

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:	950.30
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	745.20
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	0.00
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	205.10
2	Год ввода в эксплуатацию	1967
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	ТСЖ "Фрунзе 67"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	86 (114-86) кирпичные
2	Год постройки	1967
3	Тип дома	Многоквартирный
4	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	2
	— наименьшее, ед.	2
5	Количество подъездов, ед.	1
6	Количество лифтов, ед.	0
7	Количество помещений:	23
	— жилых, ед.	22
	— нежилых, ед.	1
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	1208.00
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	50.00
10	Класс энергетической эффективности	С
11	Дополнительная информация	обслуживание по договору о содержании и ремонте общего имущества в доме с ООО "ГКС 1", идентификационный номер налогоплательщика 3315008873, 601300, г.Камешково Владимирской области, ул. Школьная, дом 2б, офис 1 (бывшая типография), телефон/факс 49248-24995, электронная почта kamgks1@ya.ru, директор Корнилова Александра Алексеевна.
12	Элементы благоустройства:	
	— Детская площадка	Не имеется
	— Спортивная площадка	Не имеется
	— Другое	--

3. Кадастровые номера

№	Кадастровый номер
---	-------------------

1	33:06:041108:120
---	------------------

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Ленточный
2	Площадь подвала по полу, кв.м	620.00
Стены и перекрытия		
3	Тип перекрытий	Деревянные
	Материал несущих стен	Каменные, кирпичные
Мусоропроводы		
4	Тип мусоропровода	Отсутствует
	Количество мусоропроводов, ед.	0

Фасады

№	Тип фасада
1	Соответствует материалу стен

Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Скатная	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения		
1	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	1
Система теплоснабжения		
2	Тип системы теплоснабжения	Квартирное отопление (квартирный котел)
Система горячего водоснабжения		
3	Тип системы горячего водоснабжения	Отсутствует
Система холодного водоснабжения		
4	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения		
5	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	0.00
Система газоснабжения		
6	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции		
7	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения		
8	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков		
9	Тип системы водостоков	Наружные водостоки

6. Лифты

Не имеется

7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2010
		Дата проверки / замены прибора учета	01.01.2016
2	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3	Водоотведение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
4	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5	Отопление	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
6	Электроснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	кВт*ч
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2010
		Дата проверки / замены прибора учета	01.01.2026

8. Иное оборудование / конструктивный элемент

№	Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
1	---	--

9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	13.05.2015
2	Основание управления	государственная регистрация ТСЖ как юридического лица, протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в доме от 24.07.2014 без номера (договор управления домом не требуется по закону)
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в доме
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	24.07.2014
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	без номера
4	Договор управления:	
	Дата заключения договора управления	Нет данных
	Копия договора управления	Нет данных

10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	плата за содержание и ремонт жилого помещения	115102.00

11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	44.30
		Дата начала действия тарифа	01.07.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	нет.
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "СКХ"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3315002649
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	13.05.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	без номера
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	19.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	постановление № 60/4
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2.4800
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	по видам благоустройства дифференциация - указано в файле при строке "год фин отчетность" раздела "осн фин показатели" текущей анкеты ТСЖ.
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0210
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	норматив на общедомовые нужды применяется только в части превышения объемов над нормативами, пункт 44 Правил по постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

1	Холодное водоснабжение	Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	постановление № 10, 29.01.2010, глава муниципального образования Сергеевское Камешковского района Владимирской области (по т.н. личным нуждам)
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	постановление № 983, 31.08.2012, Губернатор Владимирской области (по общедомовым нуждам)
2	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
3	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	68.07
		Дата начала действия тарифа	01.01.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	по виду благоустройства и по этажности здания. см. постановление в строке "гос фин отчетность" раздела "осн фин показатели" текущей анкеты тсж.
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "СКХ"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3315002649
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	13.05.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	без номера (по факту)
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	19.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	постановление № 60/4
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2.4800
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	по видам благоустройства дифференциация - указано в файле при строке "год фин отчетность" раздела "осн фин показатели" текущей анкеты тсж.
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000		
Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.		
Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	не предусмотрен на общедомовые нужды нормами Правил по постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.		
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	постановление № 983, 31.08.2012, Губернатор Владимирской области (вступит в силу с 01.01.2017)		

3	Водоотведение	Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	постановление № 10, 29.01.2010, глава муниципального образования Сергеихинское Камешковского района Владимирской области (по т.н. личным нуждам, действует до 31.12.2016)
4	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
		Единица измерения	кВт*ч
		Тариф (цена), руб.	3.13
		Дата начала действия тарифа	01.07.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	в сельских населенных пунктах приравнено к использованию электроплит и/или электроотопления. календарная разбивка и применение социальных норм потребления. файлы о дифференциации имеются в разделе "осн фин показатели" - строка "год фин отчетность" в текущей анкете организации. - 2,43 и 2,9 в пределах соцнормы, а 2,65 и 3,13 сверх соцнормы потребления.
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "ВКС"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3327329166
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	13.05.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	без номера (по факту).
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	19.12.2014
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	постановление № 60/70
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	103.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт*ч
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	первично указан норматив для 1-комн квартиры с 1 членом семьи при газовой плите. иное распределение по числу граждан в квартире, по числу комнат в квартире, по установленной газовой или электроплите. файл с распределением - постановление Губернатора Владимирской области - имеется в разделе "осн фин показатели" - строка "год фин отчетность" в текущей анкете организации
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	2.6000
Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.		
Дополнительная информация о нормативе	норматив на общедомовые нужды		

4	Электроснабжение	потребления услуги на общедомовые нужды	применяется только в части превышения объемов над нормативами, пункт 44 Правил по постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	805, 24.11.2006, Губернатор Владимирской области
5	Отопление	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	4.55
		Дата начала действия тарифа	01.07.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа), а равно на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) - тариф 6,64 с 01.07.2014 до 30.06.2015 и тариф 6,98 с 01.07.2015 // На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) - тариф 4,55 с 01.07.2015, и 4,24 с 01.07.2014 до 30.06.2015 (файл с постановлениями в строке "год бух отчетность" раздела "осн фин показатели" текущей анкеты тсж)
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	3328415442
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	13.05.2015
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	без номера (по факту)
Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	16.04.2015		
Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	постановление № 12/1		
Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области с 01.07.2015, а с 01.07.2014 до 30.06.2015 - постановление № 20/2 от		

6	Газоснабжение	Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	15.05.2014
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения на 1 человека. иные условия дифференциации указаны в строке "год бух отчетность" раздела "осн фин показатели" текущей анкеты тсж.
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет в силу Правил по постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 понятия общедомовых нужд по газу.
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	805, 24.11.2006, Губернатор Владимирской области

12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Не имеется

15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:	89565.00
	— за содержание дома, руб.	44912.00
	— за текущий ремонт, руб.	12532.00
	— за услуги управления, руб.	32121.00

5	Получено денежных средств, в т. ч, руб.:	12325.00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	12325.00
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— субсидий, руб.	0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
	— прочие поступления, руб.	0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	12325.00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	77240.00

16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя	
1	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
		115102.00		
		1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	услуги управления
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
			Единица измерения	руб.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	32121.00
		2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	содержание
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
			Единица измерения	руб.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	44912.00
		3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	текущий ремонт
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
			Единица измерения	руб.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	12532.00

17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
1	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	741.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00		
2	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	741.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00

2	Холодное водоснабжение	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
3	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	195.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
4	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
5	Отопление	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
6	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	кВт*ч
		Общий объем потребления, нат.показ.	22425.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00

20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0

2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

22. Признание дома аварийным

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата документа о признании дома аварийным	01.01.2015
	Номер документа о признании дома аварийным	2
	Причина признания дома аварийным	Физический износ
	Причина об отказе признания дома аварийным	Ошибочный признак состояния
	Наименование документа об отказе признания дома аварийным	Нет данных
	Дата документа об отказе признания дома аварийным	Нет данных
	Номер документа об отказе признания дома аварийным	Нет данных
	Файл документа об отказе признания дома аварийным	Нет данных