

10.8. Устанавливать и содержать в надлежащем состоянии номерной знак дома (участка), а также информационные знаки, устанавливаемые органами местного самоуправления.

10.9. Иметь предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собак.

10.10. Заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей сбор, транспортировку и размещение ТБО.

11. Благоустройство гостевых стоянок

и индивидуальных гаражей

11.1. Владельцам индивидуальных гаражей необходимо поддерживать внешний вид гаражей в соответствии с требованиями настоящих Правил. При установке гаража некапитального характера ("ракушки") на территории многоэтажной жилой застройки гражданами с ограниченными возможностями и в случае смерти владельца наследники обязаны демонтировать гараж в срок не позднее двух месяцев с момента принятия наследства.

11.2. Благоустройство территорий общего пользования гаражно-строительных кооперативов (ГСК), гаражей, не объединенных в ГСК, и их содержание, а также сбор, транспортировка и размещение ТБО осуществляется специализированной организацией за счет финансовых средств владельцев (собственников).

11.3. Обустройство гостевых стоянок на придомовой территории земельного участка (согласно кадастровому паспорту земельного участка) осуществляется по решению собственников помещений многоквартирного дома, принятому на общем собрании таких собственников и оформленному в виде протокола собрания. Проект благоустройства согласовывается с администрацией муниципального образования Сергеихинское.

12. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

и ответственность за их нарушение

12.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации муниципального образования Сергеихинское.

В случае выявления фактов нарушений Правил должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить акт о выявленном нарушении;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

12.2. Ответственность за нарушение требований настоящих Правил установлена законодательством Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=732C995F7EBC9F7A65A1FBEA6E4D41087F713815FD60BC6E080D51B58310BB9F58iBK) Владимирской области от 14.02.2003 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области».

Приложение № 1

к Правилам

ЗАВИСИМОСТЬ

УКЛОНА ПАНДУСА ОТ ВЫСОТЫ ПОДЪЕМА

в миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема |
| От 1:8 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

Приложение № 2

к Правилам

СОСТАВ

ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВОЗРАСТА ДЕТЕЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
| Дети  преддошкольного возраста  (1 - 3 г.) | а) для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии; | - песочницы |
| б) для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки;  - кубы деревянные 20 x 40 x 15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см;  - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240  см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;  - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами 10 и 15 см |
| в) для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве | - качели и качалки |
| Дети дошкольного  возраста (3 - 7 лет) | а) для обучения и совершенствования лазания | - пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;  - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;  - доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках) |
| б) для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию | - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см;  - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;  - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна 27 см;  - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см |
| в) для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию | - горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;  - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската 90 см, ширина лесенки и ската 70 см |
| г) для обучения развитию силы, гибкости, координации движений | - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины 22 мм, расстояние между перекладинами 25 см;  - гимнастические столбики |
| д) для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель | - стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см;  - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.) - 150 - 200 см (ст. дошк.);  - кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;  - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;  - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки |
| Дети  школьного возраста | Для общего физического развития | - гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6;  - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;  - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию;  - спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;  - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | - спортивные комплексы;  - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) |

Приложение № 3

к Правилам

ТРЕБОВАНИЯ

К ИГРОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

муниципального образования Сергеихинское

от 27.08.2014 № 24

СОСТАВ КОМИССИИ

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское Камешковского района «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Сергеихинское Камешковского района»

Председатель комиссии:

Воронцова Екатерина Павловна - глава муниципального образования Сергеихинское Камешковского района;

Члены комиссии:

Дугин Николай Александрович – депутат Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское;

Игнатьева Ирина Валерьевна – депутат Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское;

Лаврова Светлана Михайловна - депутат Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское;

Шахов Владимир Николаевич - депутат Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское.