П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

администрации муниципального образования Сергеихинское

Камешковского района Владимирской области

от 02.04.2018 № 32

Об утверждении муниципальной целевой [программы](#Par29) «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Сергеихинское на 2018 -2020 годы»

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" № 131-ФЗ, постановлением администрации Владимирской области от 06.07.2016 №585 « Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 (в редакции от 29.03.2018 №255) постановляю:

1. Утвердить муниципальную целевую [программу](#Par29) «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Сергеихинское на 2018-2020 годы» (приложение № 1).

2. Признать постановление администрации муниципального образования Сергеихинское Камешковского района « Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Сергеихинское на 2013-2018 годы» от 29.10.2012 №79 утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Сергеихинское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации муниципального образования Сергеихинское О.Н. Кушаков

 Приложение к постановлению администрации муниципального образования Сергеихинское от 09.04.2018 №32

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Сергеихинское на 2018 -2020 годы»

**1. Паспорт муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Сергеихинское на 2018-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Сергеихинское на 2018 -2020 годы» (далее – Программа) |
| Основание для принятия Программы  | постановлением администрации Владимирской области от 06.07.2016 №585 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годы» (в редакции от 29.03.2018 №255) |
| Основная цель и задачи Программы  | основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи: формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда  |
| Сроки и этапы реализации Программы  | в 2018 году формирование перечня домов, подлежащих переселению за счет средств областного бюджета и бюджета поселений;средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в период с 1 мая 2018 г. по 31 декабря 2020 г.; переселение граждан запланировано в период с 1 мая 2018 г. по 31 декабря 2020 г.: этап – 2018 – 2020 годы (срок реализации 2018- 2020 годы) |
| Основные направления реализации Программы  | формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;проведение организационных мероприятий по реализации Программы;сбор и обобщение информации о сносе расселенных многоквартирных аварийных домов |
| Разработчик Программы  | Администрация муниципального образования Сергеихинское |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Сергеихинское МУ «УЖКХ Сергеихинское» |
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования на весь период реализации Программы – 8 328 558,70 рублей, в том числе по годам реализации:2018 год – 2 833 926,90 рублей;2019 год –2 747 315,90 рублей;2020 год –2 747 315,90 рублейобъем финансирования за счет средств областного бюджета – 7 829 849,70 рублей, в том числе по годам реализации:2018 год – 2 609 949,90 рублей;2019 год – 2 609 949,90 рублей;2020 год – 2 609 949,90 рублейобъем финансирования из бюджета поселений – 498 709,00 рублей, в том числе по годам реализации:2018 год – 223 977,00 рублей;2019 год – 137 366,00 рублей;2020 год – 137 366,00 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;ликвидация 3227,4 кв. м кв. метров аварийного жилищного фонда  |
| Оценка эффективности реализации Программы  | реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;снижение доли населения муниципального образования Сергеихинское, проживающего в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией  | Администрация муниципального образования Сергеихинское осуществляет исполнение Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области;контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального образования Сергеихиснкое Камешковского района  |

 **2** . Содержание проблемы и обоснование
необходимости ее решения.

Одной из основных задач жилищной политики, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и благоприятные условия их проживания, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

В муниципальном образовании Сергеихинское решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено в связи с отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в бюджете поселения средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки областного бюджета и бюджета поселения, а также внебюджетных источников.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение территории поселения за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

3.Основные цели и задачи Программы

Программа разработана в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 06.07.2016 №585 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годы» (в редакции от 29.03.2018 №255).

Основной целью Программы является:

- обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Муниципальная программа предусматривает план действий Администрации муниципального образования Сергеихиснкое, порядок переселения граждан, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, перечень многоквартирных домов и жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемые показатели выполнения муниципальной программы.

В рамках настоящей Программы подлежат отселению граждане, проживающие в многоквартирных домах общей отселяемой площадью жилых помещений 3227,4 кв. м кв. метров.

4. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

4.1. Формирование правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

4.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного бюджета и бюджета поселений, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу,
в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости, либо, в случае их признания нуждающимися в жилых помещениях, им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

4.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

4.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений в индивидуальных домах, многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

4.2.1. Оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления - соисполнителям Программы по вопросам реализации Программы и разработки муниципальных программ, проведение выборочных проверок целевого использования средств, предусмотренных Программой.

4.2.2. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

4.4. Принятие муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Система программных мероприятий приведена в приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного и бюджета поселений.

Объемы и направления расходования средств бюджета поселений на финансирование мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами муниципальных образований.

 Объем финансирования на весь период реализации Программы –

8 328 558,70 рублей, в том числе по годам реализации:

2018 год – 2 833 926,90 рублей;

2019 год –2 747 315,90 рублей;

2020 год –2 747 315,90тыс. рублей

Объем финансирования за счет средств областного бюджета – 7 829 849,70 рублей, в том числе по годам реализации:

2018 год – 2 609 949,90 рублей;

2019 год – 2 609 949,90 рублей;

2020 год – 2 609 949,90 рублей.

Объем финансирования из бюджета поселений – 498 709,00 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2018 год – 223 977,00 рублей;

2019 год – 137 366,00 рублей;

2020 год – 137 366,00 рублей.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан за счет средств областного бюджета и бюджета поселений определяется исходя из Правил предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение софинансированием участия в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением администрации Владимирской области от 06.07.2016 №585 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годы» (в редакции от 29.03.2018 №255)

 Объемы и источники финансирования Программы приведены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | Срок исполнения | Объем финансирования ( руб.) |
| всего | 2018 | 2019 | 2020 |
| Финансовое обеспечение программы из местного бюджета | 2018-2020 | 498 709,00 | 223 977,0 | 137 366,00 | 137 366,00 |
| Количество граждан, переселяемых из ветхих и аварийных домов:  | 2018-2020 | 15 | 4 | 7 | 4 |

- д.Сергеиха, ул.Фрунзе д. 34 кв.4 четырех квартирный дом, 1929 года постройки, общей площадью 192,2 кв.м., количество зарегистрированных граждан 3 человека(площадь муниципальной квартиры 47,3) подлежит переселению в 2018году

- д.Сергеиха, ул.К Либкнехта д. 90 кв.4 четырех квартирный дом, 1875 года постройки, общей площадью 577,8 кв.м., количество зарегистрированных граждан 1 человек (площадь муниципальной квартиры 38,6)подлежит переселению 2018году

- д.Сергеиха, ул.К Либкнехта д. 90 кв.3 четырех квартирный дом, 1875года постройки, общей площадью 577,8 кв.м., количество зарегистрированных граждан 3 человека (площадь муниципальной квартиры 46,7)подлежит переселению 2019году

- д.Сергеиха, ул.Фрунзе д. 30 кв.1 четырех квартирный дом, 1929 года постройки, общей площадью 332,6 кв.м., количество зарегистрированных граждан 4человека(площадь муниципальной квартиры 70,8) подлежит переселению в 2019году

- д.Сергеиха, ул.Фрунзе д. 30 кв.2 четырех квартирный дом, 1929 года постройки, общей площадью 332,6 кв.м., количество зарегистрированных граждан 3человека(площадь частной квартиры 70,2) подлежит переселению в 2020году

- д.Сергеиха, ул.Фрунзе д. 34 кв.4 четырех квартирный дом, 1929 года постройки, общей площадью 192,2 кв.м., количество зарегистрированных граждан 1человек (площадь частной квартиры 47,6) подлежит переселению в 2020году

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках Программы в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года №1691/пр составляет 32 991,00 рубль.

 Приобретение исполнителями Программы жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также выплата им возмещения за изымаемое аварийное помещение производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещен изымаемые жилые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилых помещений в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения.

Средства на строительство жилых помещений расходуются исполнителями Программы в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилых помещений, определенной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период реализации.

Исполнители Программы вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников.

Исполнители Программы осуществляют переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренных им в соответствии с Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения муниципального образования Сергеихинское Камешковского района Владимирской области, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Перечень аварийных многоквартирных домов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома  | Количество жилых помещений, ед. | Количество жителей чел. | Площадь дома , кв.м. |
| общая | Жилых помещений  |
| 1 | С.Коверино, ул.Садовая, д.9 | 6 | 22 | 331,80 | 277,80 |
| 2 | д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.82 | 12 | 16 | 530,70 | 410,70 |
| 3 | д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.84 | 7 | 14 | 383,20 | 271,90 |
| 4 | д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.85 | 7 | 10 | 391,60 | 267 |
| 5 | д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.87 | 4 | 14 | 231,70 | 184 |
| 6 | д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.90 | 4 | 7 | 577,80 | 163,50 |
| 7 | д.Сергеиха, ул.Фрунзе, д.30 | 5 | 11 | 332,60 | 279,90 |
| 8 | д.Сергеиха, ул.Фрунзе, д.34 | 2 | 5 | 222,40 | 95,60 |
| 9 | Д.Сергеиха, ул..Фрунзе, д.33 | 3 | 6 | 225,90 | 119,80 |

Ликвидация 3227,4 кв. метров аварийного жилищного фонда.

Основным критерием эффективности реализации программы является количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий. В результате реализации программы граждане, проживающие в ветхих и аварийных домах, должны быть переселены в благоустроенные жилые помещения.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
но и улучшение территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

8. Управление Программой и система организации контроля за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального образования Сергеихинское Камешковского района Владимирской области в соответствии с полномочиями, установленными законодательством.

Администрация муниципального образования Сергеихинское Камешковского района информирует департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области о ходе реализации Программы.

#